

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	89	再編計画	施設No.	産1							
1 基本情報											
施設名	農業振興センター			所管課	農林課						
所在地	湯沢市関口字道地26			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市農業振興センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	湯沢市の農業を魅力と活力ある産業として確立し得る高度な技術及び優れた経営感覚を備えた農業者の育成並びに地域特産物の開発、研究及び産地形成を推進する。			利用者範囲	市全域						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,117.81 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 2階 地下 0階						
代表建築年	S46	取得事由									
法定耐用年数①	50年	譲渡									
経過年数②	51年	大規模改修 (耐震を除く)									
老朽化率②/①	102%	実施済み 以下、主な工事内容									
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 H6	内容 本館及び研究棟(3棟)改装工事 金額 82,278千円						
				時期	内容 金額 千円						
				時期	内容 金額 千円						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 公共的団体	2位 官公庁	3位 市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	0	0	0						
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0						
	開館日数(利用可能日数)	日	0	0	0						
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休止中 ~						
稼働率	部屋名	希望の間	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	
	部屋名	あぐらの間	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	
	部屋名	農産加工実習室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	
	部屋名	土壌分析室	午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前	0%	午後	0%	夜間	0%	計	0%	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項 湯沢雄勝土地改良区に行政財産使用(新館部分)を許可している。(覚書締結済・施設管理費負担金)											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1,648	4,618	1,934		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		574	571	555		補助金等	0	0	0	
	委託料		972	3,711	1,128		その他	367	383	40	
	保守点検等		571	628	717		収入合計	367	383	40	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		401	3,083	411		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,281	4,235	1,894	
	使用料・賃借料		0	0	4		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	252	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	252	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		102	84	247		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	778	2,181	913
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	平成31年度から休止中のため、施設使用料の収入はない。その他の収入は、施設管理費負担金及び行政財産使用料。			
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		1,648	4,618	1,934							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	91	再編計画	施設No.	産2	
1 基本情報					
施設名	循環型農業推進センター			所管課	農林課
所在地	湯沢市酒蒔字谷地111			財産分類	行政財産
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。			利用者範囲	市全域
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所
				指定避難所	指定なし
2 建物情報 (主たる建物)					
延床面積 (付属施設を含む)	3,814.51 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要
			木造		階数
					地上 1 階 地下 0 階
代表建築年	H19		未実施		
法定耐用年数①	15 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額 千円
経過年数②	15 年		時期	内容	金額 千円
老朽化率②/①	100 %		時期	内容	金額 千円
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²		
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)					
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 一般企業	
	利用区分	単位	R4	R3	R2
	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設				
	延べ利用者数	人	1,085	865	848
	うち、使用料等を納付した者	人	1,085	865	848
	開館日数(利用可能日数)	日	245	242	227
	1日当たり利用者数	人/日	4	4	4
	②利用者が特定されている施設				
	児童等の数	種別	人		
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	
開館時間	8:30 ~ 17:00				
休館日	日、祝日、12/31~1/3				
稼働率	部屋名	研修施設	午前	午後	夜間
	計				
	部屋名		午前	午後	夜間
	計				
	部屋名		午前	午後	夜間
	計				
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
特記事項	R4実績なし(研修施設について、R3.3.22付けで酒蒔自治会に無償譲渡済み)				
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		21,955	11,967	15,537
	光熱水費		4,499	4,143	7,006
	委託料		3,419	2,860	3,036
	保守点検等		802	956	1,242
	指定管理料		0	0	0
	その他		2,617	1,904	1,794
	使用料・賃借料		662	590	595
	修繕料・工事請負費		4,901	2,330	2,813
	修繕料		4,901	2,330	2,813
	工事請負費		0	0	0
	その他経費		8,474	2,044	2,087
	維持管理に係る人件費(職員)		7,747	7,121	6,852
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	0
	会計年度任用職員	3.0 人	7,747	7,121	6,852
支出合計		29,702	19,088	22,389	
経費区分		R4	R3	R2	
施設使用料等 ※利用者負担		7,321	6,513	7,007	
補助金等		0	0	0	
その他		0	0	0	
収入合計		7,321	6,513	7,007	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		22,381	12,575	15,382	
コスト指標		単位	R4	R3	R2
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	25	34	31	
利用者1人当たりの支出額	円/人	27,375	22,067	26,402	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	20,628	14,538	18,139	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	7,787	5,004	5,869	
特記事項	R4その他経費8,474千円のうち ・高圧温水洗浄機 570千円 ・自走式堆肥散布機 6,270千円 ・建物共済掛金 184千円				

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	92	再編計画	施設No.	産3								
1 基本情報												
施設名	稲川有機アグリセンター		所管課	農林課								
所在地	湯沢市三梨町字飯田石野川原250		財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市循環型農業推進施設条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元することによって循環型農業の推進を図る。		利用者範囲	市全域								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料								
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	市有地 0 千円/年								
			災害警戒区域等	該当なし								
			指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	2,058.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修								
		構造	木造									
