市営住宅の入居者を募集しています

募　集　内　容

	住　宅　名	間　取	構　造	建築年	面　積
募集する住宅	・市営倉内住宅　1戸（C−1）	2LDK	木造二階建	平成6年	63.20㎡
	・市営倉内住宅　1戸（U−2）	3LDK	木造二階建	平成11年	74.00㎡
	・市営国見住宅　1戸（19号棟）	2LDK	木造平屋建	平成元年	59.50㎡
	・俄坂定住促進住宅　1戸	3LDK	木造二階建	平成9年	102.26㎡

入居者の決定方法	申込者が募集戸数を超えた場合、公開抽選となります。（母子・高齢者・障がい者世帯等の優遇世帯は当選確率２倍）
家　賃	下の表をご覧下さい。**※入居手続きの際に敷金（家賃の３ヵ月分）を納入いただきます。**
募集期間	令和８年10月５日（月）～10月16日（金）平日のみ　※受付時間　午前９時～午後５時（最終日のみ午後4時まで） 募集期間及び受付時間を過ぎてからの申込はできません。余裕をもって手続きをしてください。
抽選日時場所	令和８年11月4日（水）午前10時00分　湯沢市役所本庁舎　2F　会議室２２ 開始時間に遅れた場合は抽選に参加できませんので、ご注意ください。
入居の資格	世帯の収入や住宅の困窮等に条件があります。詳しくは、都市計画課までお問い合わせください。
入居の時期	入居日は11月下旬以降となります。
申込必要書類	１．入居申込書　２．世帯全員の住民票（本籍・続柄必要）　３．所得課税証明書　４．源泉徴収票　５．完納証明書他 ※書類は返却しません。公的証明書は発行から3ヵ月以内のものをご用意ください。

《月額家賃の額》

※　収　入　基　準　額		倉内住宅	国見住宅	俄坂定住促進住宅
一般世帯	104,000円以下	16,300～20,300円	13,400円	家賃 36,100円 *入居資格は下記②のとおり
	104,001～123,000円	18,900～23,400円	15,500円	
	123,001～139,000円	21,600～26,800円	17,700円	
	139,001～158,000円	24,300～30,200円	20,000円	
一般世帯で収入基準額が158,000円を超える方は入居申込できません				
裁量世帯	158,001～186,000円	27,800～34,500円	22,800円	
	186,001～214,000円	32,100～39,900円	26,300円	

※ 入居時に敷金（家賃の３ヵ月分）を納付していただきます。

※ 裁量階層世帯とは、障がい者世帯（身体・精神・知的）、
入居者が60歳以上で同居者も60歳以上または18歳未満の世帯、戦傷病者世帯、
原子爆弾被爆者世帯、引揚者世帯、ハンセン病療養所入所者世帯、就学前の子供がいる世帯です。

※ 収入基準額 ＝（ 年間総所得額 － 控除額 ）÷ 12ヵ月）

年間総所得額は、所得課税証明書又は源泉徴収票に記載されています。（控除額は右のとおり）

《控除の種類・額》

同居者控除（１人につき）	380,000円
基礎控除（給与所得又は公的年金等の雑所得を有する方）	100,000円
扶養控除（16～22歳の扶養１人につき）	250,000円
老人扶養親族控除（70歳以上）	100,000円
障がい者控除	270,000円
特別障がい者控除	400,000円
寡婦又は寡夫控除	270,000円
ひとり親控除	350,000円

《①市営住宅の入居者資格》

- 現に同居し、または同居しようとする親族がいること。
（単身者の場合、年齢など一定の入居要件を満たしている方であれば入居可能）
- 収入が基準内であること。
- 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- 持ち家の名義人でないこと。
- 税金等の滞納がないこと。
- 本人及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

《②定住促進住宅の入居者資格》

- 婚姻等により新たに生活を開始し、湯沢市に定住しようとする方。
- 同居する配偶者及び18歳未満の親族を有し、湯沢市に定住しようとする方。
- 税金等の滞納がないこと。
- 本人及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

