

湯沢市固定資産（土地）評価における標準宅地の鑑定評価実施要領

令和元年 7 月 26 日

改正 令和 4 年 7 月 26 日

改正 令和 7 年 8 月 5 日

（目的）

第 1 条 この要領は、湯沢市（以下「本市」という。）における令和 9 年度の固定資産（土地）評価替えに係る標準宅地の鑑定評価業務（以下「業務」という。）について、必要な事項を定めることを目的とする。

（業務内容）

第 2 条 本業務は、別紙「標準宅地一覧表」に示す標準宅地について鑑定評価を行うものとする。

また、用途地区区分及び状況類似地域区分設定についての検証を行うものとし標準宅地との整合性を確認するものとする。

なお、標準宅地については、その利用状況などにより現状として不適當であり変更が必要と判断した場合は、選定替えを行うものとする。

選定基準として、状況類似地域ごとに主要な街路に沿接する宅地のうちから、奥行、間口、形状等からみて標準的なもの、さらに用途地区の用途と同一用途に供されている宅地であることや家屋の規模、程度等がその街路で標準的なものを選定するものとする。

また、画地計算法でいう各種補正率の適用がない宅地及び鑑定評価においても各種の補正率等の適用のない宅地を目標として選定する。

（鑑定評価）

第 3 条 鑑定評価は、「固定資産評価基準」（昭和 38 年 12 月 25 日自治省告示 158 号）及び「令和 9 年度固定資産の評価替えに関する留意事項について」（令和 7 年 5 月 29 日付け総税評第 17 号総務省自治税務局資産評価室長通知）等の基準に従い行うものとする。

2 標準宅地の鑑定評価の条件は、次のとおりとする。

- 1) 価格時点 令和 8 年 1 月 1 日
- 2) 不動産の種類・類型 更地として
- 3) 価格の種類 正常価格
- 4) 評価条件 当該標準宅地上に建物等が存する場合には建物等がなく、かつ使用収益を制約する権利の付着していないものとしての鑑定評価

3 鑑定価格の評価の評定に際しては、地価公示価格、秋田県地価調査価格及び相続税路線価等との均衡に十分配慮する。

(業務委託)

第4条 市長は、本業務を適当と認める者に委託して実施するものとする。

(秘密の保持)

第5条 受託者は、本業務の実施によって知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。業務終了後も同様とする。

(成果品)

第6条 受託者は、本業務の成果品として、次の成果品を市長が定める期日までに提出するものとする。

- 1) 鑑定評価価格一覧表（メモ価格用） ※速報値として
- 2) 鑑定評価価格一覧表（最終価格用）
- 3) 鑑定評価書
- 4) 標準宅地調書
- 5) 用途地区・状況類似地域区分図
- 6) 地価公示（公示地）・地価調査（基準地）に係る時点修正率及び補正率表

(その他)

第7条 受託者は、業務の実施期間中において、本市と必要に応じて業務打合せや協議を行うなど緊密な連絡を保ち作業を遂行しなければならない。

- 2 標準宅地の鑑定評価を行うに当たって必要な資料は、本市と受託者とで協議の上、本市から受託者に対して提供する。
- 3 市長が特に必要と認める場合は、業務の期間中において、鑑定評価書様式に係る基礎データについて中間検査を行うことができる。
- 4 この実施要領に定められていない事項については、必要に応じて本市と協議するものとする。

