

湯沢農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書(除外)

申出年月日:令和△年△月△日

1. 申出者 (事業計画者)	住所 湯沢市〇〇町△丁目△番△号			
	氏名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇 〇〇	電話番号 0183-73-△△△△		
※会社等の場合は担当者の所属部署・氏名を記入してください。(担当者:〇〇課 △×□子)				
2. 土地所有者 (1と同じ場合は省略)	住所 湯沢市〇〇字〇〇△番地△			
	氏名 〇〇 〇〇	電話番号 0183-73-△△△△		
※事業に係る土地所有者が複数の場合はリストを添付してください。				
3. 転用の目的	工場の拡張および駐車場	《申出に係る権利》所有権移転・利用権設定		
4. 候補地の所在  (筆数が多い場合は別途リストを添付してください)	字地番	現況地目	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )
	湯沢市〇〇字〇〇△番△	田	田	△△△
	湯沢市〇〇字〇〇△番△	田	田	△△△△
	計 2 筆			計△△△△m <sup>2</sup>
5. 土地基盤整備等の状況	候補地に係る直近の土地改良事業名	候補地に係る土地改良事業の実施年度	完了公告または完了公告における工事完了年月日	
	県営〇〇地区ほ場整備事業	平成△～△年度	平成△年△月△日	
6. 工事予定年月	着工 令和△年△月 ~ 完工 令和△年△月			
7. 工事の概要	切土または盛土をする土地の面積	△△△△ m <sup>2</sup>		
	切土または盛土の土量	×××× m <sup>3</sup>		
	土留及び法面処理の方法	北側はL型要壁を設置、南側は法面処理、東側及び西側は要壁の上にフェンス設置		
	取水方法	上水道		
	排水処理方法	下流への影響を及ぼさないよう濁水処理を施す		
	予定排水先	市道側溝に放流		
	建築物 工作物	△棟 △件	△△△△ m <sup>2</sup> △△△ m <sup>2</sup>	
8. 候補地に接続している道路名	市道〇〇線			

9. 当該地を選定した理由(審査上、最も重要な部分ですので、具体的かつ詳細に記述願います。別紙に記述して添付していただいても結構です)	①計画している目的の必要性について		
	事業計画者である、〇〇は、現在××業を営み、湯沢市〇〇に××の製造工場△棟、倉庫△棟を構えております。工場の延床面積の総計が△△△△m <sup>2</sup> 、倉庫の延床面積の総計が△△△△m <sup>2</sup> 、既存工場敷地の総面積は△△△△m <sup>2</sup> となっております。従業員数は△△△名で、製造ベースでの売上が△△△△万円となっております。△期連続で増産を続けており、△年と□年を比較しますと、△%の伸び率となっております。現在の工場やライン数では不足が生じている状態です。そこで、工場の拡張を計画しているところです。		
	②具体的な選定の経緯 (ある条件のもとに農用地区域外の土地を探したが見つからなかった理由などを具体的に記述してください)		
	新設も検討しましたが、〇〇の生産は、××と連動しているため、既存工場との連携が強く〇〇工場での敷地拡張を検討しました。そこで、工場の周囲隣接地を検討したところ、本申出地が△△△△m <sup>2</sup> の事業用地の確保に最も適していると判断したため申出に至りました。なお、土地選定の経過については、別紙土地選定経過書を参照してください。		
	③自己所有地の場合は、他の土地と交換できなかったかどうか		
	別紙土地選定経過書参照		
	④設置物の種類、数量、配置計画及びこれらの現在の状況について (別途資料を添付するなどして具体的な計画がわかるようにしてください)		
	延床面積△△△△m <sup>2</sup> の工場 △棟 駐車場用地△△△△m <sup>2</sup> (△△台分。詳細は別紙計画図参照) 資金計画:①国の〇〇補助金(〇〇万円)、②自己資金〇〇万円(補助金交付決定通知書の写しおよび残高証明書のとおり)		
	10. 周辺農用地、または農作物への影響についての対応策	予想される事項	左記の対策
		隣接の田、水路に土砂が流出すると考えられる	周囲については、北側はL型要壁を設置、南側は法面処理、東側及び西側は要壁の上にフェンス設置。土砂の流出などによる周辺農地への被害防除策は対策済み。
	11. その他の土地利用規制等	(農地法や都市計画法など農振法以外の土地利用規制による必要手続きがあれば記述してください) 農地法について農業委員会事務局と相談し、除外後の転用について見込ありとの回答 都市計画法について都市計画課と相談し、除外後の開発許可について見込ありとの回答 水路への放流について、管理者である〇〇土地改良区と事前協議し、放流合意済み	
	12. その他参考となる事項	給水については、市水道。雨水については、浸透槽を設置。 雑排水については、合併浄化槽で処理後市道側溝に放流。	

