

# 湯沢市耐震改修促進計画（第4期計画）

令和8年3月

湯 沢 市

# 目次

はじめに	1
第1章 計画の位置付け	3
1 計画の位置付け・目的	3
2 計画期間	4
3 耐震改修促進法	4
第2章 湯沢市で想定される地震の規模及び被害の状況	6
1 湯沢市で想定される地震	6
2 被害想定	9
第3章 住宅・建築物の耐震化の状況及び目標	11
1 住宅の耐震化の実績と目標設定	11
2 建築物（市所有特定建築物）の実績	12
第4章 住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策	14
1 耐震化促進に係る基本方針	14
2 耐震化の促進を図るための支援策	14
3 耐震化の促進に向けた環境整備	14
第5章 住宅・建築物の地震に対する安全性の向上を図るための施策	16
1 地域防災力の向上に向けた取組	16
2 自然災害に備えるための支援等	16
3 減災化の促進に向けた総合的な取組	17
4 関係機関等との連携	18

## はじめに

平成7年の阪神・淡路大震災において、住宅・建築物の倒壊等により多数の人命が犠牲になったこと、また、住宅・建築物の被害状況において、特に昭和56年の建築基準法改正における「新耐震設計基準<sup>※1</sup>」以前の建築物の被害が顕著であったことから、「建築物の耐震改修の促進に関する法律（以下「耐震改修促進法」という。）」（平成7年法律第123号）が平成7年10月27日に公布され、同年12月25日より施行されました。

平成16年10月の新潟県中越地震、平成17年3月の福岡県西方沖地震による被害状況をうけ、建築物の耐震改修<sup>※2</sup>は全国的に緊急かつ優先的に取り組むべき課題と位置付けられ、耐震改修促進法が一部改正（平成17年11月7日改正、平成18年1月26日施行）されました。この改正により、国土交通大臣による「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年国土交通省告示第184号。以下「国の基本方針」という。）」が示され、住宅及び一定規模以上の建築物の耐震化率の目標が定められました。これを受けて、秋田県では平成19年3月に「秋田県耐震改修促進計画」を策定しています。

本市でも被害が生じた平成20年6月14日の岩手・宮城内陸地震など、近年、東北地方で地震が相次いでいることを鑑み、本市においても平成21年3月に「湯沢市耐震改修促進計画」を策定しました。

これまでの耐震化の取組状況や改正された耐震改修促進法を踏まえたうえで、国の方針及び県の耐震改修促進計画に基づき、平成28年3月に「湯沢市耐震改修促進計画（第2期計画）」、令和3年3月に「湯沢市耐震改修促進計画（第3期計画）」（以下「第3期計画」という。）を策定し、本市では住宅・建築物の耐震化を促進するため、木造住宅の耐震診断及び耐震改修に対する補助制度の創設をはじめ、次のような取組を実施してきました。

※1 昭和56年6月1日から施行された建築基準法の構造設計基準のこと。昭和56年以前に建てられたものは、それ以降のものに比べて地震に対する安全性が劣っている場合があると考えられます。

※2 地震に対する安全性の向上を目的として行う改修または一部の除却のこと。

## これまでの主な取組

- 市所有特定建築物の耐震診断、耐震改修の実施  
災害時の対策拠点となる各庁舎や学校施設をはじめとする市所有の特定建築物について、耐震診断及び耐震改修を実施しました。
- 耐震相談窓口の設置  
木造住宅の耐震化を行おうとする方への相談窓口設置及び耐震診断・改修講習会受講修了者名簿（秋田県）等の公開による耐震改修を実施しやすい環境を整備しました。
- 地震防災マップの作成  
建築物等の所有者が、地震防災対策を自らの問題、地域の問題として意識し、地震防災対策に積極的に取り組むためのものとして、地震による危険性の程度等を記載した地図を作成しました。
- 木造住宅耐震改修等補助制度の創設  
木造住宅の耐震診断及び耐震改修に対する補助制度を創設しました。
- 湯沢市木造住宅耐震診断支援事業の創設  
市が契約した建築士関係団体から耐震診断士を派遣し、木造住宅の耐震診断を実施する支援事業を創設しました。

これらの取組により、第3期計画で定めた住宅及び特定建築物<sup>※1</sup>の耐震化率の目標値に対する実績は、次のようになっています。

表1 住宅及び市所有特定建築物の耐震化率

	【目標】耐震化率 (令和7年度末)	【実績】耐震化率 (令和7年度末推計値)
住宅	95%	91.5%
市所有特定建築物	100%	100%

(令和5年住宅・土地統計調査等により推計)

