

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	349	再編計画	施設No.	住1									
1 基本情報													
施設名	中野住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市岡田町3-12~38			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	949.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修 木造	不要								
取得事由	新築												
代表建築年	H1	階数	地上	2 階	地下	0 階							
法定耐用年数①	30 年	実施済み 以下、主な工事内容											
経過年数②	33 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 R4	内容	外壁塗装工事	金額	2,123 千円						
老朽化率②/①	110 %		時期 R3	内容	外壁塗装工事	金額	4,862 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	時期 R2	内容	外壁塗装工事	金額	4,202 千円					
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				入居率85.7%(12戸) 1棟当たり1戸×14棟							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	入居戸数	人	12	13	14	開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	79	73	68	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			4,343	8,438	5,164	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			3,038	3,189	3,326
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			575	511	511		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			3,038	3,189	3,326
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			575	511	511	差引一般財源 ※市民全体の負担額			1,305	5,249	1,838	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			3,719	7,877	4,607	※コストは工事費を除く						
	修繕料			1,596	903	405	利用者負担の割合			%	137	218	346
	工事請負費			2,123	6,974	4,202	利用者1人当たりの支出額			円/人	185,000	112,615	68,714
	その他経費・減価償却費			49	50	46	利用者1人当たりの一般財源			円/人	-68,167	-132,692	-168,857
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	2,339	1,543	1,014
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			4,343	8,438	5,164								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	350	再編計画	施設No.	住2								
1 基本情報												
施設名	山田住宅			所管課	都市計画課							
所在地	湯沢市山田字福島尻66-13			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
再編計画	方向性	検討	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	3,032.82 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 構造	未実施	取得事由	新築					
代表建築年	S54	大規模改修 (耐震を除く)		実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	45 年	時期	H27	内容	屋根葺き替え工事	金額	3,047 千円					
経過年数②	43 年	時期	H26	内容	屋根葺き替え工事	金額	2,780 千円					
老朽化率②/①	96 %	時期	H19	内容	農集排接続工事(水洗化)	金額	24,920 千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	62 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位						
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設											
	延べ利用者数	人				入居率82%(41/50戸) 1棟当たり5戸×10棟						
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	41	46	47	開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	74	66	65	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計				
特記事項												
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2		
	維持管理経費		6,965	7,121	5,976	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		8,245	8,687	9,030	
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0	
	委託料		341	528	327		その他		0	0	0	
	保守点検等		157	336	159		収入合計		8,245	8,687	9,030	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		184	192	168		差引一般財源 ※市民全体の負担額		-1,280	-1,566	-3,054	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		1,395	1,477	546		※コストは工事費を除く					
	修繕料		1,395	399	546		利用者負担の割合		%	118	144	151
	工事請負費		0	1,078	0		利用者1人当たりの支出額		円/人	169,878	131,370	127,149
	その他経費・減価償却費		5,229	5,116	5,103	利用者1人当たりの一般財源		円/人	-31,220	-57,478	-64,979	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	2,297	1,993	1,970	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項						
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		6,965	7,121	5,976								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	352	再編計画	施設No.	住3							
352											
施設名	松浦住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市岩崎字松浦71			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	1,132.00 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 構造	未実施						
代表建築年	S53	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	45 年	時期	未実施	階数	地上 2 階 地下 0 階						
経過年数②	44 年	時期									
老朽化率②/①	98 %	時期									
未利用スペース	あり	7 部屋	348 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2						
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	入居戸数	人	12	15	16				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人		94	75	71					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1,269	1,729	2,100		施設使用料等 ※利用者負担	2,312	2,744	2,809	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		209	157	248		その他	0	0	0	
	保守点検等		154	107	198		収入合計	2,312	2,744	2,809	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		55	50	50		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,043	-1,015	-709	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	35	315		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	35	315		利用者負担の割合	%	182	159	134
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	105,750	115,267	131,250
	その他経費・減価償却費		1,060	1,537	1,537		利用者1人当たりの一般財源	円/人	-86,917	-67,667	-44,313
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,121	1,527	1,855
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		1,269	1,729	2,100							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	353	再編計画	施設No.	住4							
1 基本情報											
