

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	433	再編計画	施設No.	他1							
1 基本情報											
施設名	旧中山小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字中山222			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	地すべり危険箇所						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,098.88 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄骨鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	不要 地上 1 階 地下 0 階						
代表建築年	H9	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	47 年	未実施		金額	千円						
経過年数②	25 年			時期	内容	千円					
老朽化率②/①	53 %			時期	内容	千円					
未利用スペース	あり	12 部屋	2,099 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					校舎の一部分を、民間事業者3社とそれぞれ建物賃貸借契約を結び、山葵沢地熱発電所建設に伴う工事事務所として利用していたが、平成30年9月30日までにすべて貸付期間が満了している(令和5年4月1日現在未使用)					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		44	43	44	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0	収入合計		0	0	0	
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		44	43	44	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		44	43	44	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	21	20	21
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		44	43	44							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	31	再編計画	施設No.	他2							
1 基本情報											
施設名	旧中山コミュニティセンター(旧中山小学校体育館)			所管課	財政課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字中山222			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	地すべり危険箇所						
				指定避難所	指定あり						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	893.27 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H9	鉄骨造		階数	地上	3階	地下	0階			
法定耐用年数①	34年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	25年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	74%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	893 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				平成28年度まで地域住民のレクリエーション等を行っていたが、平成29年度から使用していない。 また、令和2年度に決定した投票区の再編に伴い、以降は、投票所施設としての使用もされていない(令和5年4月1日現在未使用)。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	体育館	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		305	350	350		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		149	131	131		補助金等	0	0	0	
	委託料		134	212	212		その他	0	0	0	
	保守点検等		134	212	212		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	305	350	350	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		15	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		15	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		7	7	7	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	341	392	392	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		305	350	350							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	90	再編計画	施設No.	他3									
1 基本情報													
施設名	旧湯沢市林業研修センター			所管課	財政課								
所在地	湯沢市千石町一丁目8-16			財産分類	普通財産								
根拠条例等	公益社団法人湯沢市シルバー人材センターとの土地建物使用貸借契約			管理体制	その他								
目的	シルバー人材センターの事務所、敷地として利用。(令和7年3月31日まで)			指定管理者名等									
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域								
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
				災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	486.92 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築						
代表建築年	S53	構造	木造		階数	地上	1 階						
法定耐用年数①	24 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円	地下	0 階					
経過年数②	44 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	183 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし		0 部屋	0 m ²									
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体	2位	市民・任意団体(不特定)	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				シルバー人材センターの事務所として利用。							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	8:30 ~ 17:15						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土・日・祝日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			28	27	27	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			0	0	0		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額			28	27	27
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標			単位	R4	R3
	修繕料・工事請負費			0	0	0	※コストは工事費を除く						
	修繕料			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	工事請負費			0	0	0	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	その他経費			28	27	27	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	58	55	55
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	特記事項						
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0							
支出合計			28	27	27								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	422	再編計画	施設No.	他5	
1 基本情報					
施設名	旧岩崎小学校		所管課	財政課	
所在地	湯沢市岩崎字寝連沢1-10		財産分類	普通財産	
根拠条例等	湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例		管理体制	その他	
目的	遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目		利用者範囲	市全域	
大分類	その他	中分類	その他	敷地区分/借地料	
再編計画	方向性	継続	長寿命化	災害警戒区域等	
				指定管理者名等	
				市有地 0 千円/年	
				指定避難所	
				指定なし	
2 建物情報 (主たる建物)					
延床面積 (付属施設を含む)	2,197.00 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	
代表建築年	H2	構造	鉄筋コンクリート		
法定耐用年数①	47 年	階数	地上 3 階 地下 0 階		
経過年数②	32 年	取得事由	新築		
老朽化率②/①	68 %	未実施			
未利用スペース	あり	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	
		1 部屋	金額	千円	
		80 m ²	時期	内容	
			金額	千円	
			金額	千円	
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)					
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位	
	利用区分	単位	R4	R3	
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等	
	延べ利用者数	人		平成31年度より遊休公共施設等利活用促進条例に基づく奨励事業所としてNPO法人と賃貸借契約を結び、障がい福祉施設として未利用スペースを活用している。	
	うち、使用料等を納付した者	人			
	開館日数(利用可能日数)	日			
	1日当たり利用者数	人/日	0 0 0		
	②利用者が特定されている施設				
	児童等の数	種別	人	開館時間	~
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0 0 0	休館日	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	
	部屋名	午前	午後	夜間	
	部屋名	午前	午後	夜間	
	部屋名	午前	午後	夜間	
	部屋名	午前	午後	夜間	
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	