住宅については、目標耐震化率に届いておらず、震災時の被害が懸念される旧耐震基準の住宅が現在もあることから、引き続き耐震化の促進に向けた取組が必要です。

市所有特定建築物については、第3期計画期間中に耐震化率が目標の100%を達成し、耐震化を図ることができました。

民間の建築物についても、より一層の耐震化が図られるよう、建築物所有者等への意識啓発等をはじめとした取組を引き続き実施します。

こうした取組の中、東海地震、東南海・南海地震及び首都直下地震の発生の緊迫性が指摘されるなど、いつ、どこで大地震が発生してもおかしくない状況にあるとの認識が広がっています。大規模な地震の発生に備え、建築物の地震に対する安全性の向上をより一層促進するため、第3期計画によるこれまでの取組を評価したうえで、新たな施策を盛り込み、令和8年度から令和12年度までの5年間を計画期間とする「湯沢市耐震改修促進計画(第4期計画)」(以下「本計画」という。)を新たに策定することとしました。

※1 この計画における「特定建築物」とは耐震改修促進法第14条第1号及び第2号による建築物をいい、具体的にはP.13に示す市所有の特定建築物となります。

# 第1章 計画の位置付け

## 1 計画の位置付け・目的

本計画は、国の「住生活基本計画（全国計画）」及び耐震改修促進法第6条第1項に基づき策定する計画であり、国の基本方針に基づき策定された「秋田県耐震改修促進計画」を勘案し、「湯沢市地域防災計画」との整合を図り、地震による建築物等の倒壊又は損壊により生じる人身被害及び物的被害を防止・軽減し、既存建築物等の耐震化を計画的に促進することを目的とします。

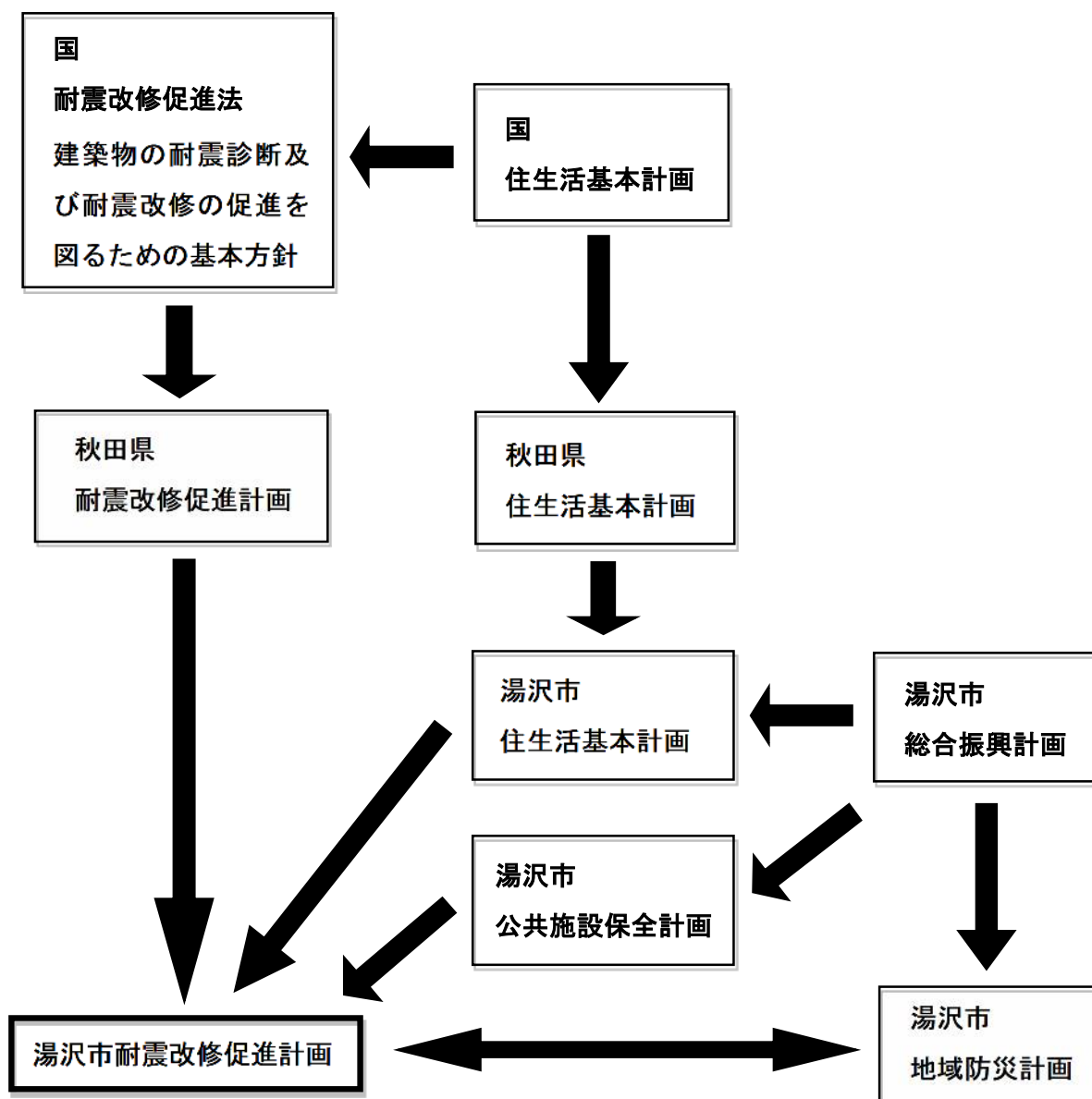


図1-1 湯沢市耐震改修促進計画の位置付け

## 2 計画期間

計画期間は令和8年度から令和12年度までの5年間とします。

なお、本計画期間において、耐震化の状況や社会情勢に急激な変化が生じた場合、適宜見直しを行うこととします。

## 3 耐震改修促進法

本計画の策定の根拠法となる耐震改修促進法は、平成7年10月に公布され、平成18年の改正により都道府県計画の策定が規定されました。秋田県において「秋田県耐震改修促進計画」が策定され、湯沢市においても「湯沢市耐震改修促進計画」を策定し、住宅・建築物の耐震化の促進に取り組んできました。