施設名	倉内住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市倉内字三ツ田1-11			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,901.24 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
		構造	木造		階数	地上 1 階	地下 0 階				
代表建築年	H9	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	30 年		時期 R4	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	9,768 千円				
経過年数②	25 年		時期 R3	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	9,460 千円				
老朽化率②/①	83 %		時期 R2	内容	屋根・外壁塗装工事	金額	11,220 千円				
未利用スペース	あり	2 部屋	138 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設		入居率92% (46/50戸) 1棟当たり3戸×6棟 1棟当たり2戸×16棟								
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別 入居戸数	人	46	45	50	開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	85	87	78	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		37,634	40,796	37,611	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		13,061	13,572	15,664
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		854	218	444		その他		0	0	0
	保守点検等		221	0	12		収入合計		13,061	13,572	15,664
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		633	218	432	差引一般財源 ※市民全体の負担額		24,573	27,224	21,947	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		14,211	18,013	14,612	※コストは工事費を除く					
	修繕料		4,256	5,770	3,392	利用者負担の割合		%	47	48	59
	工事請負費		9,955	12,243	11,220	利用者1人当たりの支出額		円/人	601,717	634,511	527,820
	その他経費・減価償却費		22,569	22,565	22,555	利用者1人当たりの一般財源		円/人	317,783	332,911	214,540
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	7,095	7,319	6,765
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		37,634	40,796	37,611							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	354	再編計画	施設No.	住5										
1 基本情報														
施設名	稲庭住宅			所管課	都市計画課									
所在地	湯沢市稲庭町字稲庭174-1			財産分類	行政財産									
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)									
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域									
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年									
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域									
				指定避難所	指定なし									
2 建物情報 (主たる建物)														
延床面積 (付属施設を含む)	416.50 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築							
		構造	木造		階数	地上	1 階	地下	0 階					
代表建築年	S63	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容										
法定耐用年数①	30 年		時期 R3	内容	屋根塗装工事	金額	1,650 千円							
経過年数②	34 年		時期 H21	内容	屋根塗装工事	金額	924 千円							
老朽化率②/①	113 %		時期 H20	内容	屋根塗装工事	金額	693 千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²											
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)														
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位								
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等								
	①利用者が特定されていない施設													
	延べ利用者数	人				入居率86% (7戸) 1棟当たり1戸×7棟								
	うち、使用料等を納付した者	人												
	開館日数(利用可能日数)	日												
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
	②利用者が特定されている施設													
	児童等の数	種別	入居戸数	人	7	6	6	開館時間	~					
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人		60	69	69	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)								
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	部屋名	午前	午後	夜間	計									
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間				計					
特記事項														
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2		
	維持管理経費			2,876	3,630	4,641	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			1,223	1,035	1,213	
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0	
	委託料			19	40	17		その他			0	0	0	
	保守点検等			0	23	0		収入合計			1,223	1,035	1,213	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			19	17	17		差引一般財源 ※市民全体の負担額			1,653	2,595	3,428	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			2,824	3,557	4,593		※コストは工事費を除く						
	修繕料			19	334	18		利用者負担の割合			%	1,723	254	1,838
	工事請負費			2,805	3,223	4,575		利用者1人当たりの支出額			円/人	10,143	67,833	11,000
	その他経費・減価償却費			33	33	31	利用者1人当たりの一般財源			円/人	-164,571	-104,667	-191,167	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	170	977	158	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項							
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0								
支出合計			2,876	3,630	4,641									

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	355	再編計画	施設No.	住6							
1 基本情報											
施設名	国見住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市三梨町字古三梨161			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域						
				敷地区分/借地料	市有地	0 千円/年					
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	災害警戒区域等	該当なし						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	1,290.50 m ²	耐震診断 構造	不要 木造	耐震改修 階数	不要 地上: 2 階 地下: 0 階						
代表建築年	S63	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	30 年		時期 H24	内容	屋根塗装工事	金額 978 千円					
経過年数②	34 年		時期 H23	内容	屋根塗装工事	金額 1,103 千円					
老朽化率②/①	113 %		時期 H21	内容	屋根塗装工事	金額 683 千円					
未利用スペース	あり	2 部屋	119 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				入居率81% (17/21戸) 1棟当たり1戸×21棟					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	入居戸数	人	17	19	21	開館時間	~		
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	76	68	61	休館日				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間			計			
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		3,857	5,089	1,181		施設使用料等 ※利用者負担	3,471	4,145	3,961	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		80	72	254		その他	0	0	0	
