

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	5	再編計画	施設No.	集1									
1 基本情報													
施設名	湯沢生涯学習センター(湯沢公民館)			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市佐竹町4-5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市立公民館条例、湯沢市生涯学習センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民の生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	複合化	長寿命化	指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,337.65 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄筋コンクリート	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S46	階段				地上	2階	地下	0階				
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	51年		時期 H25	内容	屋根改修工事	金額	11,582千円						
老朽化率②/①	102%		時期 H28	内容	消防設備改修工事	金額	9,031千円						
未利用スペース	なし	1 部屋	12 m ²		金額	千円							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	官公庁	3位	一般企業						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							全て市主催事業 湯沢市民大学 延べ490人 生き生きシルバー学級 延べ64人 パソコン教室 延べ120人 夜間講座 延べ480人 市民作品展 延べ678人					
	延べ利用者数	人	10,688	10,313	8,840								
	うち、使用料等を納付した者	人	7,340	6,337	5,617								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	30	29	25									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	第1集会室	午前	19%	午後	33%	夜間	20%	計	24%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 娯楽室 午前25% 午後29% 夜間25% 計26%		
	部屋名	第2集会室	午前	18%	午後	32%	夜間	20%	計	24%			
	部屋名	第3集会室	午前	6%	午後	16%	夜間	3%	計	8%			
	部屋名	第4集会室	午前	15%	午後	36%	夜間	16%	計	22%			
	部屋名	第5集会室	午前	4%	午後	8%	夜間	3%	計	5%			
	施設(部屋)全体		午前	11%	午後	24%	夜間	13%	計	16%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			7,559	6,882	6,907		施設使用料等 ※利用者負担	265	252	178		
	光熱水費			1,639	1,321	1,168		補助金等					
	委託料			5,028	4,790	4,522		その他					
	保守点検等			379	372	372		収入合計	265	252	178		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入					
	その他			4,649	4,418	4,150		差引一般財源 ※市民全体の負担額	24,624	23,960	23,989		
	使用料・賃借料			165	179	184		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			49	136	358		※コストは工事費を除く					
	修繕料			49	136	358		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,329	2,348	2,734	
	その他経費			678	456	675		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,304	2,323	2,714	
	維持管理に係る人件費(職員)			17,330	17,330	17,260		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	18,607	18,100	18,067	
	正規(再任用含む)			2.0人	16,000	16,000		特記事項	勤労青少年ホームに係る電気料金、警備業務、日直夜間管理業務、清掃業務の経費は、湯沢生涯学習センターにおいて支出している。				
会計年度任用職員			0.5人	1,330	1,260								
支出合計			24,889	24,212	24,167								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	4	再編計画 施設No.	集2									
1 基本情報												
施設名	湯沢勤労青少年ホーム		所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市佐竹町4-52		財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市勤労青少年ホーム条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	勤労青少年が、自己の役割を十分自覚し、その能力を伸ばし、有為な職業人として成長すること。		利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年							
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	1,115.00 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄筋コンクリート	未実施	取得事由	新築					
代表建築年	S43					階数	地上 2階 地下 0階					
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	54年		時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	108%		時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	あり	2 部屋	27 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 官公庁	3位 公共的団体								
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設			主催事業等なし								
	延べ利用者数	人	14,150	13,065	10,799	主な利用団体						
	うち、使用料等を納付した者	人	10,430	9,831	7,576	カントリーダンス 週1回、延べ376人参加						
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359	ストリートダンス 週1回 延べ1,683人参加						
1日当たり利用者数	人/日	39	36	30	太極拳 週1~2回 延べ1,186人参加							
②利用者が特定されている施設			フラワーアレンジメント 週1~2回 延べ538人参加									
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3						
稼働率	部屋名	スポーツ室	午前 37%	午後 26%	夜間 51%	計 38%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	講習室	午前 26%	午後 31%	夜間 11%	計 23%						
	部屋名	講話室	午前 6%	午後 13%	夜間 6%	計 9%						
	部屋名	陶芸室	午前 24%	午後 23%	夜間 1%	計 16%						
	部屋名	講師控室	午前 25%	午後 29%	夜間 25%	計 26%						
		施設(部屋)全体	午前 24%	午後 25%	夜間 20%	計 23%						
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費		741	931	1,179	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		332	314	276	
	光熱水費		559	513	362		補助金等					
	委託料		77	146	238		その他					
	保守点検等		66	0	85		収入合計		332	314	276	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入					
	その他		11	146	153		差引一般財源 ※市民全体の負担額		5,739	5,947	6,163	
	使用料・賃借料		0	14	14		コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		19	115	481		※コストは工事費を除く					
	修繕料		19	115	481		利用者負担の割合		%	5	5	4
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	429	479	596
	その他経費		86	143	84	利用者1人当たりの一般財源		円/人	406	455	571	
	維持管理に係る人件費(職員)		5,330	5,330	5,260	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	5,445	5,615	5,775	
	正規(再任用含む)		0.5人	4,000	4,000	特記事項	電気料金、警備業務、日直夜間管理業務、清掃業務に係る経費の支出は無し。(湯沢生涯学習センターで支出している。)維持管理に係る職員は生涯学習センター職員が兼務。					
会計年度任用職員		0.5人	1,330	1,330	1,260							
支出合計		6,071	6,261	6,439								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	19	再編計画	施設No.	集3									
1 基本情報													
施設名	稲川生涯学習センター(稲川農村環境改善センター・稲川公民館)			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市川連町字上平城120			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市生涯学習センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	旧市町村								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,117.12 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄筋コンクリート		取得事由	新築							
代表建築年	S62		実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	R3	内容	屋根防水改修工事	金額	23,679千円					
経過年数②	35年		時期		内容		金額	千円					
老朽化率②/①	70%		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	その他				
		利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
		①利用者が特定されていない施設						【市主催】					
		延べ利用者数	人	14,239	14,774	5,647	新春書初め大会 100名						
		うち、使用料等を納付した者	人	993	950	4,282	活動発表、作品展示 550名						
		開館日数(利用可能日数)	日	308	307	308	【民間主催】						
		1日当たり利用者数	人/日	46	48	18	生涯学習サークル・各種団体への活動支援、23団体等						
		②利用者が特定されている施設						開館時間					
		児童等の数	種別	人				8:30	~	21:00			
		利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	火曜日					
稼働率	部屋名	会議室	午前	3%	午後	10%	夜間	3%	計	5%			
	部屋名	視聴覚研修室	午前	14%	午後	1%	夜間	1%	計	6%			
	部屋名	創制作活動室	午前	1%	午後	3%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名	サークル室	午前	3%	午後	10%	夜間	1%	計	5%			
	部屋名	多目的ホール	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-			
		施設(部屋)全体	午前	5%	午後	6%	夜間	2%	計	4%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			5,917	28,138	3,745		施設使用料等 ※利用者負担	42	56	154		
	光熱水費			0	0	0		補助金等					
	委託料			3,752	3,526	3,347		その他					
	保守点検等			733	733	733		収入合計	42	56	154		
	指定管理料						(参考)指定管理者の利用料収入						
	その他			3,019	2,793	2,614	差引一般財源 ※市民全体の負担額	15,223	37,430	12,939			
	使用料・賃借料			32	38	79	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			1,386	23,679	289	※コストは工事費を除く						
	修繕料			252	359	289	利用者負担の割合	%	0	0	1		