また、平成25年11月に「建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律」が施行され、国の基本方針も改正（平成25年10月29日国土交通省告示第1055号）されました。

さらに、平成31年1月には「耐震改修促進法施行令等」が改正施行されています。これらを踏まえ、本計画を策定します。

### (1) 平成25年の法律改正の主な内容

- ・ 不特定多数の者や避難弱者<sup>※1</sup>が利用する大規模な建築物等に対する耐震診断の義務化及び診断結果の公表
- ・ 耐震診断及び耐震改修の努力義務の対象となる建築物の範囲の拡大
- ・ 都道府県及び市町村による耐震改修促進計画へ記載することのできる項目の追加
- ・ 耐震改修計画の認定基準の緩和及び認定に係る容積率・建ぺい率の特例措置の創設
- ・ 建築物の地震に対する安全性に係る認定及び表示制度の創設
- ・ 区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定制度の創設

### (2) 平成31年の施行令等改正の主な内容

- ・ 都道府県及び市町村が指定する緊急輸送道路等（図1-2）の避難路沿道建築物について、建築物に付属するブロック塀等を耐震診断の対象に追加

※1 高齢者、障がい者、乳幼児、妊婦、傷病者、日本語が不自由な外国人といった災害時に自力で避難することが困難な人のこと。

図1—2 緊急輸送道路



(湯沢市地域防災計画資料編より引用)

## 第2章 湯沢市で想定される地震の規模及び被害の状況

### 1 湯沢市で想定される地震

被害想定的前提となる「想定地震」については、「秋田県地震被害想定調査（平成25年8月）」（以下「本調査」という。）が公表されていることから、本市の地震被害の想定として、本調査を援用するものとし、以下に本調査内容を抜粋して掲載します。

#### 活用に当たっての留意点

本調査の結果を活用するに当たっては、以下の点に留意してください。

#### ■将来発生する地震を予測したものではないこと

本調査は、多くの仮定に基づいて震源モデルを設定し、震源分布、津波浸水域等を想定したものであり、将来発生する地震を予測したものではありません。実際に地震や津波が発生した場合は、その震源や規模が想定とは違う結果になることに留意してください。

#### ■実際に発生する被害量を予測したものではないこと

本調査は、過去の地震被害に関する統計データ等を用いて被害量を予測したものであり、実際に発生する被害量を予測したものではありません。実際に地震や津波が発生した場合は、その被害量が想定とは違う結果になることを留意してください。

特に、個々の施設や地点を具体的に評価したものではありません。また、特定の建造物の耐震性等を検証する場合には、個別の検討が必要です。

#### ■各想定地震の発生確率は検討していないこと

本調査の目的は、想定地震により秋田県に及ぼす被害や県民生活等に与える影響を把握することであり、各想定地震の発生確率は検討していません。

地震の発生確率については、国の地震調査研究推進本部が、一部の地震について、次のとおり長期評価を行い公開しています。

表2-1 陸域地震の長期評価

震源域	地震発生確率		
	30年以内	50年以内	100年以内
1 能代断層帯	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%
2 花輪東断層帯	0.6~1%	1~2%	2~3%
6 北由利断層	2%以下	3%以下	6%以下
8 横手盆地東縁断層帯北部	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%
10 真昼山地東縁断層帯北部 (栗石盆地西縁-真昼山地東縁断層帯)	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%

※各震源域の番号は、次のページの「想定地震の一覧表」に対応。

表2-2 海域地震の長期評価

地震名	地震発生確率			想定地震との関係
	10年以内	30年以内	50年以内	
青森県西方沖の地震 (日本海中部地震)	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%	海域 A 参考
秋田県沖の地震	1%程度以下	3%程度以下	5%程度以下	海域 B 参考
佐渡島北方沖の地震	1~2%	3~6%	5~10%	
山形県沖の地震	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%	海域 C 参考
新潟県北部沖の地震	ほぼ0%	ほぼ0%	ほぼ0%	

■「連動地震」は秋田県独自の震源モデルであること

歴史上、秋田県に最も大きな被害を及ぼした地震は、日本海中部地震（1983年、マグニチュード7.7）ですが、東日本大震災が連動型の巨大地震であったことを踏まえて、連動地震を設定しました。

