

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	86	再編計画	施設No.	養1							
1 基本情報											
施設名	リフレッシュ交流センター(ほっと館)		所管課	長寿福祉課							
所在地	湯沢市下院内字田用橋84		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市リフレッシュ交流センター条例		管理体制	指定管理者							
目的	高齢者及び身体障害者の福祉の向上並びに健康増進を図り、併せて温泉を利用した市民の憩い及び交流の場とするため。		指定管理者名等	湯沢市雄勝観光協会							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	783.21 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	構造	木造		階数	地上	2 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	25 年		時期	H16	内容	浴場設備改修工事	金額	千円			
老朽化率②/①	114 %		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²		時期	内容	金額	千円			
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)		2位	市外住民		3位	公共的団体		
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	39,987	43,152	40,564	温泉と休憩所、市民の交流の場の提供					
	うち、使用料等を納付した者	人	39,792	42,753	40,202						
	開館日数(利用可能日数)	日	295	360	339						
1日当たり利用者数	人/日	136	120	120							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 21:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎週月曜日、8/13、12/31、1/1、メンテナンス時					
稼働率	部屋名	小部屋(大仙)	午前	8%	午後	13%	夜間	4%	計	8%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)
	部屋名	集会室	午前	7%	午後	7%	夜間	0%	計	5%	
	部屋名	小部屋(烏帽子)	午前	15%	午後	20%	夜間	3%	計	13%	
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前	10%	午後	13%	夜間	2%	計	9%	
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		62,391	22,462	28,881		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		27,207	20,951	28,330		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		22,251	20,951	28,330		(参考)指定管理者の利用料収入	10,548	11,272	10,634	
	その他		4,956	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	62,391	22,462	28,881	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		35,171	1,501	541		※コストは工事費を除く				
	修繕料		28,783	1,501	541		利用者負担の割合	%	19	50	37
	工事請負費		6,388	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,401	521	712
	その他経費		13	10	10		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,401	521	712
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	71,504	28,679	36,875
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	指定管理者の利用料収入には、入湯税を含まない。 【指定管理者】 R4 収入41,350千円、支出39,819千円(うち人件費13,120千円) 常駐人数:2~3人(社員1人、パート6人による交替制)			
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		62,391	22,462	28,881							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	464	再編計画	施設No.	養4									
1 基本情報													
施設名	稲川老人福祉センター緑風荘			所管課	長寿福祉課								
所在地	湯沢市駒形町字八面寺下谷地22番地1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市老人福祉センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	地域の高齢者に対して、各種相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、健康で明るい生活を営ませることを目的とする。			利用者範囲	市全域								
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	717.82 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	鉄筋コンクリート		取得事由	譲渡							
代表建築年	S57		実施済み	以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H9	内容	増築・全面改装、温泉給湯切替	金額	114,814 千円					
経過年数②	40 年		時期		内容		金額	千円					
老朽化率②/①	80 %		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市外住民									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設				主に温泉利用と休憩所の貸出								
	延べ利用者数	人	41,070	38,238	33,937	※開館時間 火～日曜日 9:30～21:00(最終受付20:30) 月曜日 9:30～17:30(最終受付17:00)							
	うち、使用料等を納付した者	人	41,032	38,222	33,901								
	開館日数(利用可能日数)	日	334	336	296								
1日当たり利用者数	人/日	123	114	115									
②利用者が特定されている施設				開館時間 9:30 ~ 21:00									
児童等の数	種別	人				休館日	毎月第3月曜日、12/31、1/1						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0									
稼働率	部屋名	生活相談室	午前	午後	夜間	計	0%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率) 大広間利用 延べ2,224人					
	部屋名	和室1	午前	午後	夜間	計	23%						
	部屋名	和室2	午前	午後	夜間	計	56%						
	部屋名	図書室	午前	午後	夜間	計	17%						
	部屋名	健康相談室	午前	午後	夜間	計	2%						
		施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	87%						
特記事項	部屋の使用時間は9:30から18:00(月曜日は、9:30から16:30)で午前・午後等の区分なし												
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			20,908	18,883	22,056	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			8,787	8,158	7,432
	光熱水費			4,946	4,961	4,785		補助金等			0	0	0
	委託料			6,578	6,035	8,212		その他			262	288	224
	保守点検等			915	1,082	1,020	収入合計			9,049	8,446	7,656	
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			5,663	4,953	7,192	差引一般財源 ※市民全体の負担額			26,613	25,480	26,851	
	使用料・賃借料			35	33	31	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			4,140	2,717	4,428	※コストは工事費を除く						
	修繕料			4,140	2,717	3,933	利用者負担の割合			%	25	24	22
	工事請負費			0	0	495	利用者1人当たりの支出額			円/人	868	887	1,002
	その他経費			5,209	5,137	4,600	利用者1人当たりの一般財源			円/人	648	666	777
	維持管理に係る人件費(職員)			14,754	15,043	12,451	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	49,681	47,263	47,382
正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項	レジオネラ菌検出による休館 (R2.12.17～R3.1.20、R4.1.28～R4.2.10) R6 大規模改修実施予定 報酬には常勤職員休暇時の代替職員人件費を含む						
会計年度任用職員			7.0 人	14,754	15,043								
支出合計			35,662	33,926	34,507								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	455	再編計画	施設No.	養5							
1 基本情報											
施設名	介護予防拠点施設		所管課	長寿福祉課							
所在地	湯沢市駒形町字八面狼ヶ沢地内		財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市介護予防拠点施設条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	高齢者が要介護状態になることの予防、自立した生活の確保及び健康増進を目的とする。		利用者範囲	市全域							
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	244.55 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H14	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2階	地下	0階		
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	20年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	40%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位	市民・任意団体(不特定)		3位			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	72	73	48	主に温泉利用と休憩所の貸出					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数(利用可能日数)	日	334	336	296						
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 21:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	毎月第3月曜日、12/31、1/1					
稼働率	部屋名	デイルーム	午前		午後		夜間		計	2%	
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前		午後		夜間		計	2%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
特記事項 部屋の使用時間は9:00から21:00(月曜日は、9:00から17:30)で午前・午後等の区分なし											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1	1	1		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1	1	1	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	14	14	21
	その他経費		1	1	1		利用者1人当たりの一般財源	円/人	14	14	21
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	4	4	4
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項 緑風荘に併設した施設 利用料は無料 経費は緑風荘と一体で案分不可(清掃費、電気料、除雪費など) レジオネラ菌検出による休館 (R2.12.17~R3.1.20、R4.1.28~R4.2.10) R6 大規模改修実施予定				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		1	1	1							