

設 計 書

決 裁 区 分	市 長		副 市 長		部 長		課 長		班 長		審 査		担 当		設 計	
執 行 理 由	令和9年度固定資産の評価替えに向けた山林評価の見直しにあたり、山林評価の基礎となる湯沢市内の基準山林及び標準山林の候補地が定まったことから、当該地の不動産鑑定評価業務を発注するものである。															
<div> <div>委託番号</div> <div>BZM252009</div> </div> <div> <div>委託業務名</div> <div>令和9年度固定資産の評価替えに係る湯沢市山林鑑定評価業務</div> </div> <div> <div>設計金額</div> <div>一金</div> <div>円</div> <div>(内消費税相当額</div> <div></div> <div>円)</div> </div> <div> <div>地 域</div> <div>事業主体</div> <div>秋田県湯沢市内</div> <div>秋田県湯沢市</div> </div>																
仕 様 概 要	令和9年度固定資産の評価替えに伴い、湯沢市内の基準山林及び標準山林について不動産鑑定評価を実施し、鑑定評価書を作成する。 鑑定評価依頼地点数 4地点 成 果 品 鑑定評価書 一式															

仕様概要内訳

- | | | | |
|---------------|--|---|-----------|
| 1. 委託業務名 | 令和9年度固定資産の評価替えに係る湯沢市山林鑑定評価業務 | | |
| 2. 業務概要 | 令和9年度固定資産の評価替えに伴い、湯沢市内の基準山林及び標準山林について不動産鑑定評価を実施し、「鑑定評価書」を作成する。 | | |
| 3. 業務実施範囲 | 秋田県湯沢市内の基準山林及び標準山林
<u>鑑定評価依頼地点数 4 地点</u> | | |
| 4. 委託期間 | 契約日の翌日（閉庁日を除く） | ～ | 令和8年3月27日 |
| 5. 設計額 | ¥ | | 円 |
| | <u>（内消費税相当額 ¥</u> | | 円 |
| 6. 業務量及び業務費内訳 | 別紙 内訳書のとおり | | |

内 訳 書

概 要	内 訳	単位	数量	単価	金 額	備 考
直接人件費		式	1			
1. 調査準備	(1)調査準備	式	1			第1号
2. 不動産鑑定評価	(1)現況調査	式	1			第2号
	(2)取引事例の収集と検証	式	1			第3号
	(3)事例調査	式	1			第4号
	(4)鑑定評価額の算出	式	1			第5号
3. 成果品作成	(1)鑑定評価書・附属資料等	式	1			第6号
直接経費		式	1			
4. 雑費	事務用品費・旅費交通費・印刷製本費	式	1			第7号
諸経費		式	1			
5. 諸経費		式	1			直接人件費+直接経費 × 10%
業務価格	小計	式	1			(千円未満切捨)
消費税相当額		式	1			10%
委託業務費	合計	式	1			

1 次 内 訳 書

1. 調査準備

(1)調査準備

第1号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 主任調査員	人日				
	2. 調査員	人日				
計		式	1.0			

2. 不動産鑑定評価

(1)現況調査

第2号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 不動産鑑定士	人日				
計		式	1.0			

2. 不動産鑑定評価

(2)取引事例の収集と検証

第3号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 不動産鑑定士	人日				
	2. 主任調査員	人日				
計		式	1.0			

2. 不動産鑑定評価

(3)事例調査

第4号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 不動産鑑定士	人日				
計		式	1.0			

2. 不動産鑑定評価 (4)鑑定評価額の算出

第5号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 不動産鑑定士	人日				4地点
計		式	1.0			

3. 成果品作成 (1)鑑定評価書・附属資料等

第6号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 人件費	1. 不動産鑑定士	人日				
	2. 調査員	人日				
計		式	1.0			

4. 雑費

第7号

概要	内訳	単位	数量	単価	金額	備考
1. 雑費	1. 雑費	式				事務用品費・旅費交通費・印刷製本費
計		式	1.0			