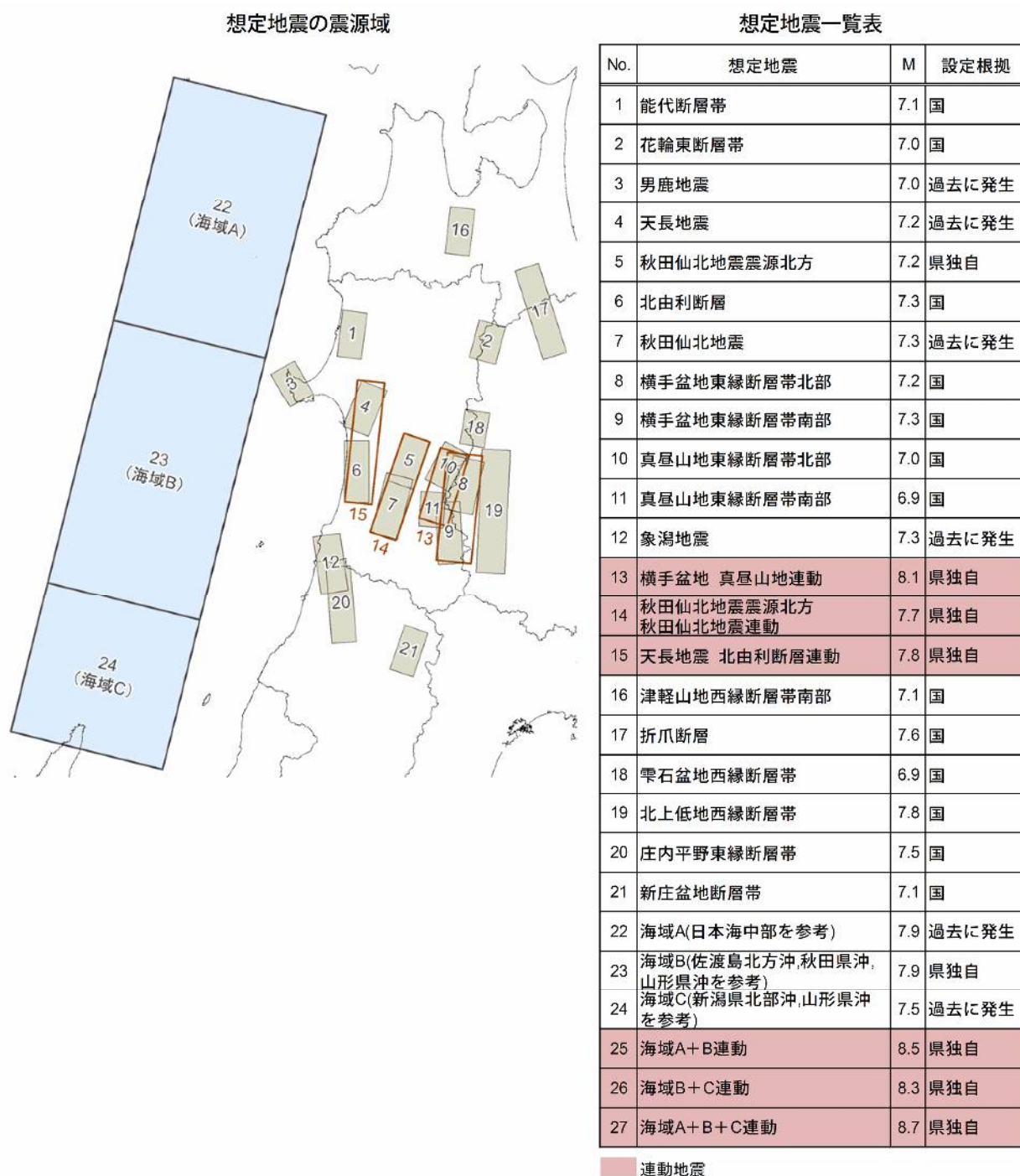
なお、連動地震は、国や研究機関が想定したものではありません。「想定外をつくらない」という観点から、秋田県が独自に設定した震源モデルです。

## ■想定地震の設定

想定地震は、国の地震調査研究推進本部が評価した地震や、過去に発生した地震をもとに設定しました。さらに、東日本大震災が、これまで想定できなかった連動型の巨大地震だったことを踏まえ、「想定外をつくらない」という基本的な考えのもと、連動地震を設定しました。

秋田県に影響を及ぼすことが想定される27パターンの地震は、次のとおりです。

図2 想定地震の震源域及び想定地震の一覧表



## 2 被害想定

秋田県では、全27パターンの地震をもとに震度分布を予測し、影響を受ける人口の多い震源域について震度分布図を作成しており、秋田県地震被害想定調査報告書（概要版）において、陸域・海域の別、単独・連動の別、県内に与える影響を考慮して8パターンの震度分布図を示しました。それら8つの想定地震に対する被害想定は表2-3のとおりです。