代表建築年	H15	取得事由	新築									
法定耐用年数①	17 年	階数	地上	1 階								
経過年数②	19 年	地下	0 階									
老朽化率②/①	112 %	未実施										
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²									
		大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
			時期	内容								
			金額	千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位	一般企業					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人	0	35	163	畜産農家から排せつされる家畜ふん尿を堆肥化し、農用地等に還元する。						
	うち、使用料等を納付した者	人	0	35	163							
	開館日数(利用可能日数)	日	0	163	227	R3.11.30指定管理施設の指定取消し。 R3.12.1より循環型農業推進センター(酒蔎堆肥センター)のストックヤードとして利用中。						
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	1							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	日、祝日、12/31~1/3					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項	上記利用者数は糞搬入及び堆肥散布のみのカウント(堆肥販売数量の集計はあるが、購入者数の集計は実施していなかったため)											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費		47	1,061	1,541	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	959	1,439		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	959	1,439		(参考)指定管理者の利用料収入		0	5,286	4,198	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		47	1,061	1,541	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	498	272
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	30,314	9,454
	その他経費		47	102	102	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	30,314	9,454	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	23	515	749	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】 R2 収入5,636千円、支出6,746千円(うち人件費2,757千円)、常駐職員1人 R3 収入6,245千円、支出7,587千円(うち人件費2,973千円)、常駐職員1人					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		47	1,061	1,541								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	77	再編計画	施設No.	産4							
1 基本情報											
施設名	皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館			所管課	農林課						
所在地	湯沢市皆瀬字新処97-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬農業技術開発研究施設条例			管理体制	指定管理者						
目的	農家女性及び高齢者の労力軽減等を図りながら、農林産物の流通及び農林産加工品の開発研究並びに販売の促進に資する。			指定管理者名等	皆瀬特産品開発研究会						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	165.25 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H11	構造	木造		階数	地上	2 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	22 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	23 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	105 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	市民・任意団体(固定)		
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	24,272	11,173	9,779	・オープンイベント(4月下旬) ・山菜祭り(6月中旬) ・紅葉祭り(10月中旬)					
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0	※いずれも一般社団法人湯沢市観光物産協会と共催であるが、コロナ禍において中止している。					
	開館日数(利用可能日数)	日	201	199	149						
1日当たり利用者数	人/日	121	56	66							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 16:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	11月上旬~4月下旬					
稼働率	部屋名	農林産品展示販売室	午前	100%	午後	100%	夜間	-	計	100%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前		午後		夜間		計		
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1,705	93	93		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		83	83	83		その他	0	0	0	
	保守点検等		83	83	83		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	1,608	1,325	1,228	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,705	93	93	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		1,611	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		1,611	0	0		利用者負担の割合	%	94	1,425	1,320
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	70	8	10
	その他経費		11	10	10		利用者1人当たりの一般財源	円/人	70	8	10
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	10,318	563	563
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R4 収入2,036千円、支出2,160千円(うち人件費1,202千円) 常駐人数:2人			
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		1,705	93	93							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	96	再編計画	施設No.	産5									
1 基本情報													
施設名	皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵			所管課	農林課								
所在地	湯沢市皆瀬字下夕野34-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬農産物処理加工直売施設条例			管理体制	指定管理者								
目的	地域内農産物を処理又は加工し、直売を通じて販売促進を図り、農業生産規模の拡大及び農家の所得の向上を目指す。			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター								
				利用者範囲	市全域								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 112 千円/年								
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	369.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
代表建築年	H9	構造	木造		取得事由	新築							
法定耐用年数①	15 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	25 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	167 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	部屋	m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市外住民		2位	市民・任意団体(不特定)		3位	市民・任意団体(固定)				
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	13,411	13,889	12,534	・そばの加工販売 ・農産加工品の展示 ・そば打ち体験 ※いずれも指定管理者主催							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0								
	開館日数(利用可能日数)	日	310	310	310								
	1日当たり利用者数	人/日	43	45	40								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人				開館時間	11:00 ~ 17:00/18:00					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	月曜、1/1、1/2						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項	貸出部屋はない												