※申出にあたっては「農業振興地域整備計画の変更(農振除外等)について」を必ずお読みください。  
※記入方法は「記入例」を参考にしてください。

# 湯沢農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書(編入)

申出年月日: 令和△年△月△日

1. 申出者 (事業計画者)	住所 <b>湯沢市〇〇町△丁目△番△号</b>		
	氏名 <b>〇〇 〇〇</b> 電話番号 <b>0183-73-△△△△</b> ※会社等の場合は担当者の所属部署・氏名を記入してください。(担当者: )		
2. 土地所有者 (1と同じ場合は省略)	住所		
	氏名 電話番号 ※事業に係る土地所有者が複数の場合はリストを添付してください。		
3. 土地の表示			
土地の所在地番	現況地目	変更前の用途区分	面積(m <sup>2</sup> )
<b>湯沢市〇〇字〇〇△番△</b>	<b>田</b>	<b>農業用施設用地</b>	<b>△△△</b>
4. 編入の目的			
※いずれかに○をしてください。 <b>農用地</b> ・農業用施設・採草放牧地・その他( )			
5. 編入の希望時期			
<b>令和△年△月△日</b>			
6. 編入後の利用内容			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・国の施策(中山間地域等直接支払制度等)による編入</li> <li>・土地改良事業(農振法第10条第3項第2号)要件を満たすため</li> <li>・基盤整備事業の対象地になったことによる編入</li> <li>・県の補助事業(××経営支援事業)要件を満たすため etc. . . .</li> </ul>			

添付書類リスト	チェック	条件等
1. 補足説明書	レ	
2. 公図・登記簿謄本の写し	レ	
3. 位置図	レ	該当地に赤丸
4. 住宅地図等		該当地に赤丸
5. 同意書		代理人による申出の場合など
6. 補足説明書(裏面)	レ	
7. その他参考となる資料	レ	

# 湯沢農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書(用途変更)

申出年月日:令和△年△月△日

1. 申出者 (事業計画者)	住所 <b>湯沢市〇〇町△丁目△番△号</b>			
	氏名 <b>〇〇 〇〇</b>		電話番号 <b>0183-73-△△△△</b>	
※会社等の場合は担当者の所属部署・氏名を記入してください。(担当者: )				
2. 土地所有者 (1と同じ場合は省略)	住所			
	氏名		電話番号	
※事業に係る土地所有者が複数の場合はリストを添付してください。				
3. 転用の目的	<b>農機具格納庫</b>		《申出に係る権利》所有権移転・利用権設定	
4. 候補地の所在  (筆数が多い場合は別途リストを添付してください)	字地番	現況地目	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )
	<b>湯沢市〇〇字〇〇△番△</b>	<b>畑</b>	<b>畑</b>	<b>△△△内▲▲▲</b>
	<b>計 1 筆</b>			<b>計▲▲▲m<sup>2</sup></b>
5. 土地基盤整備等の状況	候補地に係る直近の土地改良事業名	候補地に係る土地改良事業の実施年度	完了公告または完了公告における工事完了年月日	
	<b>未整理</b>	年度	年 月 日	
6. 工事予定年月	着工 <b>令和△年△月</b> ~ 完工 <b>令和△年△月</b>			
7. 工事の概要	切土または盛土をする土地の面積	m <sup>2</sup>		
	切土または盛土の土量	m <sup>3</sup>		
	土留及び法面処理の方法			
	取水方法			
	排水処理方法			
	予定排水先			
	建築物	<b>△棟 ▲▲▲ m<sup>2</sup></b>		
	工作物	件 m <sup>2</sup>		
8. 候補地に接続している道路名	<b>市道〇〇線</b>			
9. 当該地を選定した理由	<b>所有する土地は農地しかなく農地の全てが、農振農用地となっている。所有する農地の中で、区画整理事業が行われてなく、農用地の端に位置する当該申出地を選定した。</b>			
10. 周辺農用地、または農作物への影響についての対応策	予想される事項	左記の対策		
	<b>特になし</b>			
11. その他の土地利用規制等	(農地法や都市計画法など農振法以外の土地利用規制による必要手続きがあれば記述してください) <b>農地法について農業委員会事務局と、道路法について建設課と協議済み。</b>			
12. その他参考となる事項	<b>隣接する樹園地への日照・通風への影響は問題なし。</b>			