	工事請負費			1,134	23,320	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	992	959	2,319		
	その他経費			747	895	30	利用者1人当たりの一般財源	円/人	989	955	2,291		
	維持管理に係る人件費(職員)			9,348	9,348	9,348	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	12,649	12,681	11,720		
	正規(再任用含む)			1.0 人	8,000	8,000	特記事項						
	会計年度任用職員			0.5 人	1,348	1,348							
支出合計			15,265	37,486	13,093								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	463	再編計画	施設No.	集4							
1 基本情報											
施設名	雄勝生涯学習センター(雄勝公民館)		所管課	生涯学習課							
所在地	湯沢市横堀字白銀町49-1		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市生涯学習センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。		利用者範囲	旧市町村							
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等							
				指定管理者名等							
				市有地 0 千円/年							
				該当なし							
				指定避難所							
				指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	45.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修							
代表建築年	H8	構造	鉄骨鉄筋コンクリート								
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容							
経過年数②	26 年		金額	千円							
老朽化率②/①	52 %		時期	内容							
			金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
				取得事由							
				新築							
				階数							
				地上 1 階							
				地下 0 階							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位		3位				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				事務室としての利用のみ					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	職員等	人			開館時間	8:30 ~ 17:15			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		194	585	474		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入				
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,790	11,201	10,821	
	使用料・賃借料		19	232	232		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		175	353	242		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		10,596	10,616	10,347		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	239,778	248,911	240,467
	正規(再任用含む)		1.0 人	8,000	8,000		特記事項	雄勝文化会館の施設管理も任されていることから、事務室で業務を執っている。			
	会計年度任用職員		1.0 人	2,596	2,347						
支出合計		10,790	11,201	10,821							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	479	再編計画	施設No.	集5								
1 基本情報												
施設名	皆瀬生涯学習センター(皆瀬公民館)		所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1		財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市生涯学習センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民生活文化の向上及び福祉の増進に寄与する。		指定管理者名等									
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	利用者範囲								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域								
				敷地区分/借地料								
				市有地 0 千円/年								
				災害警戒区域等								
				該当なし								
				指定避難所								
				指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	397.72 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	鉄骨造									
代表建築年	R5	取得事由	新築									
法定耐用年数①	38 年	階数	地上	1 階								
経過年数②	0 年		地下	0 階								
老朽化率②/①	0 %	未実施	以下、主な工事内容									
未利用スペース	なし	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
		部屋	m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	公共的団体		3位	官公庁			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				※主な主催事業 ○児童書道教室 年21回 延べ210人参加(R4移転前実績)						
	うち、使用料等を納付した者	人				○図書館機能(本の貸し出し) 年間を通して ○皆瀬地域の文化団体等作品展示 年間を通じてホールに展示						
	開館日数(利用可能日数)	日				※主催事業以外での利用者、団体等 ○趣味、教養等のサークル、各種団体及び総合型地域スポーツクラブである「楽日人」等。						
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	開館時間: 月、水、金は8:30~22:00						
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:15				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土・日・祝日及び12月29日~1月3日					
稼働率	部屋名	和室	午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	調理室	午前		午後		夜間		計			
	部屋名	会議室	午前		午後		夜間		計			
	部屋名	視聴覚室	午前		午後		夜間		計			
	部屋名		午前		午後		夜間		計			
		施設(部屋)全体	午前		午後		夜間		計			
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		0	0	0		施設使用料等 ※利用者負担					
	光熱水費						補助金等					
	委託料		0	0	0		その他					
	保守点検等						収入合計	0	0	0		
	指定管理料						(参考)指定管理者の利用料収入					
	その他						差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0		
	使用料・賃借料						コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料						利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費						利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費						利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	0	0	0	
	正規(再任用含む)		人	0	0		特記事項 令和5年9月供用開始					
	会計年度任用職員		人									
支出合計		0	0	0								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	472	再編計画	施設No.	集6									
1 基本情報													
施設名	文化交流センター			所管課	生涯学習課								
所在地	湯沢市字沖鶴69-5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市文化交流センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	市民の教養の向上及び文化の振興、各種団体の学習、研修等の活動を通じた生涯学習及び相互の交流促進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	2,161.23 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	譲渡						
代表建築年	S61	構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	地上 2階	地下 0階						
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	36年		時期 H23	内容	多目的ホール冷房設備改修工事	金額	13,304千円						
老朽化率②/①	77%		時期 H24	内容	屋根改修工事	金額	3,654千円						
未利用スペース	あり	1 部屋	23 m ²		時期 H27	内容	多目的ホール排煙窓改修工事 金額 6,480千円						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 官公庁									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			R3・4 コロナワクチン接種会場									
	延べ利用者数	人	75,399						81,287	21,223			
	うち、使用料等を納付した者	人	3,771						2,159	11,134			
	開館日数(利用可能日数)	日	358						359	336			
1日当たり利用者数	人/日	211	226	63									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	9%	午後	55%	夜間	6%	計	23%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	第1研修室	午前	34%	午後	30%	夜間	30%	計	31%			
	部屋名	第2研修室	午前	14%	午後	6%	夜間	10%	計	10%			
	部屋名	調理室	午前	4%	午後	41%	夜間	1%	計	16%			
	部屋名	展示交流ホール	午前	4%	午後	52%	夜間	1%	計	19%			
		施設(部屋)全体	午前	13%	午後	37%	夜間	10%	計	20%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			13,128	12,195	12,085		施設使用料等 ※利用者負担	369	281	1,132		
	光熱水費			3,538	3,419	2,267		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,530	5,242	4,926		その他	148	684	478		
	保守点検等			5,530	5,242	4,926		収入合計	517	965	1,610		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	17,420	15,761	14,765		
	使用料・賃借料			105	105	106		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			1,692	1,126	2,208		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,692	1,126	1,776		利用者負担の割合	%	2	2	7	
	工事請負費			0	0	432		利用者1人当たりの支出額	円/人	238	206	751	
	その他経費			2,263	2,303	2,578		利用者1人当たりの一般財源	円/人	231	194	675	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,809	4,531	4,290		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	8,299	7,739	7,377	
正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項							
会計年度任用職員			2.0人	4,809	4,531								
支出合計			17,937	16,726	16,375								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	7	再編計画	施設No.	集7									
1 基本情報													
施設名	山田地区センター		所管課	まちづくり協働課									
所在地	湯沢市山田字中屋敷135-1		財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市地区センター条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。		利用者範囲	市全域									