	保守点検等		22	19	201		収入合計	3,471	4,145	3,961	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		58	53	53		差引一般財源 ※市民全体の負担額	386	944	-2,780	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		3,666	4,918	828		※コストは工事費を除く				
	修繕料		1,686	1,970	828		利用者負担の割合	%	185	194	335
	工事請負費		1,980	2,948	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	110,412	112,684	56,238	
	その他経費・減価償却費		111	99	99	利用者1人当たりの一般財源	円/人	-93,765	-105,474	-132,381	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,454	1,659	915	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		3,857	5,089	1,181							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	359	再編計画	施設No.	住7									
1 基本情報													
施設名	愛宕住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市愛宕町三丁目7-17~88			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市営住宅管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域								
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	2,285.35 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要								
		構造	木造		取得事由	新築							
代表建築年	H29		未実施		階数	地上 1 階 地下 0 階							
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円							
経過年数②	5 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	17 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設						入居率97% (29戸) 1棟当たり2戸×15棟						
	延べ利用者数	人											
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	入居戸数	人	29	28	29						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	79	82	79	開館時間	~						
休館日													
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			15,899	16,852	16,076		施設使用料等 ※利用者負担	9,416	9,458	9,422		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			83	102	184		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	26	109		収入合計	9,416	9,458	9,422		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			83	76	75		差引一般財源 ※市民全体の負担額	6,483	7,394	6,654		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			202	1,194	326		※コストは工事費を除く					
	修繕料			202	1,194	326		利用者負担の割合	%	59	56	59	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	548,241	601,857	554,345	
	その他経費・減価償却費			15,614	15,556	15,566		利用者1人当たりの一般財源	円/人	223,552	264,071	229,448	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,957	7,374	7,034	
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			15,899	16,852	16,076								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	348	再編計画	施設No.	住8								
1 基本情報												
施設名	湯の原コミュニティ住宅			所管課	都市計画課							
所在地	湯沢市湯ノ原一丁目10-11			財産分類	行政財産							
根拠条例等	湯沢市コミュニティ住宅条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、住宅に困窮すると認められる者に賃貸または転貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			利用者範囲	市全域							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所							
				指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)												
延床面積 (付属施設を含む)	290.24 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要							
		構造	木造		取得事由	新築						
代表建築年	H19		未実施		階数	地上 1 階 地下 0 階						
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円						
経過年数②	15 年		時期	内容	金額	千円						
老朽化率②/①	50 %		時期	内容	金額	千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)												
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位								
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設						入居率100%(4戸) 1棟当たり1戸×4棟					
	延べ利用者数	人										
	うち、使用料等を納付した者	人										
	開館日数(利用可能日数)	日										
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
	②利用者が特定されている施設											
	児童等の数	種別	入居戸数	人	4	4	4					
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	73	73	73	開館時間	~					
休館日												
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	部屋名	午前	午後	夜間	計							
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計							
特記事項												
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)					
	維持管理経費			2,159	1,846	2,326		施設使用料等 ※利用者負担	1,069	1,057	1,071	
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料			187	10	192		その他	0	0	0	
	保守点検等			176	0	182		収入合計	1,069	1,057	1,071	
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他			11	10	10		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,090	789	1,255	
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費			275	139	439		※コストは工事費を除く				
	修繕料			275	139	439		利用者負担の割合	%	50	57	46
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	539,750	461,500	581,500
	その他経費・減価償却費			1,697	1,697	1,695		利用者1人当たりの一般財源	円/人	272,500	197,250	313,750
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	7,439	6,360	8,014
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0		特記事項				
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0						
支出合計			2,159	1,846	2,326							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	356	再編計画	施設No.	住9					
1 基本情報									
施設名	大館共同住宅		所管課	都市計画課					
所在地	湯沢市川連町字大館上山王39-1		財産分類	行政財産					
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例		管理体制	直営管理(一部委託を含む)					
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。		指定管理者名等						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲					
再編計画	方向性	継続	長寿命化	市全域					
				敷地区分/借地料					
				市有地 0 千円/年					
				災害警戒区域等					
				該当なし					
				指定避難所					
				指定なし					
2 建物情報 (主たる建物)									
延床面積 (付属施設を含む)	287.52 m ²	耐震診断	不要	耐震改修					
		構造	木造						
代表建築年	H7	取得事由	新築						
法定耐用年数①	30 年	階数	地上	2 階					
経過年数②	27 年		地下	0 階					
老朽化率②/①	90 %	未実施							