※農業振興地域の整備に関する法律施行規則第1条第3号に規定する施設の場合は「農業用施設の要件充足申告書」の添付が必要です。

## 補足説明書(編入・用途変更)

### 1. 編入・用途変更するに至った経緯

(編入) 以前より農用地として利用しており、今後も農用地として耕作していくため。

(用途変更) 経営規模拡大のため、農業用施設(牛舎)用地として活用したいため。

### 2. 編入・用途変更する土地の利用計画

#### (1)利用目的並びに利用計画

(編入) 水田として利用する。

(用途変更) 農業用施設用地(牛舎)として利用する。

#### (2)規模決定の根拠

(編入) 土地改良事業要件を満たすため、当該用地すべてを農用地「水田」として利用する。

(用途変更) 農業用施設用地(牛舎)△棟、床面積△△△㎡(詳細は平面図のとおり)

新規導入頭数△△頭

国の○○補助金(○○万円)を活用した事業

自己資金○○万円(補助金交付決定通知および残高証明書のとおり)

### 3. 編入・用途変更する土地の選定理由および選定経過

(編入) 以前より農用地として利用していたため。

(用途変更) 既存牛舎の隣地に建設することで、作業効率がよく公道からの進入もスムーズである。

また、周囲への影響(音、臭気等の衛生面)も最適な土地となっている。

### 4. 残地の利用計画

(編入) 残地は発生しない。

(用途変更) 雪が多い地域であることから、冬場は雪捨て場を確保する必要があるため、一部は飼料作物(牧草)を耕作して、冬場は雪捨て場として利用する。

### 5. その他参考となる事項

# 同意書

令和〇年〇月〇日

湯沢市長 様  
湯沢市農業委員会会長 様

住所 〇〇市〇〇字〇〇△△番地△  
氏名 〇〇 〇〇 (署名若しくは記名押印)

変更申出者 (会社名・氏名) が、以下の使用目的のため農業振興地域整備計画に係る農用地区域の変更をすること、ならびに農地転用をすることについて、  
{ 土地所有者 ・ 隣接者 ・ 耕作者 ・ ( ) } として異議なく同意いたします。

## 1. 農振除外、農地転用申出地

地 番: 湯沢市〇〇字〇〇△△番△

面 積: △△△㎡

## 2. 使用目的 資材置き場 (一般住宅、駐車場、農業用施設 etc.)

# 誓約書

令和〇年〇月〇日

湯沢市長 様

申出者(事業計画者)

住所〇〇市〇〇字〇〇△△番地△

氏名〇〇 〇〇(署名若しくは記名押印)

電話番号△△△-△△△△-△△△△

- ①農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域の変更に際し、除外後は利用者及び利用目的を変更しないとともに、速やかに農地法の定める転用申請等を行います。
- ②除外後1年以内に利用目的どおりに使用されなかった場合には、農用地区域に編入されても異議ありません。
- ③意図しない事由により農振計画変更理由等と農地転用理由が異なった場合は、「計画変更」の提出、もしくは編入後、新たに「湯沢農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書(除外)」を提出します。

## 記

### 土地の表示

所在地番	現況地目	地積(m <sup>2</sup> )	備考
湯沢市〇〇字〇〇△△番△	田	△△△	