計				左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)	
特記事項					
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	
	維持管理経費		659	2,061	
	光熱水費		441	462	
	委託料		162	175	
	保守点検等		162	155	
	指定管理料		0	0	
	その他		0	142	
	使用料・賃借料		0	0	
	修繕料・工事請負費		0	1,369	
	修繕料		0	1,369	
	工事請負費		0	0	
	その他経費		56	66	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0	
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計		659	2,061		
経費区分		R4	R3	R2	
施設使用料等 ※利用者負担		0	0		
補助金等		0	0		
その他		1,986	1,985		
収入合計		1,986	1,985		
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0		
差引一般財源 ※市民全体の負担額		-865	76		
コスト指標	単位	R4	R3		
※コストは工事費を除く					
利用者負担の割合	%	0	0		
利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0		
利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0		
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	510	938		
特記事項					

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	423	再編計画	施設No.	他6							
1 基本情報											
施設名	旧湯沢北小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市字富士見64			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	4,017.83 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	未実施 地上 3 階 地下 0 階						
代表建築年	S51	大規模改修 (耐震を除く)		取得事由	新築						
法定耐用年数①	47 年	未実施		金額	千円						
経過年数②	46 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	98 %			時期	内容	金額	千円				
未利用スペース	なし	部屋	m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁	2位		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				湯沢市役所の書庫として利用					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		599	614	798	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		26	24	24		補助金等		0	0	0
	委託料		548	567	751		その他		0	0	0
	保守点検等		416	415	415		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		132	152	336		差引一般財源 ※市民全体の負担額		599	614	798
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標		単位	R4	R3
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		25	23	23	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	149	153	198
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		599	614	798							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	424	再編計画	施設No.	他7							
1 基本情報											
施設名	旧須川中学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市相川字梅ヶ台18-1			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,468.14 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S63	鉄筋コンクリート		階数	地上	3階	地下	0階			
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	34年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	72%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	23 部屋	3,468 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				平成27年4月から普通財産となって以降は、民間事業者に対し、現場事務所や作業所としての短期貸付をしていたが、令和2年7月31日に貸付期間が満了して以降は、未使用が続いている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		21	20	141		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	121		その他	0	0	153	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	153	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	121		差引一般財源 ※市民全体の負担額	21	20	-12	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		21	20	20		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	6	6	41
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		21	20	141							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	429	再編計画	施設No.	他8		
1 基本情報						
施設名	旧院内小学校			所管課	財政課	
所在地	湯沢市下院内字笈形町70-1			財産分類	普通財産	
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)	
目的				指定管理者名等		
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	旧市町村	
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年	
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域	
				指定避難所	指定あり	
2 建物情報 (主たる建物)						
延床面積 (付属施設を含む)	3,077.00 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	不要 地上 3 階 地下 0 階	
代表建築年	S54	未実施		取得事由	新築	
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額 千円	
経過年数②	43 年		時期	内容	金額 千円	
老朽化率②/①	91 %		時期	内容	金額 千円	
未利用スペース	あり	28 部屋	2,977 m ²			
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)						
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位	3位		
	利用区分	単位	R4	R3	R2	
	①利用者が特定されていない施設					
	延べ利用者数	人				
	うち、使用料等を納付した者	人				
	開館日数(利用可能日数)	日				
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0	
	②利用者が特定されている施設					
	児童等の数	種別	人			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	
	部屋名	午前	午後	夜間	計	
	部屋名	午前	午後	夜間	計	
	部屋名	午前	午後	夜間	計	
	部屋名	午前	午後	夜間	計	
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計	
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)						
特記事項						
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		1,186	1,072	1,199	収入 (千円)
	光熱水費		264	232	285	
	委託料		840	789	770	
	保守点検等		502	480	481	
	指定管理料		0	0	0	
	その他		338	309	289	
	使用料・賃借料		0	0	0	
	修繕料・工事請負費		35	4	96	
	修繕料		35	4	96	
	工事請負費		0	0	0	
	その他経費		47	46	48	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0	
支出 合計		1,186	1,072	1,199		
経費区分		R4	R3	R2		
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0		
補助金等		0	0	0		
その他		0	0	0		
収入 合計		0	0	0		
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0		
差引一般財源 ※市民全体の負担額		1,186	1,072	1,199		
コスト指標		単位	R4	R3	R2	
※コストは工事費を除く						
利用者負担の割合		%	0	0	0	
利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0	
利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0	
建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	385	348	390	
特記事項						

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	430	再編計画	施設No.	他9							
1 基本情報											
施設名	旧横堀小学校			所管課	雄勝総合支所						
所在地	湯沢市横堀字小田中5-2			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	旧市町村						
再編計画	方向性	継続	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	1,606.00 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート	耐震改修 階数	不要 地上 2 階 地下 0 階						
代表建築年	S55	未実施		取得事由	新築						