			敷地区分/借地料	市有地 0千円/年									
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等									
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所									
				該当なし									
				指定なし									
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,002.64 m ²	耐震診断 構造	未実施 木造	耐震改修 階数									
代表建築年	S52		未実施	取得事由									
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H25	内容 山田地区センター屋根等改修工事									
経過年数②	45年		時期 H26	内容 トイレ改修工事									
老朽化率②/①	188%		時期	内容									
未利用スペース	なし	部屋	m ²	金額 5,711千円									
				金額 2,616千円									
				金額 千円									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 公共的団体	3位 官公庁									
	利用区分	単位	R4	R3									
	①利用者が特定されていない施設			施設で実施している事業等									
	延べ利用者数	人	6,294	6,080	6,836								
	うち、使用料等を納付した者	人	2,439	2,361	2,096								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	18	17	19									
②利用者が特定されている施設			◆センター事業 (R5~自治組織事業へ移行)										
児童等の数	種別	人											
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0									
開館時間	8:30 ~ 22:00												
休館日	12/29~1/3												
稼働率	部屋名	講堂	午前	18%	午後	5%	夜間	40%	計	21%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	研修室	午前	6%	午後	3%	夜間	8%	計	6%			
	部屋名	集会室	午前	3%	午後	4%	夜間	6%	計	4%			
	部屋名	大和室	午前	4%	午後	5%	夜間	4%	計	4%			
	部屋名	小和室	午前	1%	午後	1%	夜間	1%	計	1%			
		施設(部屋)全体	午前	6%	午後	3%	夜間	10%	計	6%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			5,908	6,657	7,324		施設使用料等 ※利用者負担	124	151	89		
	光熱水費			501	463	420		補助金等	0	0	0		
	委託料			4,471	5,226	5,818		その他	1	1	2		
	保守点検等			4,471	5,226	5,818		収入合計	125	152	91		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	5,783	6,505	7,233		
	使用料・賃借料			14	14	14		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			189	140	430		※コストは工事費を除く					
	修繕料			189	140	430		利用者負担の割合	%	2	2	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	939	1,095	1,071	
	その他経費			733	814	642		利用者1人当たりの一般財源	円/人	919	1,070	1,058	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	5,892	6,639	7,305	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			5,908	6,657	7,324								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	8	再編計画 施設No.	集8											
1 基本情報														
施設名	三関地区センター		所管課 まちづくり協働課											
所在地	湯沢市下関字下舞台5-1		財産分類 行政財産											
根拠条例等	湯沢市地区センター条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)											
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。		指定管理者名等											
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	利用者範囲 市全域											
再編計画	方向性 継続	長寿命化 ●	敷地区分/借地料 市有地 0千円/年											
			災害警戒区域等 該当なし											
			指定避難所 指定なし											
2 建物情報 (主たる建物)														
延床面積 (付属施設を含む)	1,253.70 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄筋コンクリート											
代表建築年	H11	耐震改修	不要 階数											
法定耐用年数①	50年	取得事由	地上 1階 地下 0階											
経過年数②	23年	実施済み	以下、主な工事内容											
老朽化率②/①	46%	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H28 内容 屋上防水改修工事 金額 22,680千円											
未利用スペース	なし	時期	内容 金額 千円											
		時期	内容 金額 千円											
		時期	内容 金額 千円											
		部屋	m ²											
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)														
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 公共的団体	3位 官公庁										
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設													
	延べ利用者数	人	14,492	13,749	15,490	◆地域自治組織事業 冬のつどい 200人 元気アップ教室 延べ237人 その他スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。								
	うち、使用料等を納付した者	人	8,575	10,581	8,071									
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359									
1日当たり利用者数	人/日	40	38	43										
②利用者が特定されている施設														
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00								
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3								
稼働率	部屋名	研修室兼視聴覚室	午前 16%	午後 22%	夜間 17%	計 19%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	調理実習室	午前 3%	午後 3%	夜間 2%	計 3%								
	部屋名	教養文化室	午前 17%	午後 23%	夜間 17%	計 19%								
	部屋名	音楽室	午前 7%	午後 7%	夜間 7%	計 7%								
	部屋名	多目的ホール	午前 44%	午後 57%	夜間 96%	計 66%								
		施設(部屋)全体	午前 18%	午後 23%	夜間 28%	計 23%								
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			11,164	10,433	9,178	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			572	522	477	
	光熱水費			1,901	1,444	1,375		補助金等			0	0	0	
	委託料			6,384	6,880	6,033		その他			118	108	109	
	保守点検等			6,384	6,880	6,033		収入合計			690	630	586	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額			15,921	15,156	13,678	
	使用料・賃借料			40	39	41		コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			882	382	184		※コストは工事費を除く						
	修繕料			882	382	184		利用者負担の割合			%	3	3	3
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額			円/人	1,146	1,148	921
	その他経費			1,957	1,688	1,545	利用者1人当たりの一般財源			円/人	1,099	1,102	883	
	維持管理に係る人件費(職員)			5,447	5,353	5,086	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	13,250	12,592	11,378	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項 湯沢市内の6地区センターで唯一冷房を備えている。保守点検費用が多くなる。							
会計年度任用職員			2.0人	5,447	5,353	5,086								
支出合計			16,611	15,786	14,264									

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	10	再編計画	施設No.	集9									
1 基本情報													
施設名	弁天地区センター(農村交流センター)			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市森字熊ノ堂上羽場13-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市農村交流センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。			利用者範囲	市全域								
				敷地区分/借地料	市有地	0 千円/年							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等	該当なし								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	913.60 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S56	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
法定耐用年数①	24 年		時期	内容	金額	千円							
経過年数②	41 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	171 %		金額	千円									
未利用スペース	あり	1 部屋	10 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							◆弁天地域づくり協議会等との共催 弁天振興祭 250人 その他、スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。					
	延べ利用者数	人	6,132	7,077	8,328								
	うち、使用料等を納付した者	人	1,715	3,083	1,533								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
	1日当たり利用者数	人/日	17	20	23								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 22:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3						
稼働率	部屋名	トレーニング室	午前	26%	午後	29%	夜間	83%	計	46%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	研修室(畳)	午前	1%	午後	5%	夜間	14%	計	7%			
	部屋名	青年研修室	午前	1%	午後	3%	夜間	2%	計	2%			
	部屋名	調理実習室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	7%	午後	10%	夜間	25%	計	14%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			6,788	7,594	8,430		施設使用料等 ※利用者負担	99	88	151		
	光熱水費			716	687	630		補助金等	0	0	0		
	委託料			5,119	6,213	5,333		その他	3	3	2		
	保守点検等			5,119	6,213	5,333		収入合計	102	91	153		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	11,557	12,358	12,673		
	使用料・賃借料			14	14	14		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			293	197	1,873		※コストは工事費を除く					
