

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	397	再編計画	施設No.	庫1							
1 基本情報											
施設名	湯沢市克雪センター			所管課	建設課						
所在地	湯沢市山田字福島尻99			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	豪雪地帯での快適な住みよい地域社会の形成及び克雪活動の促進を図る。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	287.30 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S60	鉄骨造		階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	38 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	37 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	97 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				除雪機械や公用車の格納庫、業務員や除雪オペレータの待機所として使用している。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 21:00					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	11/1~4/30(冬期は除雪オペ待機所)					
稼働率	部屋名	会議室	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名	研修室1	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名	研修室2	午前	午後	夜間	計	0%				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計	0%				
特記事項 「湯沢市立湯沢克雪センター条例」を令和3年4月1日に廃止											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		3,714	2,777	254		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		255	249	249		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0	収入合計	0	0	0		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	3,714	2,777	254		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費		3,454	2,523	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	125	0	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費		3,454	2,398	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		5	5	5	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	905	1,319	884	
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		3,714	2,777	254							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	396	再編計画	施設No.	庫3							
1 基本情報											
施設名	除雪車格納庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市表町二丁目			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	226.80 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	H27	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	31 年	未実施		金額	千円						
経過年数②	7 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	23 %			時期	内容	金額	千円				
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁	2位		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				除雪車の格納庫					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		72	76	75	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		66	70	69		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		72	76	75	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	工事請負費		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	その他経費		6	6	6	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	317	335	331
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0	特記事項					
	支出合計		72	76	75						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	398	再編計画	施設No.	庫4							
1 基本情報											
施設名	稲川除雪機車庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市川連町字上平城124			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	685.32 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 1 階 地下 0 階						
代表建築年	S61	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	31 年	時期	未実施	金額	千円						
経過年数②	36 年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	116 %	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	除雪車の格納庫						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分	R4	R3	R2		
	維持管理経費		123	126	153	収入(千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		96	98	89		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	123	126	153	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		18	20	55		※コストは工事費を除く				
	修繕料		18	20	55		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		9	8	9		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	179	184	223
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		123	126	153							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	399	再編計画	施設No.	庫5							
1 基本情報											
施設名	大谷除雪機械車庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市稲庭町字大谷23-12			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	165.00 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 1 階 地下 0 階						
代表建築年	S40	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	31 年	時期	未実施	金額	千円						
経過年数②	57 年	時期		金額	千円						
老朽化率②/①	184 %	時期		金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	除雪車の格納庫						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分	R4	R3	R2		
	維持管理経費		2	200	101	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	2	200	101		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	198	99	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	198	99	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		2	2	2	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	12	1,212	612	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		2	200	101							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	402	再編計画	施設No.	庫6							
1 基本情報											
施設名	寺沢除雪車車庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市寺沢字中川原			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	554.00 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨造	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	H7	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	31 年	未実施		金額	千円						
経過年数②	27 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	87 %			時期	内容	金額	千円				
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁	2位		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				除雪車の格納庫					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		9	8	9	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		9	8	9
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	工事請負費		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	その他経費		9	8	9	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	16	14	16
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0	特記事項					
	支出合計		9	8	9						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	403	再編計画	施設No.	庫7								
1 基本情報												
施設名	雄勝除雪センター			所管課	建設課							
所在地	湯沢市寺沢字中川原1-19			財産分類	行政財産							
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	業務員や除雪オペレータの待機所。			指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	170.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築					
代表建築年	H13	木造		階数	地上	1 階	地下	0 階				
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円						
経過年数②	21 年		時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	88 %		時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				業務員や除雪オペレータの待機所						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
②利用者が特定されている施設												
児童等の数	種別	人			開館時間	~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費		573	692	543	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		571	551	541		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		573	692	543	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	139	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	139	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		2	2	2	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	3,371	3,253	3,194	
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項							
会計年度任用職員		0.0 人	0	0								
支出合計		573	692	543								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	409	再編計画	施設No.	庫8							
1 基本情報											
施設名	皆瀬除雪機格納庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市皆瀬字林3			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	429.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H13	構造	鉄骨造		階数	地上	1 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	31 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	21 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	68 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし		0 部屋	0 m ²							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位			3位			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				除雪車の格納庫					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		137	135	131		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		129	127	123		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	137	135	131	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	工事請負費		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	その他経費		8	8	8		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	319	315	305