8つの想定地震の中で最も大きな震度は「横手盆地真昼山地連動」の場合で、マグニチュード8.1、最大震度7となっており、本市でも最大震度7を想定しています。

なお、地震発生時間帯は、被害が最大となる「冬の深夜（午前2時）」を想定しています。

表2-3 想定地震ごと（8 想定を抜粋）の建築物、人的被害の想定結果一覧

想定地震	能代断層帯	花輪東断層帯	天長地震	北由利断層	秋田仙北地震	横手盆地真昼山地連動	海域A	海域A+B+C連動	
マグニチュード	7.1	7.0	7.2	7.3	7.3	8.1	7.9	8.7	
最大震度	7	7	7	7	7	7	6弱	7	
最大震度の市町村	能代市三種町	鹿角市	秋田市湯上市	秋田市由利本荘市	大仙市横手市	横手市湯沢市 大仙市仙北市 美郷町東成瀬村	能代市男鹿市 湯上市三種町 八峰町井川町 大湯村	男鹿市三種町	
建築物存在棟数 ※最大震度市町村内存在棟数	66,974棟	25,868棟	173,712棟	225,538棟	139,638棟	234,770棟	131,468棟	42,180棟	
建物被害	全壊棟数(全県)	16,870棟	1,111棟	26,619棟	30,007棟	23,783棟	72,594棟	8,512棟	60,741棟
	最大震度市町村における全壊率	(22.4%)	(3.8%)	(11.7%)	(12.2%)	(12.5%)	(28.4%)	(2.8%)	(27.1%)
	半壊棟数(全県)	18,799棟	2,782棟	43,005棟	48,578棟	40,809棟	62,000棟	6,028棟	82,241棟
	最大震度市町村における半壊率	(23.2%)	(10.2%)	(20.5%)	(19.7%)	(7.1%)	(23.6%)	(3.8%)	(53.7%)
焼失棟数(全県)	34棟	2棟	71棟	62棟	478棟	1,034棟	4棟	144棟	
人的被害	死者数(全県)	895人	58人	1,329人	1,573人	1,323人	4,524人	79人	12,606人
	最大震度市町村における死亡率	(1.1%)	(0.2%)	(0.3%)	(0.4%)	(0.6%)	(1.5%)	(0.0%)	(3.5%)
	負傷者数(全県)	4,491人	504人	8,505人	9,898人	8,195人	18,183人	922人	14,332人
最大震度市町村における負傷者率	(5.1%)	(1.5%)	(2.0%)	(2.3%)	(3.1%)	(5.6%)	(0.5%)	(5.0%)	
避難者数	4日後(全県)	39,572人	7,280人	136,420人	147,918人	94,657人	152,464人	41,687人	190,562人
	最大震度市町村における避難者率	(40.7%)	(18.8%)	(31.2%)	(31.3%)	(27.2%)	(37.9%)	(13.0%)	(40.1%)

（秋田県耐震改修促進計画より引用）

※ 建築物存在数は最大震度市町村内の棟数。「平成24年度固定資産の価格等の概要調書」（秋田県税務課作成）による推計値。

※ 人的被害では、建物の全壊棟、急傾斜地崩壊、火災延焼に伴う死者数・負傷者数を算出。なお、

人口データは平成22年度国勢調査の町丁字別の人口データを建物の分布に応じて250mメッシュに按分した後、市町村別に再集計したものです。

※ 避難者は、建物被害による避難者と、建物被害はないが断水による避難者を想定。

※ 避難者数は、全壊で100%、半壊で50.3%として想定。ただし、冬期は半壊でも100%避難と仮定。また、断水による避難者数は、避難率（1日後）36.2%、4日後には断水人口の5割回復として算出。

※ カッコ内は、各項目に対応する最大震度市町村内の建築物棟数及び人口に占める割合。

調査結果によると、地震動による被害では主に以下のような特徴が見られます。

◆人的被害のほとんどが建物の倒壊によるものです。

- ・人的被害（死者及び負傷者）の原因では、建物の倒壊が約9割を占めます。
- ・秋田県は、現在の耐震基準の導入以前（昭和56年以前）に建築された建築物が過半数であり、被害拡大の要因となっています。

◆冬の深夜の被害が最大となります。

- ・冬期は、積雪による荷重により建物倒壊数が増加します。
- ・深夜は、日中に比べて避難に時間を要するほか、在宅率が高く、建物倒壊等による人的被害が増加します。

◆多数の避難者が発生します。

- ・建物被害によるほか、断水の長期化等により数万人から十数万人の避難者が発生します。

調査結果は、実際に発生する被害量を予測したものではなく、個々の施設や地点を具体的に評価したものではありませんが、上記の被害想定や近年の全国的な地震被害を踏まえ、建物の倒壊による人的被害を防ぐことはもちろんのこと、さらには、被災後の避難者を受け入れる施設を確実に確保することは重要な課題であり、大地震の発生に備え、早急かつ確実な耐震化の推進に努めなければなりません。

### 第3章 住宅・建築物の耐震化の状況及び目標

#### 1 住宅の耐震化の実績と目標設定

住宅については、令和2年度末時点の耐震化率が88.6%であったことから、令和7年度末の耐震化率95%を目標とし、住宅の耐震診断及び耐震改修の促進に取り組んできました。