	修繕料			293	197	113		利用者負担の割合	%	1	1	1	
	工事請負費			0	0	1,760		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,901	1,759	1,329	
	その他経費			646	483	580		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,885	1,746	1,310	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,871	4,855	4,396		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	12,762	13,626	12,113	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項 建物の老朽化が進んでおり、施設の各所に修繕を要する箇所が認められる。					
	会計年度任用職員			2.0 人	4,871	4,855			4,396				
支出合計			11,659	12,449	12,826								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	11	再編計画 施設No.	集10										
1 基本情報													
施設名	農家高齢者創作館		所管課 まちづくり協働課										
所在地	湯沢市森字熊ノ堂上羽場10		財産分類 行政財産										
根拠条例等	湯沢市農家高齢者創作館条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的	農家高齢者が体験、習得した知識及び技術を共同で地域社会の発展に役立て、その資質及び能力に合った生活活動領域を広げ、生きがい及びうるおいのある生活を営むための、創作活動を促進させることを目的とする。		利用者範囲 市全域										
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	敷地区分/借地料 市有地 0 千円/年										
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	災害警戒区域等 該当なし										
指定避難所	指定なし												
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	244.46 m ²	耐震診断 構造	未実施 木造										
代表建築年	S53	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階										
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	取得事由 新築										
経過年数②	44 年	実施済み	以下、主な工事内容										
老朽化率②/①	183 %	時期 H23	内容 農家高齢者創作館屋根改修工事 金額 3,036 千円										
未利用スペース	あり	時期	内容 金額 千円										
		時期	内容 金額 千円										
		2 部屋	17 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 官公庁	3位									
	利用区分	単位	R4 R3 R2	施設で実施している事業等									
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	1,138 1,160 1,166	全て民間の利用 陶芸室は、陶芸同好会利用者が9割以上の利用率を占める。 談話室は、地域自治組織、老人クラブなど地域の団体が使用する。									
	うち、使用料等を納付した者	人	750 835 810										
	開館日数(利用可能日数)	日	293 293 293										
	1日当たり利用者数	人/日	4 4 4										
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人	開館時間 8:30 ~ 22:00									
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0 0 0	休館日 12/29~1/3									
稼働率	部屋名 創作館談話室	午前 3%	午後 8%	夜間 2%	計 4%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名 陶芸室	午前 28%	午後 29%	夜間 28%	計 28%								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前 16%	午後 19%	夜間 15%	計 16%								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			336	336	310		施設使用料等 ※利用者負担 補助金等 その他 収入合計 (参考)指定管理者の利用料収入 差引一般財源 ※市民全体の負担額	44	31	23		
	光熱水費			117	107	107			0	0	0		
	委託料			107	107	107			0	0	0		
	保守点検等			107	107	107			収入合計 44 31 23				
	指定管理料			0	0	0			(参考)指定管理者の利用料収入 0 0 0				
	その他			0	0	0			差引一般財源 ※市民全体の負担額 292 305 287				
	使用料・賃借料			0	0	0			コスト指標 単位 R4 R3 R2				
	修繕料・工事請負費			4	9	0			※コストは工事費を除く				
	修繕料			4	9	0			利用者負担の割合 % 13 9 7				
	工事請負費			0	0	0			利用者1人当たりの支出額 円/人 295 290 266				
	その他経費			108	113	96		利用者1人当たりの一般財源 円/人 257 263 246					
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額 円/m ² 1,374 1,374 1,268					
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	弁天地区の陶芸同好会以外に主立って利用する団体はなく、陶芸の窯の燃料費は全て創作館予算から支出しており、窯の老朽化も進んでいる。				
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			336	336	310								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	12	再編計画 施設No.	集11	1 基本情報											
施設名	ふるさとふれあいセンター			所管課	まちづくり協働課										
所在地	湯沢市岩崎字寝連沢9-4			財産分類	行政財産										
根拠条例等	湯沢市ふるさとふれあいセンター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)										
目的	地域における住民の生活環境向上のための自主的な活動の推進、地域の文化及び歴史の伝承、学習、健康増進等の活動を通じた相互の交流促進に寄与する			利用者範囲	市全域										
				敷地区分/借地料	市有地 0千円/年										
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所										
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり										
2 建物情報 (主たる建物)															
延床面積 (付属施設を含む)	1,715.26 m ²			耐震診断	不要			耐震改修	不要			取得事由	新築		
代表建築年	H20			構造	木造			階数	地上 2階		地下 0階				
法定耐用年数①	22年			大規模改修 (耐震を除く)	未実施										
経過年数②	14年				時期	内容		金額	千円						
老朽化率②/①	64%				時期	内容		金額	千円						
未利用スペース	なし			0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)															
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)			2位 市民・任意団体(不特定)			3位 一般企業							
	利用区分	単位			R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設													◆センター事業 (R5~自治組織主催事業へ移行) グランドゴルフ大会 12人 シニア軽スポーツ 延べ180人 ◆地域自治組織主催 総会、役員会等の各種会議、岩崎盆踊り大会 その他、スポーツ少年団、事業所健診等で多く使用する。	
	延べ利用者数	人			17,871	18,989	14,264								
	うち、使用料等を納付した者	人			11,968	14,541	11,037								
	開館日数(利用可能日数)	日			359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日			50	53	40									
②利用者が特定されている施設															
児童等の数	種別			人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人			0	0	0	休館日	12月29日から翌年の1月3日							
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	28%	午後	34%	夜間	76%	計	46%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 第1会議室(和室)3% 体育館41% グラウンド0%				
	部屋名	調理実習室	午前	6%	午後	7%	夜間	3%	計	5%					
	部屋名	第2会議室(和室)	午前	37%	午後	23%	夜間	31%	計	30%					
	部屋名	第3会議室(和室)	午前	22%	午後	15%	夜間	29%	計	22%					
	部屋名	第4会議室(洋室)	午前	29%	午後	19%	夜間	15%	計	21%					
	施設(部屋)全体		午前	20%	午後	16%	夜間	27%	計	21%					
特記事項															
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			5,916	13,442	15,172		施設使用料等 ※利用者負担	890			0	0		
	光熱水費			1,367	0	0		補助金等	0			0	0		
	委託料			3,190	13,375	14,638		その他	110			0	0		
	保守点検等			3,190	0	0		収入合計	1,000			0	0		
	指定管理料			0	13,375	14,638		(参考)指定管理者の利用料収入	0			1,002	731		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	10,755			13,442	15,172		
	使用料・賃借料			24	0	0		コスト指標	単位			R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			156	0	468		※コストは工事費を除く	利用者負担の割合			%	8	7	5
	修繕料			156	0	468		利用者1人当たりの支出額	円/人			658	708	1,064	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人			602	708	1,064	
	その他経費			1,179	67	66		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²			6,853	7,837	8,845	
	維持管理に係る人件費(職員)			5,839	0	0		特記事項 R4.4.1~市直営 R4.4.1~岩崎コミュニティセンターを廃止し、ふるさとふれあいセンター体育館として管理							
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0										
会計年度任用職員		2.0人	5,839	0											
支出合計			11,755	13,442	15,172										

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	14	再編計画	施設No.	集13									
1 基本情報													
施設名	幡野地区センター(湯沢農村環境改善センター)			所管課	まちづくり協働課								
所在地	湯沢市金谷字樋口123			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市立農村環境改善センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	生涯学習の円滑な推進を図り、住民の生活文化の向上及び福祉の増進に寄与することを目的とする。 農業経営、農家生活の改善合理化、農村地域住民の健康増進及び地域連帯の醸成を図る。			指定管理者名等									
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
				災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,177.25 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S61	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	36 年		時期	H26	内容	体育館屋根改修工事	金額	12,258 千円					
老朽化率②/①	72 %		時期	H29	内容	屋上防水改修	金額	7,128 千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	金額	千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	公共的団体	3位	官公庁						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設			◆センター事業 スキー教室 10人 ◆自治組織主催事業 グラウンドゴルフ 延べ117人 ニュースポーツ大会 延べ143人 他にスポーツ少年団、同好会団体等が使用する。									