附 則

この要領は、決裁の日から施行する。

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
1	1001	併用住宅	湯沢市桜通り16番4、25番6、25番21	
2	1002	普通住宅	湯沢市桜通り60番6	
3	1003	普通住宅	湯沢市桜通り10番16	
4	1005	併用住宅	湯沢市古館町12番20	
5	1006	普通住宅	湯沢市前森三丁目16番10	
6	1007	併用住宅	湯沢市前森四丁目172番1、172番2	
7	1008	普通住宅	湯沢市前森四丁目14番24、14番20、14番25、14番40	
8	1009	普通住宅	湯沢市前森四丁目34番3	
9	1010	普通住宅	湯沢市古館町40番13、40番14、40番17	
10	1012	普通住宅	湯沢市前森四丁目188番5	
11	1013	中小工場	湯沢市前森四丁目160番、195番1	
12	1014	普通住宅	湯沢市大工町43番3	
13	1015	普通住宅	湯沢市古館町286番、287番3	
14	1016	併用住宅	湯沢市古館町254番、255番	
15	1017	普通住宅	湯沢市前森三丁目416番	
16	1018	併用住宅	湯沢市前森四丁目148番、149番	
17	1019	普通住宅	湯沢市前森四丁目117番1、117番2、117番4、117番5	
18	1020	普通住宅	湯沢市大工町70番8	
19	1021	普通住宅	湯沢市大工町244番1	
20	1022	普通住宅	湯沢市大工町272番2	
21	1023	併用住宅	湯沢市大工町280番1、280番4	
22	1024	中小工場	湯沢市大工町303番	
23	1025	普通住宅	湯沢市大工町195番3	
24	1026	併用住宅	湯沢市前森一丁目15番	
25	1028	普通住宅	湯沢市前森二丁目62番8	
26	1029	普通商業	湯沢市表町四丁目345番9	
27	1030	併用住宅	湯沢市表町四丁目479番	
28	1032	併用住宅	湯沢市表町三丁目257番8	
29	1034	普通住宅	湯沢市表町四丁目263番3	
30	1035	普通商業	湯沢市表町三丁目250番15	
31	1036	普通住宅	湯沢市前森一丁目34番	
32	1037	普通住宅	湯沢市柳町二丁目25番1	
33	1038	普通商業	湯沢市柳町二丁目143番1	
34	1042	併用住宅	湯沢市前森三丁目378番	
35	1043	併用住宅	湯沢市佐竹町31番2、32番2	
36	1044	普通住宅	湯沢市湯ノ原一丁目241番9	
37	1047	普通住宅	湯沢市佐竹町122番10	
38	1049	普通住宅	湯沢市佐竹町37番1	湯沢-1
39	1050	併用住宅	湯沢市北荒町8番11	
40	1051	併用住宅	湯沢市北荒町14番1、15番1、48番1	
41	1053	普通商業	湯沢市柳町一丁目6番1	
42	1054	普通商業	湯沢市柳町二丁目22番1、25番5、25番6、25番13	
43	1055	普通住宅	湯沢市柳町二丁目51番2、52番3	
44	1057	普通商業	湯沢市表町二丁目357番	
45	1059	併用住宅	湯沢市表町二丁目152番11	
46	1060	併用住宅	湯沢市表町二丁目349番1	
47	1061	普通商業	湯沢市表町一丁目165番7	
48	1063	普通住宅	湯沢市表町一丁目122番2	
49	1064	普通商業	湯沢市表町一丁目58番	
50	1065	普通商業	湯沢市表町二丁目242番2	
51	1067	普通商業	湯沢市柳町二丁目179番	
52	1068	普通商業	湯沢市大町二丁目46番12、46番13	
53	1069	普通商業	湯沢市佐竹町218番3	
54	1070	併用住宅	湯沢市佐竹町221番2	
55	1072	普通商業	湯沢市材木町一丁目81番22	湯沢5-1
56	1073	併用住宅	湯沢市材木町一丁目81番2、81番6、81番26、81番27	
57	1074	普通住宅	湯沢市材木町一丁目110番、110番1	
58	1075	普通商業	湯沢市大町一丁目19番	
59	1076	普通商業	湯沢市大町一丁目7番1	
60	1078	普通住宅	湯沢市字内館町47番7	
61	1079	普通住宅	湯沢市字内館町5番	
62	1080	併用住宅	湯沢市材木町一丁目1番14	
63	1081	普通住宅	湯沢市清水町二丁目129番3	湯沢(県)-3
64	1083	普通住宅	湯沢市西新町230番	
65	1084	普通住宅	湯沢市西新町40番99	
66	1085	普通住宅	湯沢市材木町二丁目127番7	
67	1086	普通商業	湯沢市材木町二丁目16番1、21番2	
68	1087	普通住宅	湯沢市田町二丁目150番6	
69	1088	普通商業	湯沢市田町二丁目241番1	湯沢5-2
70	1090	普通住宅	湯沢市千石町一丁目41番5	
71	1092	併用住宅	湯沢市田町二丁目149番9	
72	1093	普通住宅	湯沢市田町二丁目130番1	
73	1094	普通住宅	湯沢市田町二丁目81番13	
74	1095	併用住宅	湯沢市田町二丁目209番	
75	1097	普通住宅	湯沢市内町122番1	湯沢(県)-1

