

(2) 障害福祉施設

ア これまでの取り組み

障害者総合支援法に基づき、18歳以上の障がい（身体障がい・知的障がい・精神障がい）のある方に、入浴や食事等の介護や洗濯等の家事、生活相談、創作的活動、野菜作り等の場・機会を提供し、障がい者が自立した日常生活をおくれるよう支援するため「障害者支援施設皆瀬更生園」を設置しています。

また、皆瀬更生園利用者の就労体験のために「皆瀬更生園就労体験施設（小安湯番所）」を設置していましたが、長期間活用されていない状態であったことから廃止し、令和4年度に民間事業者へ有償譲渡しています。

なお、市内には民間等が経営する障害者支援施設が2箇所、就労継続支援B型の施設が10箇所設置されています。

○廃止・解体した施設

施設No.	施設名称	所在地	地区	所管課
障2	皆瀬更生園就労体験施設（小安湯番所）	皆瀬字鳥谷	皆瀬	福祉課

○現有施設

施設No.	施設名称	所在地	地区	所管課
障1	障害者支援施設皆瀬更生園	皆瀬字上小保内6	皆瀬	福祉課

イ 現状と課題

施設No.	施設名称	建築年	法定耐用年数	経過年数	延床面積(m ²)	運営形態	職員数	支出(千円)	収入(千円)	入所者／定員
障1	障害者支援施設皆瀬更生園	S56	50	41	3,037	直営管理	正19,再8,会21	305,555	257,724	74/80

障1 障害者支援施設皆瀬更生園

平成31年4月に湯沢雄勝広域市町村圏組合から湯沢市に移管された施設で、鉄筋コンクリート造平屋建て、付属施設を含む延床面積3,037m²。昭和56年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしておらず、建築から41年が経過し老朽化が進んでいることから、平成29年度から令和4年度にかけて大規模改修を行っています。

施設は、3人部屋が16室、2人部屋が16室のほか、会議室、医務室、食堂、厨房、浴室、洗濯室、乾燥室、支援員室、体育館等で構成し、入所者74人（令和5年4月1日現在）（定員80人）が日々の生活を送っています。自活訓練棟は、生活実習のための訓練などとして使用されています。

施設の管理運営は市直営で行い、人件費を含む管理運営費は305,555千円で、障害福祉サービス費や入所者の利用料など257,724千円の収入があります。

【現状と課題の整理】

「障害者支援施設皆瀬更生園」は、18歳以上の障がい（身体障がい・知的障がい・精神障がい）のある方に、入浴や食事等の介護や洗濯等の家事、生活相談、創作的活動、野菜作り等の場・機会を提供し、障がい者が自立した日常生活をおくれるよう施設として今後も必要です。

施設の運営については、障害者総合支援法に基づき一定の給付金が交付され、民間事業者でも経営が可能なことから、「福祉施設等の民間譲渡に関する方針」に位置づけ、民間事業者への譲渡を進

めることにしていますが、譲渡の協議が整わなかったことから、当面、市が直営で管理運営していることにしています。

今後、施設職員の安定的確保を図るためには、民間活力を活用した管理運営手法の導入が望ましいことから、入所者の適正規模への転換と入所者の状態に応じた職員体制の確立を条件に、引き続き、民間への譲渡、若しくは、指定管理者制度での運営について検討が必要です。

ウ 今後の方針とスケジュール

総合管理計画の今後の方向性にに基づき、「施設の安全性」、「施設の必要性」、「施設の有効性」、「管理運営の効率性」の視点から検証し、分析・評価を行いました。また、分析・評価を踏まえて、施設の対応方針を定めました。これらの内容は次のとおりです。

【基本的な考え方】

- 皆瀬更生園は、障がい者の生活支援の場として今後も必要な機能です。
- 施設については、大規模改修を実施していることから、必要な修繕を行い継続使用します。
- 管理運営については、入所者の適正規模への転換と入所者の状態に応じた職員体制整備のための対策を講じた上で、民間への譲渡、若しくは、指定管理者制度による運営を検討・協議します。

【個別施設ごとの対応方針】

障 1 障害者支援施設皆瀬更生園

- 身体・精神・知的障がい者の支援施設として継続します。
- 施設については、大規模改修工事を実施していることから、必要な修繕を行い継続使用します。
- 障害者総合支援法に基づく入所施設として民間福祉法人などが事業者としての指定を受け、自ら事業収入を確保して経営できることから、入所者の適正規模への転換と入所者の状態に応じた職員体制整備のための対策を講じることを前提に、指定管理者制度への移行について検討・協議します。
- 上記の検討・協議が整うまでの間、市直営で管理運営を行います。

【年度別スケジュール】

項目	2024年度 (R6)	2025年度 (R7)	2026年度 (R8)	2027年度 (R9)	2028年度 ~ 2030年度 (R10) (R12)
障害者支援施設 皆瀬更生園					

エ 概算事業費と効果額

単位：千円

施設 No.	施設名称	今後の 方向性		更新費用の試算（40年間：令和2～41年度）						維持管理費	
				現状維持した場合			本計画を実施した場合			単年度の比較	
		建物	長寿 命化	大規模改修	建替	合計	長寿命化等 大規模改修	建替	合計	現状維持	計画実施
障1	障害者支援施設皆瀬更生園	継続		0	1,479,134	1,479,134	0	0	0	37,302	37,302
概算事業費（合計）				0	1,479,134	① 1,479,134	0	0	② 0	③ 37,302	④ 37,302

更新費用の試算比較 ②－①	単年度の維持管理費の比較 ④－③
△ 1,479,134 千円	0 千円