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額 千円						
経過年数②	42 年		時期	内容	金額 千円						
老朽化率②/①	89 %		時期	内容	金額 千円						
未利用スペース	あり	19 部屋	1,606 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設					校舎の一部を横堀交流センターとして活用している。					
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		0	0	0	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額		0	0	0
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記 事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		0	0	0							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	431	再編計画	施設No.	他10							
1 基本情報											
施設名	旧小野小学校		所管課	財政課							
			財産分類	普通財産							
所在地	湯沢市小野字油屋敷15		管理体制	その他							
根拠条例等	湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例		指定管理者名等								
目的	遊休公共施設等を利用して事業を行う法人又は団体に対し、奨励措置を講ずることにより、遊休公共施設等の有効活用を図るとともに、地域の活性化及び雇用機会の拡大を図ることを目		利用者範囲	市全域							
			敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年							
大分類	その他	中分類	その他	災害警戒区域等							
再編計画	方向性	継続	長寿命化	指定避難所							
				洪水時浸水							
				指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	2,553.57 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
		構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 2 階	地下 0 階				
代表建築年	S59	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	47 年		時期 H11	内容	給食棟、体育館外部改修	金額	30,555 千円				
経過年数②	38 年		時期	内容		金額	千円				
老朽化率②/①	81 %		時期	内容		金額	千円				
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 一般企業	2位 市民・任意団体(固定)	3位 市民・任意団体(不特定)							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				校舎一部、体育館を小野地区センター施設として利用。また校舎の大部分は湯沢市遊休公共施設等利活用促進条例に基づく奨励対象事業所として、民間事業者と賃貸借契約を結び、製造工場として利用している。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		4,186	2,655	3,113		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		3,692	2,079	2,736		補助金等	0	0	0	
	委託料		253	236	324		その他	5,415	4,135	6,154	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	5,415	4,135	6,154	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		253	236	324		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-1,229	-1,480	-3,041	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		203	307	20		※コストは工事費を除く				
	修繕料		203	307	20		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		38	33	33		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,639	1,040	1,219
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		4,186	2,655	3,113							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	441	再編計画	施設No.	他12							
1 基本情報											
施設名	旧雄勝中学校合宿所			所管課	財政課						
所在地	湯沢市秋ノ宮字山居野11-89			財産分類	普通財産						
根拠条例等	土地建物貸借契約書			管理体制	その他						
目的	一般社団法人 地域力ワークスやまもりに事務室、会議室等として無償貸付けしている。(現契約:令和10年3月31日まで)			利用者範囲	旧市町村						
大分類	その他	中分類	その他	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	235.52 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S40	構造	鉄骨造		階数	地上	1 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	内容	金額	千円					
経過年数②	57 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	168 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	市民・任意団体(固定)		2位			3位			
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				(一社)地域力ワークスやまもりが事務所、体験交流等の事業を行うための施設・敷地として使用されている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 21:00				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	不定休					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		17	16	16		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	17	16	16	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		17	16	16		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	72	68	68
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		17	16	16							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	444	再編計画	施設No.	他14							
1 基本情報											
施設名	旧秋ノ宮森林組合		所管課	財政課							
所在地	湯沢市秋ノ宮字小淵ケ沢9-3		財産分類	普通財産							
根拠条例等	土地建物賃貸借契約書		管理体制	その他							
目的	(株)小町の国手づくり工房に特産品の展示販売施設及び駐車場敷地として有償貸付けしている。(1年更新)		利用者範囲	旧市町村							
大分類	その他	中分類	その他	敷地区分/借地料							
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	借地							
				22 千円/年							
			災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域							
			指定避難所	指定なし							
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	179.46 m ²	耐震診断	不要	耐震改修							
		構造	木造								
代表建築年	H4		不要	取得事由							
法定耐用年数①	22 年			買入							
経過年数②	30 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	階数							
老朽化率②/①	136 %		時期	内容							
未利用スペース	なし	0 部屋	金額	千円							
			0 m ²	地上 1 階							
				地下 1 階							
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 一般企業	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3							
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等							
	延べ利用者数	人		貸付申請における使用目的は特産品の展示販売施設となっているが、現状(H28以降)は食品(缶詰)加工所として使用されている。							
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0								
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人		開館時間						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0						
				休館日							
				不定休							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)											
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		26	28	28		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	96	101	101	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	96	101	101	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	-70	-73	-73	
	使用料・賃借料		22	24	24		コスト指標				
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く	単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		4	4	4		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	145	156	156
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0		特記事項				
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		26	28	28							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	445	再編計画 施設No.	他15								
1 基本情報											