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
76	1098	普通住宅	湯沢市内町36番	
77	1102	併用住宅	湯沢市吹張二丁目36番、37番1	
78	1103	普通住宅	湯沢市御囲地町12番	
79	1104	普通住宅	湯沢市御囲地町353番1、359番、362番1	
80	1105	普通商業	湯沢市千石町四丁目333番3、333番4、333番6	
81	1106	普通住宅	湯沢市千石町二丁目113番1	
82	1107	普通住宅	湯沢市字荒町26番	
83	1109	普通住宅	湯沢市字新町9番9	
84	1110	普通住宅	湯沢市字新町5番	
85	1111	普通住宅	湯沢市字新町17番3	
86	1112	普通住宅	湯沢市愛宕町一丁目35番22	
87	1114	普通住宅	湯沢市愛宕町二丁目44番5、49番11	
88	1115	普通住宅	湯沢市御囲地町289番5、292番1	
89	1116	普通住宅	湯沢市千石町三丁目182番5	湯沢-2
90	1117	普通住宅	湯沢市愛宕町三丁目17番13	
91	1118	普通商業	湯沢市愛宕町二丁目31番2	湯沢(県)5-3
92	1119	普通住宅	湯沢市愛宕町一丁目71番1	
93	1120	普通住宅	湯沢市愛宕町一丁目88番1	
94	1122	併用住宅	湯沢市愛宕町五丁目73番、74番	
95	1123	普通住宅	湯沢市愛宕町四丁目70番13	
96	1124	普通住宅	湯沢市若葉町242番2	
97	1125	中小工場	湯沢市愛宕町四丁目1番、67番27	
98	1126	普通住宅	湯沢市愛宕町四丁目344番4	
99	1127	普通商業	湯沢市関口字上寺沢33番3、33番5、33番7	
100	1128	普通住宅	湯沢市愛宕町三丁目298番、299番	
101	1129	普通住宅	湯沢市湯ノ原二丁目319番5	
102	1130	普通住宅	湯沢市湯ノ原二丁目134番1	
103	1131	併用住宅	湯沢市湯ノ原一丁目181番1	
104	1132	普通住宅	湯沢市湯ノ原一丁目468番9	
105	1133	普通住宅	湯沢市湯ノ原二丁目395番1、397番3	
106	1134	普通住宅	湯沢市湯ノ原二丁目408番1、410番1	
107	1135	普通住宅	湯沢市湯ノ原一丁目452番	
108	1136	普通住宅	湯沢市裏門一丁目222番16	
109	1137	普通住宅	湯沢市裏門一丁目207番4	
110	1138	普通住宅	湯沢市裏門三丁目48番3	
111	1139	普通住宅	湯沢市裏門二丁目88番2、90番4	湯沢(県)-2
112	1141	普通住宅	湯沢市清水町二丁目10番9	
113	1142	普通住宅	湯沢市清水町三丁目7番10	