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			2,297	1,070	681	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			614	300	287		その他			0	0	0
	保守点検等			313	300	287		収入合計			0	0	0
	指定管理料			301	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			13,004	12,709	11,361
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			2,297	1,070	681	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			1,369	738	363	※コストは工事費を除く						
	修繕料			297	738	363	利用者負担の割合			%	1,062	1,188	1,668
	工事請負費			1,072	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	91	77	54
	その他経費			314	32	31	利用者1人当たりの一般財源			円/人	91	77	54
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	3,316	2,897	1,844
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。(令和4年度は燃料高騰による不足分を臨時で支弁している) R4 収入13,004千円、支出17,534千円(うち人件費10,700千円) 常駐人数:5人(正職員3人、臨時職員2人) 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。2人					
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			2,297	1,070	681								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	101	再編計画	施設No.	産6									
1 基本情報													
施設名	皆瀬米穀乾燥調製施設			所管課	農林課								
所在地	湯沢市皆瀬字野中76-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬米穀乾燥調製施設条例			管理体制	指定管理者								
目的	地域内で収穫された米穀の安定乾燥調製により、山村における水田営農の確立、農業生産力の維持及び向上並びに農業経営の安定を図る。			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	借地 253 千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	975.85 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
代表建築年	H8	構造	鉄骨造		取得事由	新築							
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	26 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	84 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	36	35	38	・荷受け期間(9月~10月) R2.9.23-10.9、R3.9.22-10.4、R4.9.25-10.12							
	うち、使用料等を納付した者	人	36	35	38	・荷受重量 R2 222,146kg、R3 226,038kg、R4 225,642kg ・その他刈取り、出荷等の収入あり							
開館日数(利用可能日数)	日	61	61	61									
1日当たり利用者数	人/日	1	1	1									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	~							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	秋以外							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項	貸出部屋はない												
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			12,874	91	87		施設使用料等 ※利用者負担 補助金等 その他 収入合計 (参考)指定管理者の利用料収入 差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0			0	0	0		
	委託料			813	0	0			0	0	0		
	保守点検等			0	0	0			0	0	0		
	指定管理料			813	0	0			6,851	6,813	6,910		
	その他			0	0	0			12,874	91	87		
	使用料・賃借料			23	54	50			コスト指標				
	修繕料・工事請負費			11,719	0	0			※コストは工事費を除く				
	修繕料			11,719	0	0			利用者負担の割合	%	53	7,487	7,943
	工事請負費			0	0	0			利用者1人当たりの支出額	円/人	357,611	2,600	2,289
	その他経費			319	37	37			利用者1人当たりの一般財源	円/人	357,611	2,600	2,289
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0			建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	13,193	93	89
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0			特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。(令和4年度は燃料高騰による不足分を臨時で支弁している) R4 収入7,665千円、支出9,572千円(うち人件費4,409千円) 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※育苗施設と兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市と契約締結する。1人			
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			12,874	91	87								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	102	再編計画	施設No.	産7									
1 基本情報													
施設名	皆瀬水稻育苗施設			所管課	農林課								
所在地	湯沢市皆瀬字野中64-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬水稻育苗施設条例			管理体制	指定管理者								
目的	地域内での水稻苗の安定供給により、山村における水田営農の確立と農業生産力の維持、向上及び農業経営の安定を図る。			指定管理者名等	皆瀬村活性化センター								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	借地 802 千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	594.82 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H8	構造	鉄骨造		階数	地上	4 階						
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		地下	0 階							
経過年数②	26 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	84 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	市民・任意団体(不特定)	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	100	112	112	・育苗(出芽苗・硬化苗)販売数 R2 18,062箱、R3 18,279箱、R4 17,872箱							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0	0	・その他 田植えや運搬等の収入あり							
開館日数(利用可能日数)	日	91	91	91	・条例で4~6月が営業期間となっているが、5月いっぱいではぼ田植えが終わるため、6月は数日程度である。								
1日当たり利用者数	人/日	1	1	1									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:15 ~ 17:15							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	7月1日~3月31日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項	貸出部屋はない												
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			4,534	28	30	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			9	13	15		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			7,704	10,241	8,522	
	その他			0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			4,534	28	30	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料			4,510	0	0	※コストは工事費を除く						
	工事請負費			0	0	0	利用者負担の割合			%	170	36,575	28,407
	その他経費			15	15	15	利用者1人当たりの支出額			円/人	45,340	250	268
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	利用者1人当たりの一般財源			円/人	45,340	250	268
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	7,622	47	50