未利用スペース	あり	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容					
			金額	千円					
			時期	内容					
			金額	千円					
			時期	内容					
			金額	千円					
		1 部屋	48 m ²						
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)									
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等			
	①利用者が特定されていない施設								
	延べ利用者数	人				入居率83.3% (4/6室)			
	うち、使用料等を納付した者	人				1棟当たり6室×1棟			
	開館日数(利用可能日数)	日				アパートタイプの集合住宅			
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0				
	②利用者が特定されている施設								
	児童等の数	種別	入居戸数	人	4	5	5	開館時間	
								~	
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	72	58	58	休館日				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)			
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	部屋名	午前	午後	夜間	計				
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計				
特記事項									
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分		
	維持管理経費			1,806	1,581	2,694	施設使用料等 ※利用者負担	R4	R3
	光熱水費			28	27	25	補助金等	0	0
	委託料			326	263	595	その他	0	0
	保守点検等			309	248	580	収入合計	1,890	2,065
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0
	その他			17	15	15	差引一般財源 ※市民全体の負担額	-84	-484
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標	単位	R4
	修繕料・工事請負費			139	0	776	※コストは工事費を除く	R4	R3
	修繕料			139	0	776	利用者負担の割合	%	105
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	451,500
	その他経費・減価償却費			1,313	1,291	1,298	利用者1人当たりの一般財源	円/人	-21,000
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,281
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項		
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0			
支出合計			1,806	1,581	2,694				

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	357	再編計画	施設No.	住10									
1 基本情報													
施設名	八面定住促進住宅			所管課	都市計画課								
所在地	湯沢市駒形町字八面村尻381-5			財産分類	行政財産								
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)								
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			指定管理者名等									
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	512.76 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	H4	木造		階数	地上	2階	地下	0階					
法定耐用年数①	30年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容									
経過年数②	30年		時期 H26	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,977千円						
老朽化率②/①	100%		時期 H25	内容	住宅屋根塗装工事	金額	1,470千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²	金額	千円								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)	2位		3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				入居率100%(6戸) 1棟当たり1戸×6棟							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	入居戸数	人	6	6	6	開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	85	85	85	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間				計				
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			1,772	1,985	2,075	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			2,204	2,274	2,555
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			17	15	15		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			2,204	2,274	2,555
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			17	15	15	差引一般財源 ※市民全体の負担額			-432	-289	-480	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			0	215	307	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	215	307	利用者負担の割合	%	124	115	123		
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	295,333	330,833	345,833		
	その他経費・減価償却費			1,755	1,755	1,753	利用者1人当たりの一般財源	円/人	-72,000	-48,167	-80,000		
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	3,456	3,871	4,047		
正規(再任用含む)			0.0人	0	0	特記事項							
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			1,772	1,985	2,075								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	358	再編計画	施設No.	住11							
1 基本情報											
施設名	皆瀬俄坂定住促進住宅			所管課	都市計画課						
所在地	湯沢市皆瀬字俄坂29-2			財産分類	行政財産						
根拠条例等	湯沢市定住促進住宅等設置及び管理条例			管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的	市が住宅を建設し賃貸することで、市への定住促進を図る。			指定管理者名等							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	97.29 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	木造		階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み		金額	1,738 千円					
経過年数②	25 年		時期	R3	内容	住宅屋根塗装工事	金額	千円			
老朽化率②/①	83 %		時期		内容		金額	千円			
未利用スペース	あり	1 部屋	97 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位				3位		
	利用区分	単位		R4	R3	R2	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人					入居率0% (0/1戸) 1棟当たり1戸×1戸				
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日		0	0	0						
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	入居戸数	人	0	0	1	開館時間	~			
利用者1人当たりの延床面積		m ² /人		0	0	97	休館日				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間						計
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		623	3,089	619		施設使用料等 ※利用者負担	0	433	151	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		94	3	22		その他	0	0	0	
	保守点検等		91	0	19		収入合計	0	433	151	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		3	3	3		差引一般財源 ※市民全体の負担額	623	2,656	468	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		52	2,612	123		※コストは工事費を除く				
	修繕料		52	318	123		利用者負担の割合	%	0	54	24
	工事請負費		0	2,294	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	619,000
	その他経費・減価償却費		477	474	474		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	468,000
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6,404	8,171	6,362
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		623	3,089	619							