114	1143	普通住宅	湯沢市清水町三丁目174番3	
115	1144	普通住宅	湯沢市清水町五丁目7番22	
116	1145	併用住宅	湯沢市清水町三丁目6番5	
117	1146	普通住宅	湯沢市字両神109番4	
118	1147	普通商業	湯沢市元清水四丁目27番、28番、30番、31番	湯沢(県)5-2
119	1148	普通商業	湯沢市字両神123番4	
120	1149	併用住宅	湯沢市清水町二丁目27番15	
121	1150	普通住宅	湯沢市清水町四丁目278番21	
122	1151	普通住宅	湯沢市岡田町37番	湯沢-3
123	1152	普通住宅	湯沢市字中野42番7	
124	1153	併用住宅	湯沢市字小豆田142番3、145番3、146番、177番、178番、字万石205番、208番1	
125	1155	中小工場	湯沢市岡田町108番2、108番10、108番11、108番12、108番14 外2筆	
126	1156	普通住宅	湯沢市清水町四丁目10番13	
127	1158	普通住宅	湯沢市字鶴館14番8	
128	1160	普通住宅	湯沢市倉内字才神34番3	
129	1161	普通住宅	湯沢市清水町六丁目54番10	
130	1164	普通住宅	湯沢市字万石199番14	
131	1165	普通住宅	湯沢市千石町三丁目199番1	
132	1166	普通住宅	湯沢市西愛宕町192番、193番、194番1	
133	1167	普通住宅	湯沢市若葉町93番2	
134	1168	普通住宅	湯沢市関口字上寺沢68番34	
135	1169	普通住宅	湯沢市材木町一丁目69番2	
136	1170	普通住宅	湯沢市字両神46番4	
137	1171	普通住宅	湯沢市字下山谷70番2、70番3、81番18、88番1、88番2	
138	1178	中小工場	湯沢市字中野83番1、83番3、83番4	
139	1301	普通住宅	湯沢市字山谷209番1、215番2	
140	1302	普通住宅	湯沢市字鉦打沢51番1、52番、77番1	
141	1303	普通住宅	湯沢市森字大島23番4	
142	1304	普通住宅	湯沢市字下山谷40番2、40番3	
143	1305	普通住宅	湯沢市字岩ノ沢山23番18	
144	1306	普通住宅	湯沢市字大島町22番2、23番、24番	
145	1307	普通住宅	湯沢市字沖田58番4	
146	1308	普通住宅	湯沢市字前島56番1	
147	1401	村落	湯沢市山田字田ノ沢122番、127番1、129番1	
148	1402	村落	湯沢市山田字上ノ宿54番、53番1	
149	1403	村落	湯沢市山田字樋ノ口47番2	
150	1404	村落	湯沢市山田字西土沢337番	

