

設 計 書

決 裁 区 分	市 長		副 市 長		部 長		課 長		班 長		審 査		担 当		設 計	
執 行 理 由	本業務は、令和9年度固定資産(土地)の評価替えに向け、山林の評価基礎資料を見直し、固定資産税課税の適正化と課税事務の効率化を図るため、湯沢市山林評価修正業務を執行する															
委託番号 BZM252002 委託業務名 令和9年度固定資産の評価替えに係る湯沢市山林評価修正業務 設計金額 一金 円 (内消費税相当額 円) 地 域 秋田県湯沢市地内 事業主体 秋田県湯沢市																
仕 様 概 要	令和9年度固定資産(土地)の評価替えに向け、山林の評価基礎資料を見直し、山林における適正な評点数を求める。 また、その結果に基づき状況類似区分図・単価区分図・図形データのほか、課税台帳へ登録するデータを作成する。 成果品 1) 現状分析結果報告資料 一式 2) 状況類似区分図 一式 3) 単価区分図 一式 4) 単価番号・標準山林対応一覧表 一式 5) 課税台帳データ登録用ファイル 一式 6) 図形データ(状況類似地区・標準山林・字界)(Shape形式) 一式 7) その他発注者が必要な資料 一式															

仕様概要内訳

- | | | | | | | | |
|------------------|---|---|---|-------|--|------------------|---|
| 1. 委託業務名 | 令和9年度固定資産の評価替えに係る湯沢市山林評価修正業務 | | | | | | |
| 2. 業務概要 | <p>令和9年度固定資産(土地)評価替えに向け、山林の地価動向を正しく把握し、農林課林務班保有の「標高データ」等を活用しながら、山林評価の基礎となる「状況類似地区」及び「比準山林・基準山林」の見直しを行い、山林の適正な評点数を求める。</p> <p>業務は別紙内訳書のとおり、令和7年度から令和8年度までの2年度に渡り実施する。</p> <p>また、その結果に基づき、状況類似区分図・単価区分図・図形データのほか、課税台帳へ登録するデータを作成する。</p> | | | | | | |
| 3. 事業実施区域 | 湯沢市地内 | | | | | | |
| 4. 委託期間 | 契約日の翌日 ～ 令和8年12月11日 | | | | | | |
| 5. 設計額 | <table border="0"><tr><td>¥</td><td>円</td></tr><tr><td colspan="2"><hr/></td></tr><tr><td>(内消費税及び地方消費税額 :)</td><td>円</td></tr></table> | ¥ | 円 | <hr/> | | (内消費税及び地方消費税額 :) | 円 |
| ¥ | 円 | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | |
| (内消費税及び地方消費税額 :) | 円 | | | | | | |
| 6. 業務量及び業務費内訳 | 別紙内訳書のとおり | | | | | | |

内 訳 書 一 覧

概 要	内 訳	単位	数量	単価	金 額	備 考
1. 直接業務費						
山林評価の見直し1年目 (令和7年度)	計画準備	式	1			内訳第1号
	資料収集整理	式	1			内訳第2号
	状況類似地区・標準山林データ入力	式	1			内訳第3号
	字界データ入力	式	1			内訳第4号
	現状分析	式	1			内訳第5号
	状況類似地区の区分設定	式	1			内訳第6号
	標準山林の選定	式	1			内訳第7号
	打ち合わせ	式	1			内訳第8号
山林評価の見直し2年目 (令和8年度)	標準山林の評点数付設用単価区分設定	式	1			内訳第9号
	課税台帳データ登録用ファイル作成	式	1			内訳第10号
	成果品作成	式	1			内訳第11号
	打ち合わせ	式	1			内訳第12号
2. 諸経費		式	1			(直接業務費 × %以内)
3. 小計		式	1			(直接業務費 + 諸経費)
4. 消費税		式	1			10%
5. 合 計		式	1			

内 訳 書

山林評価の修正業務 1年目(令和7年度)

計画準備

内訳第1号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量主任技師	人日				
	2. 測量技師	人日				
計		式	1.0			

資料収集整理

内訳第2号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	測量技師補	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

状況類似地区・標準山林データ入力

内訳第3号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	測量助手	人日				
計		式	1.0			

字界データ入力

内訳第4号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	測量助手	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

現状分析

内訳第5号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量主任技師	人日				
	2. 測量技師	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

状況類似地区の区分設定

内訳第6号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量技師	人日				
	2. 測量技師補	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

標準山林の選定

内訳第7号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量技師	人日				
	2. 測量技師補	人日				
計		式	1.0			

打ち合わせ

内訳第8号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量主任技師	人日				
	2. 測量技師	人日				
計		式	1.0			

山林評価の修正業務 2年目(令和8年度)

標準山林の評点数付設用単価区分設定

内訳第9号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量技師	人日				
	2. 測量技師補	人日				
計		式	1.0			

課税台帳データ登録用ファイル作成

内訳第10号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	測量技師補	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

成果品作成

内訳第11号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量技師	人日				
	2. 測量技師補	人日				
2. 機械経費		式	1.0			
計		式	1.0			

打ち合わせ

内訳第12号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 直接人件費	1. 測量主任技師	人日				
	2. 測量技師	人日				
計		式	1.0			