	延べ利用者数	人	8,720	8,299	10,632								
	うち、使用料等を納付した者	人	3,767	4,716	2,830								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	24	23	30									
②利用者が特定されている施設			開館時間 8:30 ~ 22:00										
児童等の数	種別	人				休館日	12/29~1/3						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0									
稼働率	部屋名	多目的ホール	午前	27%	午後	8%	夜間	70%	計	35%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	生活改善実習室	午前	3%	午後	0%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名	二階研修室	午前	7%	午後	7%	夜間	3%	計	6%			
	部屋名	二階研修室(和室)	午前	13%	午後	37%	夜間	11%	計	21%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前	13%	午後	13%	夜間	21%	計	16%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			7,378	8,554	6,660	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			217	153	123
	光熱水費			947	926	881		補助金等			0	0	0
	委託料			5,062	5,990	4,858	その他			100	126	126	
	保守点検等			5,062	5,990	4,858	収入合計			317	279	249	
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			12,367	13,549	11,398	
	使用料・賃借料			14	14	14	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			641	324	337	※コストは工事費を除く						
	修繕料			412	324	337	利用者負担の割合			%	2	1	1
	工事請負費			229	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	1,428	1,666	1,095
	その他経費			714	1,300	570	利用者1人当たりの一般財源			円/人	1,392	1,633	1,072
維持管理に係る人件費(職員)			5,306	5,274	4,987	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	10,580	11,746	9,893	
正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項							
会計年度任用職員			2.0 人	5,306	5,274				4,987				
支出合計			12,684	13,828	11,647								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	16	再編計画 施設No.	集14										
1 基本情報													
施設名	須川地区センター		所管課 まちづくり協働課										
所在地	湯沢市相川字須川150-3		財産分類 行政財産										
根拠条例等	湯沢市地区センター条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。		指定管理者名等										
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	利用者範囲 市全域										
再編計画	方向性 移転	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 0千円/年										
			災害警戒区域等 該当なし										
			指定避難所 指定なし										
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	861.31 m ²	耐震診断 構造	未実施 木造										
代表建築年	S49	耐震改修 階数	未実施 地上 2階 地下 0階										
法定耐用年数①	24年	取得事由	新築										
経過年数②	48年	実施済み	以下、主な工事内容										
老朽化率②/①	200%	大規模改修 (耐震を除く)	時期 H26 内容 外壁等改修工事 金額 2,905千円										
未利用スペース	あり	時期 H29 内容 トイレ改修工事 金額 8,510千円	時期 内容 金額 千円										
		1 部屋	11 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 公共的団体	3位 官公庁									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	2,690	2,423	3,963	◆地域自治組織主催事業 須川地区産業文化祭 150人 その他、同好会団体等が多く使用する。							
	うち、使用料等を納付した者	人	1,154	1,070	862								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	7	7	11									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3							
稼働率	部屋名	講堂	午前	28%	午後	1%	夜間	2%	計	10%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	集会室	午前	1%	午後	2%	夜間	5%	計	3%			
	部屋名	2階和室	午前	1%	午後	4%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名	大広間(旧コミュセン)	午前	0%	午後	1%	夜間	2%	計	1%			
	部屋名	1階和室(旧コミュセン)	午前	1%	午後	1%	夜間	1%	計	1%			
		施設(部屋)全体	午前	5%	午後	2%	夜間	2%	計	3%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			7,363	7,573	6,784		施設使用料等 ※利用者負担	39	31	42		
	光熱水費			394	346	306		補助金等	0	0	0		
	委託料			6,010	6,400	5,882		その他	0	0	0		
	保守点検等			6,010	6,103	5,882		収入合計	39	31	42		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	297	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	12,775	12,918	11,801		
	使用料・賃借料			14	14	14		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料			70	229	13		※コストは工事費を除く					
	工事請負費			70	229	13		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	その他経費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	4,764	5,344	2,988	
	その他経費			875	584	569		利用者1人当たりの一般財源	円/人	4,749	5,331	2,978	
	維持管理に係る人件費(職員)			5,451	5,376	5,059		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	14,877	15,034	13,750	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 H31.4.1~須川コミュニティセンターを廃止し、須川地区センターとして管理					
会計年度任用職員			2.0人	5,451	5,376	5,059							
支出合計			12,814	12,949	11,843								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	17	再編計画 施設No.	集15										
1 基本情報													
施設名	高松地区センター(郷土学習資料展示施設)		所管課 まちづくり協働課										
所在地	湯沢市高松字上地6-2		財産分類 行政財産										
根拠条例等	湯沢市地区センター条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的	参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与することを目的とする。		利用者範囲 市全域										
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	敷地区分/借地料 市有地 0千円/年										
再編計画	方向性 継続	長寿命化 ●	災害警戒区域等 該当なし										
			指定避難所 指定あり										
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	3,027.98 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄筋コンクリート										
代表建築年	H13	耐震改修 階数	不要 地上 2階 地下 0階										
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施										
経過年数②	21年	時期 H29	内容 屋上改修工事 金額 29,700千円										
老朽化率②/①	42%	時期	内容 金額 千円										
未利用スペース	なし	時期	内容 金額 千円										
		部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 公共的団体	3位 官公庁									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	5,208	4,177	3,911	◆センター事業 (R5~自治組織事業へ移行) 自然観察会 17人 書初め大会 12人 その他スポーツ少年団、老人クラブ等が多く使用する。							
	うち、使用料等を納付した者	人	3,417	2,323	1,992								
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359								
1日当たり利用者数	人/日	15	12	11									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 22:00							
利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日	12/29~1/3						
稼働率	部屋名	講堂(体育館)	午前	12%	午後	29%	夜間	8%	計	16%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率) 調理室(1%)		
	部屋名	集会室兼音楽室	午前	5%	午後	12%	夜間	20%	計	12%			
	部屋名	第1研修室	午前	1%	午後	1%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名	第2研修室	午前	5%	午後	4%	夜間	4%	計	4%			
	部屋名	和室	午前	3%	午後	4%	夜間	3%	計	3%			
	施設(部屋)全体		午前	5%	午後	9%	夜間	6%	計	6%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			11,725	9,845	12,438		施設使用料等 ※利用者負担	178	165	110		
	光熱水費			1,783	1,567	1,515		補助金等	0	0	0		
	委託料			7,295	6,523	9,210		その他	52	57	56		
	保守点検等			5,700	6,523	9,210		収入合計	230	222	166		
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0			
	その他			1,595	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	16,517	14,260	16,850			
	使用料・賃借料			14	14	14	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			1,252	512	452	※コストは工事費を除く						
	修繕料			678	512	452	利用者負担の割合	%	1	1	1		
	工事請負費			574	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	3,105	3,467	4,351		
	その他経費			1,381	1,229	1,247	利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,061	3,414	4,308		
	維持管理に係る人件費(職員)			5,022	4,637	4,578	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	5,341	4,783	5,620		
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項 センターの2階にはジオスタゆざわが入っている。(教育委員会生涯学習課管轄)						
	会計年度任用職員			2.0人	5,022	4,637							