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
151	1405	村落	湯沢市山田字上堂ヶ沢181番	
152	1406	村落	湯沢市山田字下六日町33番1	
153	1407	村落	湯沢市山田字福島37番1	
154	1408	普通住宅	湯沢市山田字松ノ木38番9、38番18	
155	1409	普通住宅	湯沢市山田字上二井田89番、91番	
156	1410	普通住宅	湯沢市山田字中屋敷136番12	
157	1411	普通住宅	湯沢市山田字川原92番	
158	1412	村落	湯沢市山田字蓮台寺57番4	
159	1413	普通住宅	湯沢市深堀字深堀16番	
160	1414	普通住宅	湯沢市深堀字中川原106番5、109番8、219番	
161	1415	村落	湯沢市深堀字ハチカミ1番3	
162	1416	村落	湯沢市深堀字宮伝160番1、160番2	
163	1417	村落	湯沢市松岡字新城29番2、31番2	
164	1419	普通住宅	湯沢市松岡字外堀21番2、21番12	
165	1420	村落	湯沢市松岡字坊中106番2	
166	1421	村落	湯沢市松岡字中田125番1	
167	1423	村落	湯沢市松岡字八幡林123番	
168	1424	村落	湯沢市松岡字切畑38番	
169	1425	村落	湯沢市松岡字切畑128番、130番1	
170	1426	散在	湯沢市松岡字蓮花台24番、25番1	
171	1427	村落	湯沢市石塚字御子田2番2	
172	1428	村落	湯沢市石塚字高野31番	
173	1429	普通住宅	湯沢市山田字福島尻66番34	
174	1430	併用住宅	湯沢市山田字勇ヶ岡31番、32番、36番	
175	1431	普通商業	湯沢市字上荻生田116番1	
176	1432	中小工場	湯沢市山田字福島開231番16、231番17	
177	1501	普通住宅	湯沢市関口字関口36番1	
178	1502	村落	湯沢市関口字関口169番	
179	1503	村落	湯沢市関口字戸沢221番、221番1	
180	1504	村落	湯沢市下関字下本内113番3、113番5	
181	1505	村落	湯沢市下関字山根173番1、173番2	
182	1506	普通住宅	湯沢市上関字上関42番	
183	1507	村落	湯沢市上関字二ツ橋9番7	
184	1508	普通住宅	湯沢市関口字上寺沢75番1	
185	1509	中小工場	湯沢市関口字道地48番1、50番1、50番4、50番6	
186	1510	中小工場	湯沢市関口字土樋73番1、159番2	
187	1511	村落	湯沢市上関字道目木66番12	
188	1512	普通住宅	湯沢市関口字関口132番1	
189	1601	併用住宅	湯沢市杉沢新所字砂田142番1、136番	
190	1602	併用住宅	湯沢市杉沢字森道上249番2	
191	1603	普通住宅	湯沢市杉沢字野々沢50番5	湯沢(県)-4
192	1604	併用住宅	湯沢市杉沢字戸石崎95番14	湯沢(県)5-1
193	1605	普通住宅	湯沢市森字嶽ノ下43番	
194	1606	普通住宅	湯沢市森字大屋敷94番1、94番2、92番1、92番2、92番3、98番6	
195	1607	普通住宅	湯沢市二井田字掬ノ上23番4	
196	1608	村落	湯沢市二井田字道下79番	
197	1609	村落	湯沢市二井田字女夫清水120番	
198	1610	村落	湯沢市角間字上角間137番	
199	1611	村落	湯沢市角間字馬場194番	
200	1612	村落	湯沢市角間字小中島61番1、62番、81番	
201	1613	普通住宅	湯沢市杉沢新所字沢田52番2	
202	1614	普通住宅	湯沢市字祝田143番1	
203	1615	普通住宅	湯沢市字黄金原204番4	
204	1616	普通住宅	湯沢市岩崎字森合106番2、130番2	
205	1617	普通住宅	湯沢市杉沢字戸石崎231番	
206	1618	普通住宅	湯沢市杉沢字戸石崎121番41	
207	1619	普通住宅	湯沢市杉沢字森道下100番61	
208	1701	普通住宅	湯沢市岩崎字岩崎153番	
209	1702	併用住宅	湯沢市岩崎字北二条3番2、3番4、3番5、3番6、4番1	
210	1703	普通住宅	湯沢市岩崎字松浦61番2	
211	1704	普通住宅	湯沢市成沢字堤端118番	
212	1705	普通住宅	湯沢市成沢字宮ノ前16番1、16番2	
213	1706	普通住宅	湯沢市成沢字上堤78番3、78番4、78番5	
214	1707	中小工場	湯沢市岩崎字壇ノ上3番1、3番2	
215	1801	普通住宅	湯沢市倉内字根開39番1、41番8、41番9	
216	1802	普通住宅	湯沢市柳田字ハツ口95番	
217	1803	普通住宅	湯沢市柳田字堀廻49番	
218	1804	普通住宅	湯沢市金谷字水尻190番	
219	1805	村落	湯沢市八幡字前田95番4	
220	1806	村落	湯沢市八幡字木原193番1	
221	1807	村落	湯沢市八幡字京塚58番1	
222	1808	村落	湯沢市八幡字新田67番	
223	1809	併用住宅	湯沢市深堀字鎌切74番2	
224	1810	併用住宅	湯沢市柳田字中嶋227番1のうち、228番1、229番1、230番1	
225	1811	普通住宅	湯沢市倉内字川原田40番13	