〈 倉内住宅 〉

〈 国見住宅 〉

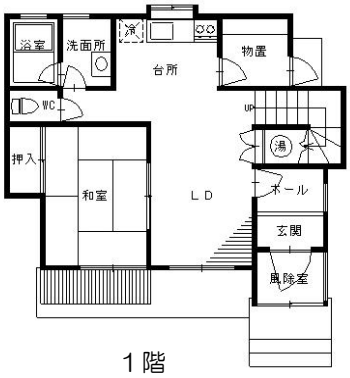
〈俄坂定住促進住宅〉

湯沢市佐竹町１番１号　湯沢市役所　本庁舎２F
湯沢市役所 建設部 都市計画課 建築班
TEL：0183-55-8158（直通）

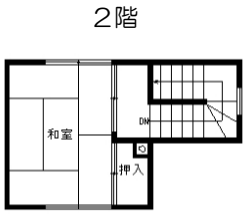
市営倉内住宅

【 内 容 】

住宅番号：C－１（６２０４号）
住　　所：倉内字三ツ田８番地５
建 築 年 ：平成６年
面　　積：６３．２０㎡
構　　造：木造二階建・２LDK
そ の 他 ：学校区域（通学すべき学校）
　　小学校：湯沢東小学校
　　中学校：湯沢北中学校



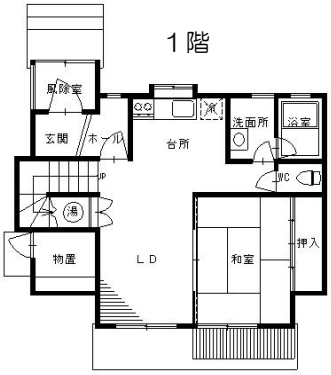
１階



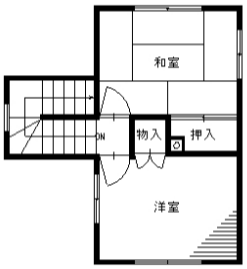
２階

【 内 容 】

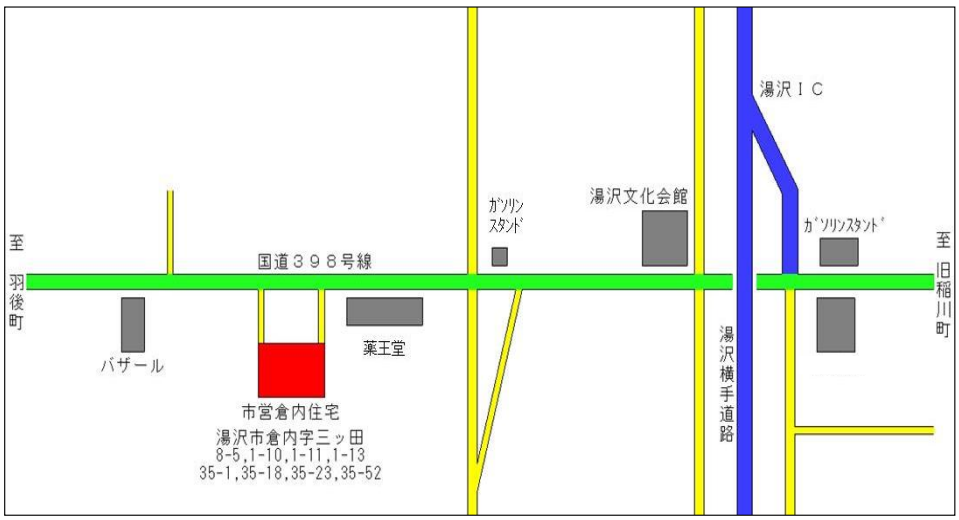
住宅番号：U－２（６０４６号）
住　　所：倉内字三ツ田３５番地５２
建 築 年 ：平成１１年
面　　積：７４．０㎡
構　　造：木造二階建・３LDK
そ の 他 ：学校区域（通学すべき学校）
　　小学校：湯沢東小学校
　　中学校：湯沢北中学校