支出合計			16,747	14,482	17,016								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	18	再編計画	施設No.	集16									
1 基本情報													
施設名	稲庭地区センター(稲川勤労青少年ホーム)			所管課	稲川総合支所								
所在地	湯沢市稲庭町字稲庭238-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例・湯沢市勤労青少年ホーム条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。勤労青少年が、自己の役割を十分自覚し、その能力を伸ばし、有為な職業人として成長させる。			指定管理者名等									
				利用者範囲	市全域								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	771.49 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄筋コンクリート		取得事由	新築							
代表建築年	S58		実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H29	内容	体育館棟屋根塗装工事	金額	2,246千円					
経過年数②	39年		時期		内容		金額	千円					
老朽化率②/①	78%		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)	2位	市民・任意団体(固定)	3位	その他						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	3,291	5,591	3,564	【市主催】 会議等 【一般開放】 生涯学習サークル活動支援							
	うち、使用料等を納付した者	人	420	506	423								
	開館日数(利用可能日数)	日	308	308	308								
	1日当たり利用者数	人/日	11	18	12								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	9:00 ~ 21:00						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	火曜日及び年末年始						
稼働率	部屋名	音楽室	午前	5%	午後	5%	夜間	6%	計	6%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	集会室	午前	47%	午後	47%	夜間	16%	計	36%			
	部屋名	和室	午前	2%	午後	2%	夜間	5%	計	3%			
	部屋名	調理室	午前	0%	午後	0%	夜間	1%	計	1%			
	部屋名	軽運動室	午前	26%	午後	26%	夜間	20%	計	24%			
	施設(部屋)全体		午前	11%	午後	11%	夜間	6%	計	9%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			4,674	4,525	6,106		施設使用料等 ※利用者負担	167	131	108		
	光熱水費			678	560	584		補助金等	0	0	0		
	委託料			3,398	3,563	4,221		その他	61	59	59		
	保守点検等			1,319	1,203	1,285		収入合計	228	190	167		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,079	2,360	2,936		差引一般財源 ※市民全体の負担額	8,812	8,701	10,106		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			323	42	964		※コストは工事費を除く					
	修繕料			323	42	964		利用者負担の割合	%	2	1	1	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,747	1,590	2,882	
	その他経費			275	360	337		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,678	1,556	2,836	
	維持管理に係る人件費(職員)			4,366	4,366	4,167		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	11,718	11,524	13,316	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	・フルタイム職員(2名) ・職員が年次、休日、夜間はシルバー人材センター職員が管理				
	会計年度任用職員			2.0 人	4,366	4,167							
支出合計			9,040	8,891	10,273								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	28	再編計画	施設No.	集17									
1 基本情報													
施設名	院内地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市下院内字田用橋61			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	移転	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,031.20 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施								
代表建築年	M39			取得事由	新築								
法定耐用年数①	24年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	116年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	483%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	階数	地上: 1階 地下: 0階								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位: 市民・任意団体(固定)	2位: 市民・任意団体(不特定)	3位: その他									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	1,917	1,780	2,053	・トレーニング教室 延べ912人 ・イベント・催し物(世代間交流 など)							
	うち、使用料等を納付した者	人	257	313	422								
	開館日数(利用可能日数)	日	234	258	281	院内児童館として、児童クラブで使用 (利用人数には計上していない)							
	1日当たり利用者数	人/日	8	7	7	平日: 就学終了~18:00 土曜: 8:00~18:00							
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:30						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土・日・祝日						
稼働率	部屋名	交流室	午前	13%	午後	12%	夜間	7%	計	11%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	遊戯室	午前	13%	午後	0%	夜間	0%	計	4%			
	部屋名	トレーニング室	午前	33%	午後	0%	夜間	0%	計	11%			
	部屋名	児童室	午前	0%	午後	95%	夜間	3%	計	33%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体	午前	15%	午後	27%	夜間	3%	計	15%				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			1,309	1,295	1,959		施設使用料等 ※利用者負担	22	22	25		
	光熱水費			362	330	333		補助金等	0	0	0		
	委託料			187	390	925		その他	0	0	0		
	保守点検等			22	22	22		収入合計	22	22	25		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			165	368	903		差引一般財源 ※市民全体の負担額	4,457	4,376	4,987		
	使用料・賃借料			112	79	40		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料			32	56	257		※コストは工事費を除く					
	修繕料			32	56	257		利用者負担の割合	%	0	1	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,336	2,471	2,441	
	その他経費			616	440	404		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,325	2,458	2,429	
	維持管理に係る人件費(職員)			3,170	3,103	3,053		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	4,343	4,265	4,860	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項	・非常勤・嘱託の人数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含む。 ・2階の天井のたわみが著しく、天井が落下する危険性がある。				
	会計年度任用職員			2.0人	3,170	3,103							
支出合計			4,479	4,398	5,012								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	30	再編計画	施設No.	集18									
1 基本情報													
施設名	秋ノ宮地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市秋ノ宮字山岸146			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	429.06 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H3	木造		階数	地上	1 階	地下	0 階					
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	31 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	129 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	その他						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	1,042	880	878	・各種会議 ・イベント・催し物(芸能発表会 など)							
	うち、使用料等を納付した者	人	84	62	80	秋ノ宮児童館として、児童クラブで使用 (利用人数には計上していない)							
	開館日数(利用可能日数)	日	293	293	293	平日:就学終了~18:00 土曜:8:00~18:00							
	1日当たり利用者数	人/日	4	3	3								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30	~	21:30				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土・日・祝日						
稼働率	部屋名	交流室	午前	9%	午後	13%	夜間	17%	計	38%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)		
	部屋名	児童館室	午前	0%	午後	80%	夜間	0%	計	27%			
	部屋名	遊戯室	午前	1%	午後	1%	夜間	2%	計	2%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前	3%	午後	31%	夜間	6%	計	22%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			2,217	1,983	1,828		施設使用料等 ※利用者負担	35	19	16		
	光熱水費			334	314	307		補助金等	0	0	0		
	委託料			1,177	1,322	1,040		その他	0	0	0		
	保守点検等			25	25	25		収入合計	35	19	16		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			1,152	1,297	1,015		差引一般財源 ※市民全体の負担額	5,295	5,033	4,879		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			190	0	87		※コストは工事費を除く					
	修繕料			190	0	87		利用者負担の割合	%	1	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	5,115	5,741	5,575	
	その他経費			516	347	394		利用者1人当たりの一般財源	円/人	5,082	5,719	5,557	
	維持管理に係る人件費(職員)			3,113	3,069	3,067		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	12,423	11,775	11,409	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	・非常勤・嘱託の人数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含む。 ・平屋建てだが、屋根の形状が特殊で雪下ろしに苦勞する。				
	会計年度任用職員			2.0 人	3,113	3,069							3,067
支出合計			5,330	5,052	4,895								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	32	再編計画	施設No.	集19							
1 基本情報											
施設名	横堀交流センター			所管課	雄勝総合支所						