会計年度任用職員			0.0 人	0	0	特記事項			【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R4 収入7,704千円、支出7,747千円(うち人件費4,858千円) 常駐人数:5人(正職員4人、臨時職員1人)※皆瀬米穀乾燥調製施設との兼任 【土地賃借料】R5.4.1から市で契約(2件)				
支出合計			4,534	28	30								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	95	再編計画	施設No.	産8							
1 基本情報											
施設名	皆瀬地熱利用農産加工所			所管課	農林課						
所在地	湯沢市皆瀬字小湯ノ上4			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用農産加工所条例			管理体制	指定管理者						
目的	地熱熱水を利用し、市の産業振興を図り、農業意欲の高揚及び農業所得の向上に寄与する			指定管理者名等	皆瀬農産加工所利用組合						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	292.50 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築				
		構造	鉄骨造		階数	地上 1 階	地下 0 階				
代表建築年	S55	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	31 年		時期 H21	内容	屋根・天井改修工事	金額	10,062 千円				
経過年数②	42 年		時期 H21	内容	便所・倉庫改修工事	金額	2,373 千円				
老朽化率②/①	135 %		時期	内容		金額	千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 市民・任意団体(不特定)	3位 市外住民							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	429	355	363	・農産物(大根、りんご、さくらんぼ、トマト、きくいも、他野菜)の乾燥 ・特産品の開発					
	うち、使用料等を納付した者	人	429	355	363						
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365	365						
1日当たり利用者数	人/日	1	1	1							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	8:00 ~ 22:00					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	食材加工室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1,784	1,770	2,203		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		357	343	343		その他	0	0	0	
	保守点検等		357	343	343		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	814	815	726	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,784	1,770	2,203	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		1,375	1,427	1,743		※コストは工事費を除く				
	修繕料		1,375	1,427	1,743		利用者負担の割合	%	46	46	33
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	4,159	4,986	6,069
	その他経費		52	0	117		利用者1人当たりの一般財源	円/人	4,159	4,986	6,069
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,099	6,051	7,532
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項	【指定管理者】※指定管理料は支弁していない。 R4 収入1,385千円、支出926千円(うち人件費0円)、常駐なし			
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		1,784	1,770	2,203							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	97	再編計画	施設No.	産9									
1 基本情報													
施設名	皆瀬地熱利用開発センター			所管課	観光・ジオパーク推進課								
所在地	湯沢市皆瀬字鳥谷5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬地熱利用開発センター条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	市民の所得の増大と地熱熱水を活用した多目的の利用を図り、市の活性化に資するため。			利用者範囲	旧市町村								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,049.82 m ²	耐震診断 構造	未実施 軽量鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階								
代表建築年	S40	大規模改修 (耐震を除く)	未実施										
法定耐用年数①	24 年		時期	内容	金額	千円							
経過年数②	57 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	238 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	あり	10 部屋	694 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				なし							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	ガラス温室	午前	午後	夜間	計	0%	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	ビニール温室	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名	研究室	午前	午後	夜間	計	0%						
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	部屋名		午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	0%						
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			96	91	253	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			89	85	124		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額			96	91	253
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R4	R3
	修繕料・工事請負費			0	0	95	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	0	95	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			7	6	34	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	91	87	241
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項	H26Iに施設への給湯用の井戸を浚渫している。					
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			96	91	253								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	99	再編計画 施設No.	産10								
1 基本情報											
施設名	皆瀬温室等管理施設		所管課 農林課								
所在地	湯沢市皆瀬字中村61-4		財産分類 行政財産								
根拠条例等	湯沢市皆瀬温室等管理施設設置条例		管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的	地熱利用施設の円滑な管理運営及び農業意欲の高揚を図る		指定管理者名等								
大分類	産業系施設	中分類 産業系施設	利用者範囲 市全域								
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 0 千円/年								
			災害警戒区域等 土石流・急傾斜警戒区域								
			指定避難所 指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	120.60 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造								
代表建築年	S59	耐震改修	不要 階数								
法定耐用年数①	31 年	取得事由	新築								
経過年数②	38 年	地上	2 階								
老朽化率②/①	123 %	地下	0 階								
未利用スペース	なし	未実施									
		時期	金額 千円								
		時期	金額 千円								
		時期	金額 千円								
		部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3							
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等							
	延べ利用者数	人	10	10							
	うち、使用料等を納付した者	人	0	0							
	開館日数(利用可能日数)	日	365	365							
1日当たり利用者数	人/日	0	0								
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人									
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0								
開館時間			～								
休館日			特になし								
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間							
	計										
	部屋名	午前	午後	夜間							