１階



２階



◎市営倉内住宅では、
住宅使用料（家賃）の他に、
下記のとおり入居者負担が
毎月掛かります。

・駐車場１区画（１ヶ月）
１，３２０円

・町内会費　（１ヶ月）
４００円

・集会所管理費（１ヶ月）
２００円

＊上記以外に必要に応じて、
市営倉内住宅町内会で臨時
徴収が発生する場合があります。

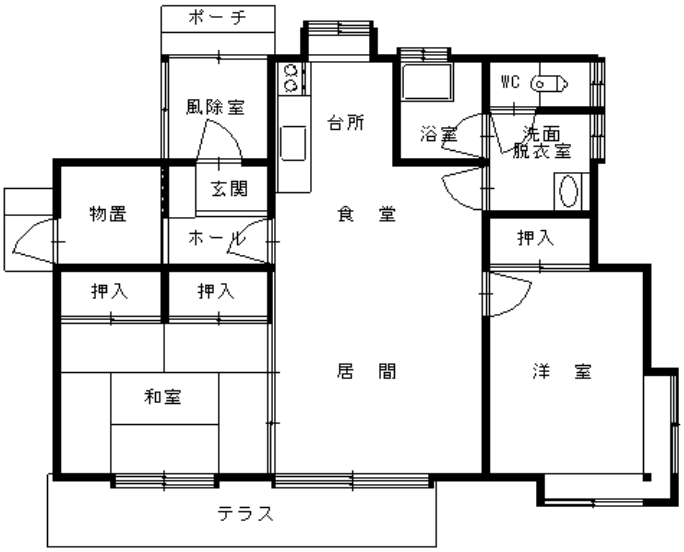
市営国見住宅

内　　容

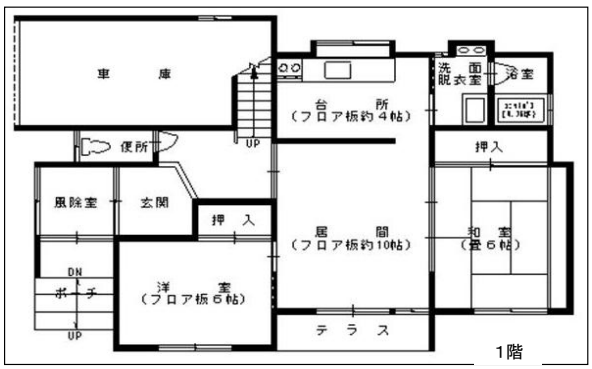
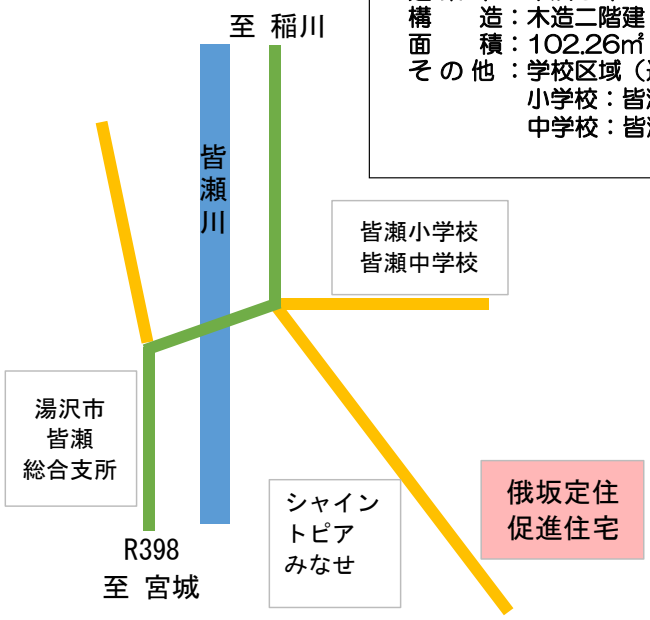
住宅番号：１９号棟（8019号）
建 築 年 ：平成元年
面　　積：59.50㎡

住　　所：三梨町字古三梨161番地
構　　造：木造平屋建・2LDK

そ の 他 ：学校区域（通学すべき学校）
小学校：稲川小学校　　中学校：稲川中学校



俄坂定住促進住宅

内　　容
住宅番号：俄坂定住促進住宅
住　　所：皆瀬字俄坂２９番地２
建 築 年 ：平成９年
構　　造：木造二階建・3LDK
面　　積：102.26㎡
そ の 他 ：学校区域（通学すべき学校）
小学校：皆瀬小学校
中学校：皆瀬中学校

2階