所在地	湯沢市横堀字小田中5-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市横堀交流センター条例			管理体制	指定管理者						
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承、学習、健康増進等の活動を通じた相互の交流促進に寄与する。			指定管理者名等	横堀地域づくり協議会						
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	利用者範囲	旧市町村						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定あり						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,620.00 m ²	耐震診断	実施済	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S55	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 1階	地下 0階				
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	42年		時期 H27	内容	用途変更改修工事	金額	47,427千円				
老朽化率②/①	89%		時期 H28	内容	エアコン設備工事	金額	11,192千円				
未利用スペース	あり		19 部屋	1,130 m ²	金額	千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 公共的団体							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設				◆市主催 各種講座(200人)、会議(300人)、健診(950人)						
	延べ利用者数	人	8,247	13,720	8,086	◆指定管理者主催 総会(30人)、役員会等の各種会議(150人)、サロン(700人)					
	うち、使用料等を納付した者	人	6,859	3,740	7,326	◆民間団体等主催 スポ少活動(1,000人)、サークル・同好会活動(4,000人)、研修会・会議(917人)					
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	337						
	1日当たり利用者数	人/日	23	38	24						
	②利用者が特定されている施設				開館時間 8:30 ~ 22:00						
	児童等の数	種別	人			休館日	12月29日~1月3日				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0						
稼働率	部屋名	和室	午前 21%	午後 30%	夜間 16%	計 22%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 大会議室(午前0%、午後1%、夜間1%) 小会議室(午前2%、8%、夜間13%)				
	部屋名	多目的フロア	午前 44%	午後 47%	夜間 4%	計 32%					
	部屋名	音楽室	午前 2%	午後 2%	夜間 2%	計 2%					
	部屋名	体育館	午前 43%	午後 74%	夜間 8%	計 42%					
	部屋名	サークル活動室	午前 2%	午後 1%	夜間 11%	計 4%					
		施設(部屋)全体	午前 16%	午後 23%	夜間 8%	計 16%					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		8,766	7,567	7,609	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		7,934	7,541	7,582		その他		86	142	170
	保守点検等		0	0	0		収入合計		86	142	170
	指定管理料		7,934	7,541	7,582		(参考)指定管理者の利用料収入		143	143	225
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		8,680	7,425	7,439	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		805	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		805	0	0	利用者負担の割合		%	2	2	3
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	1,063	552	941
	その他経費		27	26	27	利用者1人当たりの一般財源		円/人	1,053	541	920
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,346	2,888	2,904
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項 ・収入(施設利用料等)については、行政財産目的の外使用料として3団体(森林組合・NPO2団体)が納付している。 【指定管理者】 R4 収入9,369千円、支出8,845千円(うち人件費4,608千円) 常駐人数: 日中1人、夜間1人(交替制、利用がある時のみ)					
	会計年度任用職員		0.0人	0	0						
支出合計		8,766	7,567	7,609							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	33	再編計画	施設No.	集20									
1 基本情報													
施設名	小野地区センター			所管課	雄勝総合支所								
所在地	湯沢市小野字油屋敷15			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市地区センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域における住民の生活環境向上のための参加協働のまちづくりの推進、地域の文化及び歴史の伝承並びに学習並びに健康増進等の活動を通じた生涯学習の推進に寄与する。			利用者範囲	町内会(集落)								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定あり								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	912.92 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S60	構造	鉄骨造		階数	地上 2階	地下 0階						
法定耐用年数①	38年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	37年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	97%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位	その他								
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設				・トレーニング教室 延べ916人 ・イベント(主催:小野地域づくり協議会) 開催11回 延べ666人 ・小野児童館・放課後児童クラブで使用 4,830人 開館数 293日(利用人数には計上していない) 平日:就学終了後~18:00 土曜:7:30~18:00								
	延べ利用者数	人	4,050	1,157	2,197								
	うち、使用料等を納付した者	人	26	48	42								
	開館日数(利用可能日数)	日	245	242	242								
1日当たり利用者数	人/日	17	5	9									
②利用者が特定されている施設				開館時間 8:30 ~ 21:30									
児童等の数	種別	人			休館日	土・日・祝日							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0									
稼働率	部屋名	体育館	午前	57%	午後	3%	夜間	0%	計	66%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	交流室	午前	11%	午後	11%	夜間	5%	計	27%			
	部屋名	トレーニング室	午前	51%	午後	14%	夜間	0%	計	65%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	40%	午後	9%	夜間	2%	計	53%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			6,698	5,610	5,974		施設使用料等 ※利用者負担	20	28	35		
	光熱水費			614	575	710		補助金等	0	0	0		
	委託料			3,608	2,861	3,982		その他	0	0	0		
	保守点検等			667	654	642		収入合計	20	28	35		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			2,941	2,207	3,340		差引一般財源 ※市民全体の負担額	9,811	8,706	8,977		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			1,658	1,537	744		※コストは工事費を除く					
	修繕料			1,658	1,395	744		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	142	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,427	7,426	4,102	
	その他経費			818	637	538		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,422	7,402	4,086	
	維持管理に係る人件費(職員)			3,133	3,124	3,038		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	10,769	9,412	9,872	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 非常勤・嘱託の人数には基本朝2時間の時間雇用者1名を含んでいます。 小野地区センターと民間事業者の事務所が併設のため、管理及び使用上、常に不便が生じる。					
会計年度任用職員			2.0人	3,133	3,124								
支出合計			9,831	8,734	9,012								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	6	再編計画 施設No.	集21												
1 基本情報															
施設名	南部文化交流センター		所管課 生涯学習課												
所在地	湯沢市千石町二丁目4-8		財産分類 行政財産												
根拠条例等	湯沢市文化交流センター条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)												
目的	市民の教養の向上及び文化の振興、各種団体の学習、研修等の活動を通じた生涯学習及び相互の交流促進に寄与する。		利用者範囲 小学校区												
大分類	市民文化施設	中分類 集会施設	敷地区分/借地料 市有地 0 千円/年												
再編計画	方向性 継続	長寿命化	災害警戒区域等 洪水時浸水												
指定避難所	指定あり														
2 建物情報 (主たる建物)															
延床面積 (付属施設を含む)	485.79 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造												
代表建築年	S58	耐震改修	不要 階数												
法定耐用年数①	34 年	取得事由	新築												
経過年数②	39 年	地上	2 階												
老朽化率②/①	115 %	地下	0 階												
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²												
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)															
利用状況	主な利用者	1位 公共的団体	2位 市民・任意団体(固定)	3位 官公庁											
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等									
	①利用者が特定されていない施設					主催事業等なし									
	延べ利用者数	人	19,016	20,030	20,574	主な利用団体 バレーボール 週2回 卓球連盟 週1回 日本舞踊(2団体) 週1回 平日の午後の体育室は、ほぼ湯沢南児童クラブで使用。(延べ7,200人)									
	うち、使用料等を納付した者	人	8,921	9,172	7,531										
	開館日数(利用可能日数)	日	359	359	359										
	1日当たり利用者数	人/日	53	56	57										
	②利用者が特定されている施設					開館時間	8:30 ~ 22:00								
	児童等の数	種別	人			休館日	12/29~1/3								
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0										
稼働率	部屋名	第一研修室	午前	9%	午後	26%	夜間	42%	計	26%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名	第二研修室	午前	4%	午後	32%	夜間	19%	計	18%					
	部屋名	調理室	午前	1%	午後	1%	夜間	1%	計	1%					
	部屋名	体育室	午前	55%	午後	83%	夜間	53%	計	64%					
	部屋名		午前		午後		夜間		計						
	施設(部屋)全体		午前	17%	午後	35%	夜間	29%	計	27%					
特記事項															