	計										
	部屋名	午前	午後	夜間							
	計										
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間								
計											
特記事項	貸出部屋はない										
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		151	3	3		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	151	3	3	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料		148	0	0		※コストは工事費を除く				
	工事請負費		148	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	その他経費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	15,100	300	150
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人	15,100	300	150
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,252	25	25
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0		特記事項				
	支出合計		151	3	3						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	72	再編計画	施設No.	産12									
1 基本情報													
施設名	川連漆器伝統工芸館			所管課	商工課								
所在地	湯沢市川連町字大館中野142-1			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市川連漆器伝統工芸館条例			管理体制	指定管理者								
目的	伝統的工芸品産業川連漆器等の保存及び普及を図るとともに、その販売促進の場を提供し、もって産業振興及び地域活性化に寄与する。			指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	996.35 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H20	構造	鉄骨造		階数	地上	2階	地下	0階				
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	14年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	41%		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(不特定)			2位	市外住民		3位	市民・任意団体(固定)			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	5,095	4,819	4,670	・主として川連漆器等の展示販売 ・蒔絵、沈金体験(随時)							
	うち、使用料等を納付した者	人	761	1,147	541								
	開館日数(利用可能日数)	日	312	312	312								
1日当たり利用者数	人/日	16	15	15									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人				開館時間	9:00 ~ 17:00						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	12/31~1/5、木曜日(H29.12~)							
稼働率	部屋名	第1会議室	午前	16%	午後	14%	夜間	-	計	15%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	第2会議室	午前	16%	午後	14%	夜間	-	計	15%			
	部屋名	体験室	午前	13%	午後	12%	夜間	-	計	13%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	15%	午後	14%	夜間	-	計	15%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			6,288	3,402	5,545		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			6,256	3,371	5,513		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			6,256	3,371	5,513		(参考)指定管理者の利用料収入	1,769	1,585	1,428		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,288	3,402	5,545		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	28	47	26	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	1,234	706	1,187	
	その他経費			32	31	32		利用者1人当たりの一般財源	円/人	1,234	706	1,187	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,311	3,414	5,565	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項 【指定管理者】 R4 収入8,025千円、支出11,230千円(うち人件費 4,597千円) 常駐人数:2人(社員2人)					
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			6,288	3,402	5,545								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	94	再編計画	施設No.	産13									
1 基本情報													
施設名	産業支援センター			所管課	商工課								
所在地	湯沢市川連町字大館中野19			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市産業支援センター条例			管理体制	指定管理者								
目的	湯沢市における地域産業の育成と振興及び産業従事者への支援事業を行い、本市の地域産業の発展に資する。			指定管理者名等	秋田県漆器工業協同組合								
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	利用者範囲	旧市町村								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	●	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	529.39 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	譲渡						
代表建築年	S57	構造	鉄骨造		階数	地上	1 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	38 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	40 年		時期	H19	内容	屋根塗装工事	金額	1,197 千円					
老朽化率②/①	105 %		時期		内容		金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期		内容	金額	千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位	一般企業	3位	公共的団体						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	2,704	2,625	2,154	使用料を納付した者以外は、相談や打合せ者の人数 後継者育成事業(秋田県漆器工業協同組合)木工部門							
	うち、使用料等を納付した者	人	393	414	392								
	開館日数(利用可能日数)	日	242	241	242								
1日当たり利用者数	人/日	11	11	9									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土日・祝日・12/29~1/3							
稼働率	部屋名	展示ホール	午前	1%	午後	0%	夜間	0%	計	1%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	デザイン等研修室	午前	7%	午後	7%	夜間	19%	計	11%			
	部屋名	研修工房	午前	62%	午後	52%	夜間	0%	計	38%			
	部屋名	挽物工作室	午前	7%	午後	7%	夜間	0%	計	5%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	20%	午後	17%	夜間	5%	計	14%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			7,521	7,273	7,380		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			7,514	7,268	7,375		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			7,514	7,268	7,375		(参考)指定管理者の利用料収入	82	114	157		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	7,521	7,273	7,380		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	1	2	2	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	2,781	2,771	3,426	
	その他経費			7	5	5		利用者1人当たりの一般財源	円/人	2,781	2,771	3,426	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	14,207	13,739	13,941	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項	【指定管理者】 R4 収入82千円、支出7,670千円(うち人件費4,624千円) 常駐人数:2人(社員1人、パート1人)				
会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			7,521	7,273	7,380								