令和5年住宅・土地統計調査により推計される住宅総数14,261戸に対し、新耐震基準により建築されたものや耐震改修が実施されたものなど13,050戸の住宅が耐震性を満たすと推計され、令和7年度末時点での住宅の耐震化率は91.5%（表3-1）となっています。

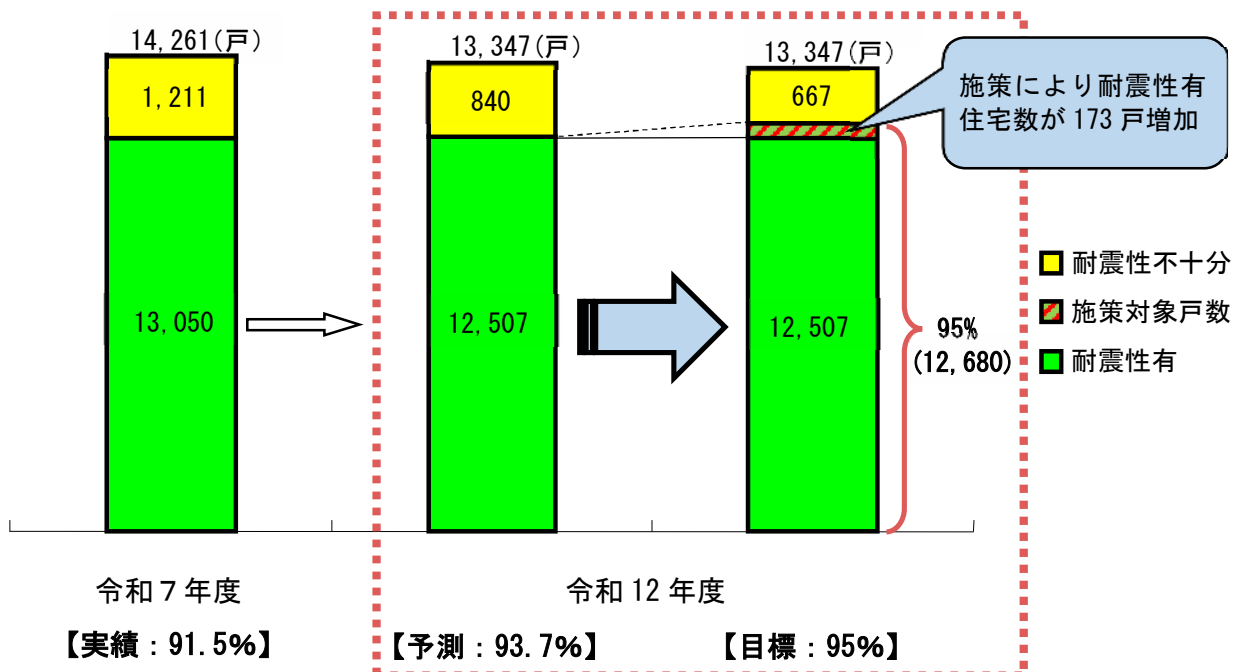
改善は見られたものの目標値の95%には届いていないことと、秋田県耐震改修促進計画の目標値（令和12年度末95%）との進捗の整合に配慮し、震災時の市民の生活拠点である住宅の耐震化に今後も粘り強く取り組む必要があるため、本市の住宅耐震化の目標値を第3期計画に引き続き【令和12年度末95%】と定め、住宅の耐震化の促進に努めます。

表3-1 住宅の耐震化の実績と目標値

区分	住宅総数	(戸)				【実績】 耐震化率 (R7年度 推計)	【目標】 耐震化率 (R12年度)
		S56以前の住宅	耐震性有	S57以降の住宅	耐震性有住宅数		
木造戸建	12,806	4,341	3,163	8,465	11,628	91.5%	95%
木造戸建以外	1,455	88	55	1,367	1,422		
計	14,261	4,429	3,218	9,832	13,050		

(令和5年住宅・土地統計調査等により推計)

図3 住宅の耐震化の実績、予測及び目標値



## 2 建築物（市所有特定建築物）の実績

市所有特定建築物については、令和2年度末時点の耐震化率が98.4%であったことから、令和7年度末の耐震化率100%を目標として、耐震診断及び耐震改修の実施を計画的に推進してきました。

市所有特定建築物の耐震化状況は表3-2のとおり、令和7年度末時点で全ての施設について耐震改修が完了しており、令和7年度末時点の耐震化率は100%を達成しています。

なお、特定建築物に該当しない市所有施設については、「湯沢市公共施設保全計画」に基づき、適正に施設の管理を行っていきます。

表3-2 市所有特定建築物の実績

区分	特定建築物総数				【実績】 耐震化率 (R7年度)
	S56以前の建築物		S57以降の 建築物	耐震性有建 築物数	
		耐震性有			
学校	27	13	13	14	100%
病院	0	0	0	0	
庁舎	2	1	1	1	
公営住宅	0	0	0	0	
その他	6	4	4	2	
計	35	18	18	17	

