

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年02月03日

計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画（秋田県湯沢地域））（第2期）												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	湯沢市												
計画の目標	<p>前期計画において、耐用年数を経過した公営住宅の除却、バリアフリー化を推進した公営住宅の建替えを進めてきた。湯沢市住生活基本計画の基本目標である「誰でもいつまでも暮らせる安心な住まいづくり」を目指すため、公的賃貸住宅の家賃低廉化を進めるとともに、湯沢市住生活基本計画及び湯沢市市営住宅長寿命化計画の計画期間終了に伴い、第2期計画を策定する。</p> <p>湯沢市耐震改修促進計画に基づき、市所有の特定建築物・避難施設の安全性を確保するため既存建築物の耐震化に取り組むとともに、市内の戸建住宅についても耐震化の促進を図る。また、災害危険区域内にある住宅について移転を行い、安全で安心な住環境を形成する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	205	A	205	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	特定建築物の現状から、必要に応じた耐震強度の確保及び耐震化率の向上を目指す。 市所有特定建築物耐震化率 市所有特定建築物耐震化率 = 耐震性が確保された特定建築物棟数 / 市所有特定建築物棟数	H31当初		R5末
		95%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	30戸 1団地	湯沢市						107	-	
	A15-002	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	地域住宅政策推進事業	湯沢市住生活基本計画策定	湯沢市						3	-	
	A15-003	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	湯沢市市営住宅長寿命化計画策定	湯沢市						3	-	
											小計							113	
住環境整備事業	A16-004	建築物	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	市所有特定建築物の耐震補強工事	湯沢市						72	-	
	A16-005	住宅	一般	湯沢市	直接	湯沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(住宅・建築物耐震改修事業)	戸建住宅の耐震診断に係る支援	湯沢市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	湯沢市	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(住宅・建築物耐震改修事業)	戸建住宅の耐震改修に係る補助	湯沢市						1		-
	A16-007	住宅	一般	湯沢市	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(がけ地近接等危険住宅移転事業)	がけ地近接等危険住宅の移転に係る補助	湯沢市						18		-
											小計						92		
											合計						205		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H31	R02	R03	R04	
配分額 (a)	12	3	3	1	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	12	3	3	1	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	12	3	2	0	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	1	1	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	33.33	100	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由			住宅・建築物耐震改修事業について、見込み件数に至らなかったため。	住宅・建築物耐震改修事業について、見込み件数に至らなかったため。	

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 社会資本総合整備計画（地域住宅計画（秋田県湯沢地域））（第2期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	○
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

計画の名称	1 社会資本総合整備計画(地域住宅計画(秋田県湯沢地域))(第2期)		
計画の期間	平成31年度 ~ 令和5年度 (5年間)	交付対象	湯沢市