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0		特記事項				
	支出合計		137	135	131						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	410	再編計画	施設No.	庫9							
1 基本情報											
施設名	皆瀬除雪車車庫			所管課	建設課						
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台35-1			財産分類	行政財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	除雪車の格納庫。			指定管理者名等							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	499.71 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	未実施 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	S53	大規模改修 (耐震を除く)		未実施							
法定耐用年数①	31 年	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	44 年	時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	142 %	時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	除雪車の格納庫						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分	R4	R3	R2		
	維持管理経費		90	6	6	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		84	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額	90	6	6		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	工事請負費		0	0	0	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	その他経費		6	6	6	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	180	12	12	
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0	特記事項					
	支出合計		90	6	6						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	440	再編計画	施設No.	庫10								
1 基本情報												
施設名	寺沢倉庫			所管課	雄勝総合支所							
所在地	湯沢市寺沢字中川原1-19			財産分類	普通財産							
根拠条例等	契約書なし			管理体制	その他							
目的	湯沢市雄勝観光協会のイベント資材用の倉庫。			指定管理者名等	湯沢市雄勝観光協会							
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	旧市町村							
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
				災害警戒区域等	該当なし							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	136.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築					
代表建築年	H6	大規模改修 (耐震を除く)		未実施	階数	地上	1 階					
法定耐用年数①	24 年			時期	内容	金額	千円					
経過年数②	28 年			時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	117 %			時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体	2位		3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				湯沢市雄勝観光協会のイベント資材用の倉庫						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	人			開館時間	～					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	特になし					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費		6	6	6	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		6	6	6	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0		※コストは工事費を除く					
	工事請負費		0	0	0		利用者負担の割合		%	0	0	0
	その他経費		6	6	6		利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	44	44	44	
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0	特記事項						
	支出合計		6	6	6							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	476	再編計画	施設No.	庫11									
1 基本情報													
施設名	三関書庫		所管課	総務課									
所在地	湯沢市関口字堀量68		財産分類	行政財産									
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	湯沢市文書管理規程(平成27年訓令22号)の規定に基づき、行政文書を保管		指定管理者名等										
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域									
				敷地区分/借地料									
				市有地 0千円/年									
				災害警戒区域等									
				該当なし									
				指定避難所									
				指定あり									
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	4,074.23 m ²	耐震診断	不要	耐震改修									
		構造	鉄筋コンクリート										
代表建築年	S60		階数	取得事由									
法定耐用年数①	47年		地上	3階									
経過年数②	37年		地下	0階									
老朽化率②/①	79%		以下、主な工事内容										
未利用スペース	あり	- 部屋	941 m ²										
			時期	H26									
			内容	校舎屋根防水改修工事									
			金額	5,454千円									
			時期	H27									
			内容	屋内運動場吊り天井落下防止対策工事									
			金額	15,812千円									
			時期	H29									
			内容	機械室・高架水槽室屋根防水改修工事									
			金額	3,456千円									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位	市民・任意団体(不特定)		3位					
	利用区分		単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				・湯沢市役所の書庫として使用。 ・湯沢市指定避難所(旧体育館)							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日				・三関地区行事(運動会、大綱引き等)の際に 1階トイレ貸出しあり。							
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			534	605	41	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			30	7	0		補助金等			0	0	0
	委託料			419	419	0		その他			0	0	0
	保守点検等			99	99	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			320	320	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額			534	605	41	
	使用料・賃借料			0	0	11	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			5	112	0	※コストは工事費を除く						
	修繕料			5	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	112	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			80	67	30	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	131	121	10
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項	・三関書庫の電気料支払いなし。 併設の放課後児童クラブで建物全体の電気料を支払い。					
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			534	605	41								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	436	再編計画	施設No.	庫12	
1 基本情報					
施設名	旧森田倉庫		所管課	総務課	
所在地	湯沢市三梨町字森田141-3		財産分類	行政財産	
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)	
目的	災害時において、非常用飲料や応急救助物資など、市民等の救助等に必要な備品等を保管する。		利用者範囲	市全域	
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	敷地区分/借地料	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	
				市有地 0 千円/年	
				該当なし	
				指定避難所	
				指定なし	
2 建物情報 (主たる建物)					
延床面積 (付属施設を含む)	219.82 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造	耐震改修 階数	
代表建築年	S49	取得事由	買入		
法定耐用年数①	31 年	地上	1 階	地下	
経過年数②	48 年	未実施	0 階		
老朽化率②/①	155 %	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	金額	
				千円	
				千円	
				千円	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)					
利用状況	主な利用者	1位	官公庁	2位	3位
	利用区分	単位	R4	R3	R2
	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設				
	延べ利用者数	人			
	うち、使用料等を納付した者	人			
開館日数(利用可能日数)	日				
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
②利用者が特定されている施設					
児童等の数	種別	人			
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	
開館時間	~				
休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	部屋名	午前	午後	夜間	計
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
特記事項					
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		421	492	402
	光熱水費		0	0	0
	委託料		418	418	399
	保守点検等		16	16	0
	指定管理料		0	0	0
	その他		402	402	399
	使用料・賃借料		0	0	0
	修繕料・工事請負費		0	71	0
	修繕料		0	71	0
	工事請負費		0	0	0
	その他経費		3	3	3
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0	0
支出合計		421	492	402	
経費区分		R4	R3	R2	
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0	
補助金等		0	0	0	
その他		0	0	0	
収入合計		0	0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		421	492	402	
コスト指標	単位	R4	R3	R2	
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	0	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,915	2,238	1,829	
特記事項					
【委託料】●防火設備 →消防設備保守点検(年2回) ●除排雪雪下ろし等業務 →屋根雪下ろし業務(1回/1シーズン) →入口除雪業務(80日/1シーズン) →排雪業務(1回/1シーズン)					

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	21	再編計画 施設No.	庫13								
1 基本情報											
施設名	旧稲川健康管理センター		所管課	財政課							
所在地	湯沢市川連町字村下30-2		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	行政系施設	中分類	車庫・倉庫等	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	486.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S58	鉄骨造		階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	39 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	115 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	1 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位			3位			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				行政財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。 以後、庁内複数課所の物品保管場所として利用。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	1階相談室	午前		午後		夜間		計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)	
	部屋名	1階協議室	午前		午後		夜間		計		
	部屋名	1階サークル室	午前		午後		夜間		計		
	部屋名	2階会議室	午前		午後		夜間		計		
	部屋名		午前		午後		夜間		計		
	施設(部屋)全体		午前		午後		夜間		計		
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		136	325	325		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		123	300	300		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	300	300		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	12	
	その他		123	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	136	325	325	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	4
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		13	25	25		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	280	669	669
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		136	325	325							