(令和7年12月20日現在)

※学校については構造別、用途別及び分割される棟ごとに表示しています。

表3-3 特定建築物一覧表

用途		耐震改修促進法 第14条第1号、第2号	同法第15条第2項	同法附則第3条第1項 ※義務化対象は旧耐震建築物
		特定既存耐震不適格 建築物の要件	指示対象となる特定既存 耐震不適格建築物の要件	耐震診断義務化の 対象建築物の要件
学校	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、 若しくは特別支援学校	階数2以上かつ1,000㎡以上 * 屋内運動場の面積を含む	階数2以上かつ1,500㎡以上 * 屋内運動場の面積を含む	階数2以上かつ3,000㎡以上 * 屋内運動場の面積を含む
	上記以外の学校	階数3以上かつ1,000㎡以上		
体育館(一般公共の用に供されるもの)		階数1以上かつ1,000㎡以上	階数1以上かつ2,000㎡以上	階数1以上かつ5,000㎡以上
ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類 する運動施設		階数3以上かつ1,000㎡以上	階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上
病院、診療所				
劇場、観覧場、映画館、演芸場				
集会場、公会堂				
展示場				
卸売市場				
百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗				
ホテル、旅館				
賃貸住宅(共同住宅に限る。)、寄宿舎、下宿				
事務所				
老人ホーム、老人短期入所施設、身体障害者福祉 ホームその他これらに類するもの		階数2以上かつ1,000㎡以上	階数2以上かつ2,000㎡以上	階数2以上かつ5,000㎡以上
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉 センターその他これらに類するもの				
幼稚園、保育所		階数2以上かつ500㎡以上	階数2以上かつ750㎡以上	階数2以上かつ1,500㎡以上
博物館、美術館、図書館		階数3以上かつ1,000㎡以上	階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上
遊技場				
公衆浴場				
飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンス ホールその他これらに類するもの				
理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類す るサービス業を営む店舗				
工場(危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する 建築物を除く。)				
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供す るもの				
自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は 駐車のための施設				
郵便局、保健所、税務署その他これに類する公益上 必要な建築物				
危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物				

(秋田県耐震改修促進計画より引用)

## 第4章 住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策

### 1 耐震化促進に係る基本方針

住宅・建築物の耐震化を促進するためには、建築物の所有者等が地域防災対策を自らの問題・地域の問題として意識して取り組むことが不可欠です。

本市は、所有者等の取組を支援する観点から、耐震診断及び耐震改修を行いやすい環境の整備や費用負担の軽減のための施策を講じ、耐震改修の実施の阻害要因となっている課題を解決していくことを基本的な取組方針とします。

### 2 耐震化の促進を図るための支援策

耐震診断や耐震改修等に係る費用について支援します。

#### (1) 湯沢市木造住宅耐震診断支援事業

本市が建築士関係団体と耐震診断士の派遣業務委託契約を締結することにより、所有者等が耐震診断を受ける際の費用を支援します。

#### (2) 湯沢市木造住宅耐震改修補助金

耐震診断により耐震性なしと診断された木造戸建住宅に対し、耐震改修工事に係る費用の一部を補助します。

#### (3) 湯沢市若者世帯住宅取得費用補助金

若者世代の定住・移住を支援するため、新築住宅の取得費用の一部を補助します。耐震性能が確保された新築住宅が増えることに伴い、耐震化率向上につながります。

#### (4) 湯沢市地域産材活用木造住宅建築促進事業補助金

住宅の建築等に活用する地域産材の費用の一部を補助します。耐震性能が確保された新築住宅が増えることに伴い、耐震化率向上につながります。

### 3 耐震化の促進に向けた環境整備

地震防災に対する住宅の耐震化の重要性等について、住宅の所有者への普及啓発に努めます。

#### (1) 耐震相談窓口の設置

本市では耐震相談窓口を常設しています。より多くの方が耐震相談窓口で気軽に相談できるような環境整備に努め、引き続き、木造住宅の耐震診断及び耐震化を行おうとする方に技術者等を探す参考資料等の情報提供を図ります。

#### (2) 多様な手段による情報発信

市広報やホームページのほか、新たにSNSやFMラジオ、テレビ回覧板などさまざまな媒体を活用し、耐震改修等補助事業を広く周知することにより耐震化の促進を図ります。

(3) リフォームにあわせた耐震改修の誘導

リフォーム工事や増改築工事は、耐震改修を実施する好機であり、これらの工事と併せて耐震改修を実施することで費用面でのメリットがあります。

本市のリフォーム相談窓口での耐震改修に係る情報提供を積極的に行います。

## 第5章 住宅・建築物の地震に対する安全性の向上を図るための施策

### 1 地域防災力の向上に向けた取組

#### (1) 相談体制及び情報提供の充実

住宅・建築物の地震被害に関する不安や安全性についての相談に対して、日本建築防災協会が発行する「おしえて！地震に強い住まいづくり」や「誰でもできるわが家の耐震診断」等のパンフレットを活用し、情報提供を行います。