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
226	1901	村落	湯沢市酒蔭字酒蔭ノ里15番1、16番、19番1	
227	1902	普通住宅	湯沢市相川字街道東10番8	
228	1903	普通住宅	湯沢市相川字須川50番、51番2、51番3	
229	1904	村落	湯沢市相川字新木野142番	
230	1905	村落	湯沢市相川字田畑148番1、149番1、149番2、150番	
231	1906	村落	湯沢市相川字麓93番1	
232	1908	村落	湯沢市相川字外ノ目4番1	
233	1909	村落	湯沢市高松字戸平164番1、168番1	
234	1911	村落	湯沢市高松字明戸188番、188番1	
235	1912	村落	湯沢市高松字中屋敷28番3、28番4	
236	1914	村落	湯沢市高松字上地152番、152番1	
237	1915	村落	湯沢市高松字沼ノ沢57番1、62番1、62番2、	
238	1916	村落	湯沢市高松字高野114番	
239	1917	村落	湯沢市高松字坊ヶ沢48番2	
240	1918	村落	湯沢市高松字三途川68番	
241	1919	村落	湯沢市高松字下新田山2番1	
242	1920	散在	湯沢市高松字上新田27番1、28番、30番1、33番	
243	1921	散在	湯沢市高松字大日台48番、49番1	
244	1922	村落	湯沢市高松字泥湯沢17番	
245	1923	村落	湯沢市高松字中泊98番	
246	1924	村落	湯沢市宇留院内字川前1番10、1番11	
247	1925	散在	湯沢市高松字大台山67番	
248	2001	村落	湯沢市駒形町字大倉38番	
249	2002	村落	湯沢市駒形町字三又高村166番1	
250	2003	村落	湯沢市駒形町字大門大道反2番8	
251	2004	村落	湯沢市駒形町字東福寺張山20番3、20番12	
252	2005	普通住宅	湯沢市駒形町字八面清水田11番1	湯沢(県)-6
253	2006	村落	湯沢市駒形町字八面仙道191番3、194番4	
254	2007	村落	湯沢市駒形町字八面西川連188番	
255	2008	併用住宅	湯沢市川連町字助四郎谷地4番5	
256	2009	普通住宅	湯沢市川連町字村下40番11	
257	2010	普通住宅	湯沢市川連町字野村36番3、37番3	
258	2011	村落	湯沢市川連町字麓34番2	
259	2012	普通商業	湯沢市川連町字平城下12番3	湯沢(県)5-4
260	2013	普通住宅	湯沢市川連町字万九郎屋布53番9、53番12	湯沢(県)-7
261	2014	併用住宅	湯沢市川連町字大館上山王50番7	
262	2016	普通住宅	湯沢市川連町字大館下村8番2	
263	2017	普通住宅	湯沢市川連町字大館清水川225番	
264	2019	普通住宅	湯沢市三梨町字御嶽堂79番1	
265	2020	村落	湯沢市三梨町字飯田上野61番	
266	2021	村落	湯沢市三梨町字宮田24番、24番2	
267	2022	普通住宅	湯沢市三梨町字森田68番1	
268	2023	村落	湯沢市三梨町字大沢173番2	
269	2024	村落	湯沢市三梨町字新処8番	
270	2025	村落	湯沢市稲庭町字鍛冶屋布172番、173番3、172番4	
271	2026	普通住宅	湯沢市稲庭町字下桃倉2番1	
272	2027	村落	湯沢市稲庭町字下川原170番1	
273	2028	普通住宅	湯沢市稲庭町字稲庭86番	湯沢(県)-5
274	2029	普通住宅	湯沢市稲庭町字南ヶ沢60番2、60番3、60番6	
275	2030	併用住宅	湯沢市稲庭町字稲庭254番	
276	2031	普通住宅	湯沢市稲庭町字桙81番3	
277	2032	村落	湯沢市稲庭町字大谷243番1	
278	2033	併用住宅	湯沢市稲庭町字大谷72番6、73番10	
279	3001	村落	湯沢市泉沢字泉の里22番	
280	3002	村落	湯沢市泉沢字屋形川原22番	
281	3003	村落	湯沢市桑崎字三ツ村148番	
282	3004	村落	湯沢市桑崎字平城218番	
283	3005	村落	湯沢市桑崎字御返事133番1、157番	
284	3006	散在	湯沢市小野字大滝沢27番	
285	3007	普通住宅	湯沢市桑崎字中泊32番1	
286	3008	普通住宅	湯沢市小野字西水口31番	湯沢(県)-11
287	3009	普通住宅	湯沢市小野字小野145番	
288	3010	村落	湯沢市小野字飯塚96番	
289	3011	村落	湯沢市桑崎字上谷地27番	
290	3012	普通住宅	湯沢市小野字大沢田200番14	
291	3013	併用住宅	湯沢市横堀字中屋敷11番3	
292	3014	普通住宅	湯沢市小野字東堺101番7、101番44	
293	3016	普通住宅	湯沢市小野字東古戸12番1	
294	3018	併用住宅	湯沢市小野字東古戸74番5	
295	3019	普通商業	湯沢市小野字西堺174番9	
296	3020	普通商業	湯沢市小野字東堺8番2	
297	3021	普通商業	湯沢市横堀字旭町18番3	
298	3022	普通住宅	湯沢市小野字東堺48番5	
299	3023	普通住宅	湯沢市小野字東堺28番2	
300	3024	普通住宅	湯沢市横堀字小田中73番4	

