

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	481	再編計画	施設No.	保2
1 基本情報				
施設名	皆瀬診療所		所管課	健康対策課
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台66番地1		財産分類	行政財産
根拠条例等	湯沢市立皆瀬診療所設置条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的	市民の健康保持に必要な医療の提供		指定管理者名等	
大分類	保健・医療施設	中分類	保健・医療施設	利用者範囲
再編計画	方向性	継続	長寿命化	旧市町村
				敷地区分/借地料
				市有地 0 千円/年
				災害警戒区域等
				該当なし
				指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	373.75 m ²	耐震診断	不要	耐震改修
		構造	鉄骨造	
代表建築年	R5		不要	取得事由
法定耐用年数①	38 年			新築
経過年数②	0 年			階数
老朽化率②/①	0 %			地上 1 階
未利用スペース	なし			地下 0 階
				未実施
				時期
				内容
				金額
				千円
				金額
				千円
				金額
				千円
				金額
				千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 一般企業	3位 市外住民
	利用区分	単位	R4	R3
			R2	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	
			0	
			開館時間	
			8:30 ~ 17:15	
			休館日	
			木、土、日曜日、祝日及び12/29~1/3	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	
			計	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
特記事項 部屋の構成:事務室・薬局、診察室、処置・リハビリ室、検査室、内視鏡室、レントゲン室、待合室、感染待合室、相談室、休憩室、所長室				
支出 (千円)	経費区分		R4	R3
			R2	
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	委託料	0	0	0
	保守点検等			
	指定管理料			
	その他			
	使用料・賃借料			
	修繕料・工事請負費	0	0	0
	修繕料			
	工事請負費			
	その他経費			
	維持管理に係る人件費(職員)	0	0	0
	正規(再任用含む)	人	0	0
会計年度任用職員	人			
支出 合計	0	0	0	
経費区分		R4	R3	R2
収入(千円)				
施設使用料等 ※利用者負担				
補助金等				
その他				
収入 合計	0	0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入				
差引一般財源 ※市民全体の負担額	0	0	0	
コスト指標		単位	R4	R3
			R2	
※コストは工事費を除く				
利用者負担の割合	%	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	0	0	
特記事項 令和5年9月供用開始。				

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	473	再編計画	施設No.	保3
1 基本情報				
施設名	医師住宅		所管課	健康対策課
所在地	湯沢市字内館町56		財産分類	行政財産
根拠条例等	皆瀬診療所医師住宅条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的	皆瀬診療所に勤務する医師を確保し、医療の充実を図る		指定管理者名等	
大分類	医療施設	中分類	医療施設	利用者範囲
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域
				敷地区分/借地料
				市有地 0 千円/年
				災害警戒区域等
				土石流・急傾斜特別警戒区域
				指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	180.05 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修 木造
代表建築年	R2			不要
法定耐用年数①	22 年			取得事由
経過年数②	2 年			新築
老朽化率②/①	9 %			階数
未利用スペース		部屋	m ²	地上 2 階 地下 0 階
				以下、主な工事内容
		大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容
			金額	千円
			時期	内容
			金額	千円
			時期	内容
			金額	千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位
	利用区分	単位	R4	R3
			R2	施設で実施している事業等
	①利用者が特定されていない施設			
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別	人	
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	
			0	
			開館時間	
			~	
			休館日	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
	部屋名	午前	午後	夜間
				計
施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	
			計	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
特記事項				
支出 (千円)	経費区分		R4	R3
			R2	
	維持管理経費		27	445
	光熱水費		0	0
	委託料		0	57
	保守点検等		0	0
	指定管理料		0	0
	その他		0	57
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		13	374
	修繕料		13	0
	工事請負費		0	374
	その他経費		14	14
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出 合計			27	445
			383	
経費区分		R4	R3	R2
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
補助金等		0	0	0
その他		0	0	0
収入 合計			0	0
(参考)指定管理者の利用料収入			0	0
差引一般財源 ※市民全体の負担額			27	445
コスト指標		単位	R4	R3
※コストは工事費を除く			R2	
利用者負担の割合	%		0	0
利用者1人当たりの支出額	円/人		0	0
利用者1人当たりの一般財源	円/人		0	0
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²		150	394
			2,127	
特記事項				