#### (2) 地震防災マップ等の活用

本市では、建築物の所有者等が、地震防災対策を自らの問題、地域の問題として意識し、地震防災対策に積極的に取り組んでいただくため、発生のおそれがある地震の概要や地震による危険性の程度等を記載した地図「湯沢市地震防災マップ」のほか、予測される災害や被害の範囲、指定避難所等の防災情報を掲載した「湯沢市防災マップ」を作成しており、これらを活用した防災意識の普及・啓発に取り組みます。

なお、「湯沢市地震防災マップ」、「湯沢市防災マップ」については、被害想定の見直しや社会情勢の変化に応じて、適宜見直しを行うこととしています。

### 2 自然災害に備えるための支援等

#### (1) 湯沢市がけ地近接等危険住宅移転事業

がけ地の崩壊等により市民の生命に危険の及ぼすおそれのある区域に所在する住宅について、地震やその他の災害に伴う住宅の被害を軽減するため、湯沢市がけ地近接等危険住宅移転事業により移転等を推進します。

#### (2) 湯沢市克雪住宅推進補助金

積雪時に大規模な地震が発生した場合、建築物の倒壊等による人的被害の甚大化が懸念されることから、被害の防止・軽減を図るため、湯沢市克雪住宅推進補助金により住宅の屋根改修や屋根融雪施設の設置等を推進します。

#### (3) 宅地造成及び特定盛土等規制法を遵守した安全対策

秋田県では令和7年度より、「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」が運用開始されており、危険な盛土等防ぐために規制区域を指定し、許可・届出制、技術基準、是正命令などを通じて災害防止を図っています。盛土が不安定な場合、建物を耐震改修しても地盤崩壊による倒壊リスクが残ります。

住宅の耐震改修を進める際には、盛土の安全性確保が条件となるケースもあることから、耐震改修の効果を確実にするために盛土規制法を遵守するよう指導に努めます。

### 3 減災化の促進に向けた総合的な取組

#### (1) ブロック塀等の倒壊防止対策

地震によるブロック塀等の倒壊を防止するため、所有者等による日頃の定期的な安全点検の重要性について、パンフレット等を活用して啓発活動に努めます。

#### (2) 窓ガラス、外壁、天井等非構造部材の脱落防止対策

大規模な地震が発生した際には、建築物の倒壊だけでなく、窓ガラスや外壁、吊り天井などの損傷・落下による被害も懸念されます。危険性のある建築物の把握に努め、必要に応じて、建築物の所有者に対して適正な維持管理の啓発を行っていきます。

#### (3) 家具の転倒防止策の推進

地震災害時に家具等の転倒による人的被害が多いことから、建築物の耐震化の推進とともに、家具等の転倒防止策の推進は重要な課題です。

室内での居住者被害を防ぎ、安全な避難経路を確保するためにも、家具等を固定することは効果の高い地震対策となります。パンフレット等を活用し、自らできる地震対策の普及・啓発を行います。

#### (4) 耐震シェルター等の設置

住宅等において耐震改修が行われていない場合でも、地震時に生命を守るという観点から「耐震シェルター」や「防災ベッド」の設置などの有効性について情報収集等に努めます。

#### (5) 空き家・空き建築物の適正管理

地震による住宅・建築物の被害は、倒壊により隣接する建築物に被害をもたらすほか、道路閉塞や出火など、地域の安全性に重大な影響を与えかねないことから、現在居住している、または使用している住宅・建築物の耐震化はもちろん、空き家・空き建築物についても所有者自らが適正に管理することが必要です。空き家・空き建築物の適正管理あるいは有効活用の推進に関して、県及び関係課と情報交換、連絡調整等を行います。

#### (6) 被災建築物応急危険度判定

被災建築物の応急危険度判定は市民の安全を確保するため、地震により被災した建築物を調査し、その後に発生する余震等による倒壊の危険性や外壁・窓ガラスの落下、付属設備の転倒などの危険度を判定し、二次被害を防止することを目的として実施されているもので、本市においても応急危険度判定士の育成・確保に取り組み、地震発生時に迅速かつ的確な対応ができるよう努めます。

## 4 関係機関等との連携

### (1) 所管行政庁との連携

国の基本方針を踏まえるとともに、秋田県耐震改修促進計画の進捗との整合に配慮し、本計画を進めます。

また、国・県が行う補助・融資・税制等の支援制度を活用するとともに、所管行政庁である県と十分に連絡・調整・連携を図りながら、建築物の所有者等に対する耐震化の誘導・支援の実施に努めます。

### (2) 建築関係団体との連携

建築関係団体が開催する会合の場で、耐震改修等補助事業の紹介や活用に向けた周知の協力などを働きかけ、所有者等が耐震診断や耐震改修等を円滑に進められるよう、建築関係団体と連携しながら、建築物の耐震化の普及・啓発に取り組んでいきます。

### (3) 町内会等との連携

町内会や自主防災組織へ建築物の耐震化の促進に向けた情報提供を積極的に行い、地域における防災活動の支援をしていきます。