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
301	3025	普通商業	湯沢市横堀字小田中9番5	湯沢(県)5-5
302	3026	併用住宅	湯沢市横堀字白銀町63番	
303	3027	普通住宅	湯沢市横堀字押宮21番8	
304	3028	普通住宅	湯沢市横堀字下柴田39番1、39番6	
305	3029	普通住宅	湯沢市横堀字小田中131番3	
306	3030	普通住宅	湯沢市横堀字塞ノ神17番5	湯沢(県)-8
307	3031	普通住宅	湯沢市横堀字板橋60番	
308	3032	普通住宅	湯沢市横堀字板橋77番2	
309	3033	村落	湯沢市寺沢字館堀80番	
310	3034	村落	湯沢市寺沢字田中64番	
311	3035	村落	湯沢市寺沢字御嶽前68番1	
312	3037	普通住宅	湯沢市下院内字新馬場163番1	
313	3038	普通住宅	湯沢市下院内字常盤町59番	
314	3039	普通住宅	湯沢市下院内字常盤町18番	湯沢(県)-10
315	3040	普通住宅	湯沢市下院内字笈形町58番5	
316	3041	併用住宅	湯沢市上院内字小沢93番10	
317	3042	併用住宅	湯沢市上院内字小沢112番、112番9、112番10、112番11、164番6	
318	3043	普通住宅	湯沢市上院内字町後194番1	
319	3044	普通住宅	湯沢市上院内字荒町34番	
320	3045	普通住宅	湯沢市上院内字八丁新町32番4	
321	3046	散在	湯沢市上院内字八丁新町32番74	
322	3047	散在	湯沢市上院内字長倉89番9	
323	3048	村落	湯沢市上院内字松根226番1、226番3	
324	3049	散在	湯沢市上院内字山ノ田78番	
325	3050	村落	湯沢市上院内字南沢48番	
326	3051	散在	湯沢市下院内字立浪42番	
327	3052	村落	湯沢市秋ノ宮字沢12番4、14番1、14番4	
328	3053	村落	湯沢市秋ノ宮字小沢82番、83番1	
329	3054	村落	湯沢市秋ノ宮字漆沢106番	
330	3055	村落	湯沢市秋ノ宮字中島8番3	湯沢(県)-9
331	3056	村落	湯沢市秋ノ宮字夜牛69番1、69番3	
332	3057	村落	湯沢市秋ノ宮字真木101番	
333	3058	村落	湯沢市秋ノ宮字樺山56番	
334	3059	村落	湯沢市秋ノ宮字山岸94番1、96番	
335	3061	村落	湯沢市秋ノ宮字小淵ヶ沢1番19	
336	3062	村落	湯沢市秋ノ宮字山谷34番1	
337	3063	村落	湯沢市秋ノ宮字川連109番	
338	3064	村落	湯沢市秋ノ宮字川井22番1	