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			5,309	4,530	4,594		施設使用料等 ※利用者負担 補助金等 その他 収入合計 (参考)指定管理者の利用料収入 差引一般財源 ※市民全体の負担額 コスト指標 ※コストは工事費を除く 利用者負担の割合 利用者1人当たりの支出額 利用者1人当たりの一般財源 建物1m ² 当たりの支出額 特記事項 湯沢南児童クラブを併設しているため、共通経費である電気料金、上下水道料金については施設面積の按分により支出している。(負担割合:南部文化交流センター3/4、南児童クラブ1/4)	施設使用料等 ※利用者負担			195	192	164	
	光熱水費			541	542	471			補助金等						
	委託料			3,548	3,507	3,354			その他						
	保守点検等			47	47	47			収入合計			195	192	164	
	指定管理料			0	0	0			(参考)指定管理者の利用料収入						
	その他			3,501	3,460	3,307			差引一般財源 ※市民全体の負担額			7,724	6,948	6,899	
	使用料・賃借料			14	14	14			コスト指標						
	修繕料			649	306	483			※コストは工事費を除く						
	修繕料			649	306	483			利用者負担の割合			%	2	3	2
	工事請負費			0	0	0			利用者1人当たりの支出額			円/人	416	356	343
	その他経費			557	161	272			利用者1人当たりの一般財源			円/人	406	347	335
	維持管理に係る人件費(職員)			2,610	2,610	2,469			建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	16,301	14,698	14,539
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0			特記事項						
	会計年度任用職員			1.0 人	2,610	2,610			湯沢南児童クラブを併設しているため、共通経費である電気料金、上下水道料金については施設面積の按分により支出している。(負担割合:南部文化交流センター3/4、南児童クラブ1/4)						
支出合計			7,919	7,140	7,063										

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	36	再編計画	施設No.	集22							
1 基本情報											
施設名	清水町六丁目会館			所管課	財政課						
所在地	湯沢市清水町六丁目54-51			財産分類	普通財産						
根拠条例等	清水町六丁目会館運営委員会との土地建物貸借契約			管理体制	地域住民による管理						
目的	清水町六丁目会館運営委員会が町内会館、敷地として利用。(自動更新)			指定管理者名等	清水町六丁目会館運営委員会						
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	114.56 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施	取得事由	寄附採納				
代表建築年	S49					階数	地上 1階 地下 0階				
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	48年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	218%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設			清水町六丁目町内会が町内会館として利用。町内活動の運営のための拠点施設として活用。							
	延べ利用者数	人	37						37	51	
	うち、使用料等を納付した者	人	0						0	0	
	開館日数(利用可能日数)	日	365						365	365	
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	集会室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		6	6	6		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6	6	6	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	工事請負費		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	その他経費		6	6	6		利用者1人当たりの支出額	円/人	162	162	118
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人	162	162	118
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	52	52	52
	会計年度任用職員		0.0人	0	0		特記事項				
支出合計		6	6	6							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	37	再編計画 施設No.	集23										
1 基本情報													
施設名	湯ノ原町内会館		所管課	財政課									
所在地	湯沢市湯ノ原一丁目444-25		財産分類	普通財産									
根拠条例等	湯の原町内会との土地建物使用貸借契約		管理体制	地域住民による管理									
目的	湯の原町内会が町内会館、会館敷地として利用。(令和7年3月31日まで)		指定管理者名等	湯の原町内会									
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	利用者範囲	町内会(集落)								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	99.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H17	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	17 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	36 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設							湯の原町内会が町内会館として利用。町内活動の運営のための拠点施設として活用。					
	延べ利用者数	人	109	142	143								
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日								
稼働率	部屋名	集会室	午前	-	午後	-	夜間	-	計	-	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	-	午後	-	夜間	-	計	-			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			1	1	1		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			0	0	0		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1	1	1		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	9	7	7	
	その他経費			1	1	1		利用者1人当たりの一般財源	円/人	9	7	7	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	10	10	10	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			1	1	1								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	22	再編計画	施設No.	集24							
1 基本情報											
施設名	明戸集会所(旧明戸児童館)			所管課	財政課						
所在地	湯沢市駒形町字三又永段18			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	借地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	90.00 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 木造	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S40			階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	57 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	259 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	90 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設						地域住民の集会施設として利用されていたが、令和4年6月末をもって市に返還されている。令和5年度にアスベスト調査及び実施設計をし、令和6年度に解体予定。				
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	広間	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		7	7	7		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7	7	7	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		7	7	7		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	78	78	78
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		7	7	7							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	35	再編計画 施設No.	集31										
1 基本情報													
施設名	旧秋ノ宮中入会トレーニングセンター		所管課 農林課										
所在地	湯沢市秋ノ宮字椀山153-2		財産分類 普通財産										
根拠条例等			管理体制 地域住民による管理										
目的	中入会集会所敷地及び中入会集会所として中入会に貸付け。		指定管理者名等 中入会(R4.4.1～普通財産貸付)										
大分類	市民文化系施設	中分類 集会施設	利用者範囲 町内会(集落)										
再編計画	方向性 譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 0 千円/年										
			災害警戒区域等 土石流・急傾斜警戒区域										
			指定避難所 指定なし										
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	210.40 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造										
代表建築年	S58	耐震改修	不要 階数										
法定耐用年数①	34 年	取得事由	新築										
経過年数②	39 年	地上	1 階										
老朽化率②/①	115 %	地下	0 階										
未利用スペース	なし	実施済み	以下、主な工事内容										
		大規模改修 (耐震を除く)	時期 H28 内容 屋根塗装 金額 5,627 千円										
			時期 H29 内容 外壁・内装改修 金額 8,805 千円										
			時期 内容 金額 千円										
		部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	180	180	200	【R3実績: 指定管理報告より】 年間利用回数12回 (中入会、町内会、中山間組合、こども会)							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365								
1日当たり利用者数	人/日	0	0	1									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:30							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし							
稼働率	部屋名	健康談話室	午前	午後	夜間	計	1%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	トレーニング室	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	1%						
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			5	5	5	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0	(参考) 指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			5	5	5	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料			0	0	0	※コストは工事費を除く						
	工事請負費			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	その他経費			5	5	5	利用者1人当たりの支出額			円/人	28	28	25
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	利用者1人当たりの一般財源			円/人	28	28	25
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	24	24	24
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0	特記事項			【土地建物使用賃貸借契約】 湯沢市健康増進施設条例を廃止(R4.4.1施行)して普通財産に用途変更し、中入会会長と無償で賃貸借契約(R4.4.1～R7.3.31)を締結。			
支出合計			5	5	5								