339	3065	村落	湯沢市秋ノ宮字内城4番、4番5、13番	
340	3066	村落	湯沢市秋ノ宮字磯87番4	
341	3067	村落	湯沢市秋ノ宮字嶽下山根107番	
342	3068	村落	湯沢市秋ノ宮字小杉山126番	
343	3069	併用住宅	湯沢市秋ノ宮字山居野11番46	
344	3070	普通住宅	湯沢市秋ノ宮字湯ノ岱54番	
345	3071	併用住宅	湯沢市秋ノ宮字殿上1番117	
346	3072	村落	湯沢市秋ノ宮字畑72番	
347	3073	散在	湯沢市秋ノ宮字矢地ノ沢86番5	
348	4001	村落	湯沢市皆瀬字菅生57番	
349	4003	村落	湯沢市皆瀬字長石田90番	
350	4004	村落	湯沢市皆瀬字藤倉404番	
351	4005	村落	湯沢市皆瀬字白沢34番1	
352	4006	村落	湯沢市皆瀬字上野33番	
353	4007	村落	湯沢市皆瀬字仏師ヶ沢14番	
354	4008	村落	湯沢市皆瀬字瀬野ヶ沢149番	
355	4009	普通住宅	湯沢市皆瀬字沢梨台1番10	
356	4010	村落	湯沢市皆瀬字板戸111番	
357	4011	村落	湯沢市皆瀬字若畑33番1	
358	4012	村落	湯沢市皆瀬字上貝沼145番1	
359	4013	村落	湯沢市皆瀬字皿小屋28番1、29番	
360	4014	村落	湯沢市皆瀬字下村126番1	湯沢(県)-12
361	4015	散在	湯沢市皆瀬字水上沢14番	
362	4016	村落	湯沢市皆瀬字新処63番5、136番1	
363	4017	村落	湯沢市皆瀬字滝ノ上34番2	
364	4018	村落	湯沢市皆瀬字滝ノ原73番1、74番1	
365	4019	併用住宅	湯沢市皆瀬字湯元39番	湯沢(県)5-6
366	4020	併用住宅	湯沢市皆瀬字小湯ノ上24番28	
367	4021	村落	湯沢市皆瀬字鳥谷10番7	
368	4022	村落	湯沢市皆瀬字桂沢25番3、35番1、35番3	
369	4023	村落	湯沢市皆瀬字羽場24番	
370	4024	村落	湯沢市皆瀬字中ノ台42番1	
371	4025	散在	湯沢市皆瀬字生内23番2	
372	4026	散在	湯沢市皆瀬字上生内60番	
373	4027	散在	湯沢市皆瀬字湯ノ沢15番、16番	
374	4029	村落	湯沢市皆瀬字沖ノ沢78番、82番	
375	4030	村落	湯沢市皆瀬字下落合3番、5番	

標準宅地一覧表

No	(1)標準宅地 番号	用途地区	(2)所在及び地番	備考
376	4031	普通住宅	湯沢市皆瀬字ニツ石92番1	
377	4032	普通住宅	湯沢市皆瀬字湯元173番	
378	4033	普通住宅	湯沢市皆瀬字下菅生14番15	湯沢(県)-13