施設名	旧皆瀬学校給食共同調理場		所管課 皆瀬総合支所								
所在地	湯沢市皆瀬字沢梨台53-5		財産分類 普通財産								
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)								
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 旧市町村								
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 0千円/年								
			災害警戒区域等 該当なし								
			指定避難所 指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	331.50 m ²	耐震診断 構造	実施済 鉄筋コンクリート								
代表建築年	S47	耐震改修 未実施	取得事由 新築								
法定耐用年数①	47年	階数	地上 3階 地下 0階								
経過年数②	50年	実施済み	以下、主な工事内容								
老朽化率②/①	106%	時期 S62	内容 内部改装工事 金額 4,390千円								
未利用スペース	あり	時期 H2	内容 屋根防水工事 金額 1,710千円								
		時期 H13	内容 内部改装工事 金額 2,048千円								
		5 部屋	280 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位 官公庁	2位 公共的団体	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				皆瀬保育園園児送迎バスの車庫、消防用物品(テント、ホース等)や防災用品等の倉庫として使用。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別 職員	人			開館時間 ~						
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日 土日、祝日、12/29~1/3						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		2	2	2	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		0	0	0		補助金等		0	0	0
	委託料		0	0	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		0	0	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		2	2	2	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	工事請負費		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	その他経費		2	2	2	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	6	6	6
	会計年度任用職員		0.0人	0	0	特記事項					
支出合計		2	2	2							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	452	再編計画	施設No.	他16									
1 基本情報													
施設名	旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘			所管課	財政課								
所在地	湯沢市字小豆田133-2			財産分類	普通財産								
根拠条例等	湯沢市観光物産協会との土地建物貸借契約			管理体制	その他								
目的	湯沢市観光物産協会に「絵どうろう」及びイベント使用物品の保管倉庫として無償貸付けしている。(1年更新)			利用者範囲	市全域								
大分類	その他	中分類	その他	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年								
再編計画	方向性	譲渡	長寿命化	災害警戒区域等	洪水時浸水								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	1,088.98 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築						
代表建築年	S57	鉄筋コンクリート		階数	地上	2 階	地下	0 階					
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円							
経過年数②	40 年		時期	内容	金額	千円							
老朽化率②/①	85 %		時期	内容	金額	千円							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	公共的団体		2位				3位				
	利用区分	単位		R4	R3	R2	施設で実施している事業等						
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人					湯沢市観光物産協会が、所有する「絵どうろう」の保管場所として使用している。						
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
1日当たり利用者数	人/日		0	0	0								
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人					開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積		m ² /人		0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間						計		
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	経費区分			R4	R3	R2	
	維持管理経費			138	138	138	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担			0	0	0
	光熱水費			0	0	0		補助金等			0	0	0
	委託料			132	132	132		その他			0	0	0
	保守点検等			0	0	0		収入合計			0	0	0
	指定管理料			0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入			0	0	0	
	その他			132	132	132	差引一般財源 ※市民全体の負担額			138	138	138	
	使用料・賃借料			0	0	0	コスト指標			単位	R4	R3	R2
	修繕料			0	0	0	※コストは工事費を除く						
	工事請負費			0	0	0	利用者負担の割合			%	0	0	0
	その他経費			6	6	6	利用者1人当たりの支出額			円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0	利用者1人当たりの一般財源			円/人	0	0	0
	正規(再任用含む)			0.0 人	0	0	建物1m ² 当たりの支出額			円/m ²	127	127	127
	会計年度任用職員			0.0 人	0	0	特記事項						
支出合計			138	138	138								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	9	再編計画 施設No.	他19								
1 基本情報											
施設名	旧三関コミュニティセンター		所管課	財政課							
所在地	湯沢市上関字道下45-2		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	町内会(集落)						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	洪水時浸水						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	217.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S57	鉄骨造		階数	地上	2 階	地下	0 階			
法定耐用年数①	34 年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	40 年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	118 %		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	1 部屋	217 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、平成31年4月から普通財産となっている。 令和元年9月に地域行事で一時的に使用されて以降は、未使用が続いている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	体育室	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)				
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	部屋名		午前	午後	夜間	計					
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間	計					
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		4	4	4		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		0	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	4	4	4	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		4	4	4		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	18	18	18
正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項						
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		4	4	4							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	68	再編計画 施設No.	他20								
1 基本情報											
施設名	旧観光ダリア園		所管課	観光・ジオパーク推進課							
所在地	湯沢市字粟沢山1-1		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	土石流・急傾斜特別警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	177.59 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H4	木造		階数	地上	4階	地下	0階			
法定耐用年数①	22年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施		金額	千円					
経過年数②	30年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	136%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				H31休止、R2.3.31廃止(R2.4.1から普通財産) 現在は観光施設や自然公園の維持管理に係る機械や資材などの倉庫として活用					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		74	73	525		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		65	64	62		補助金等	0	0	0	
	委託料		0	0	282		その他	0	0	0	
	保守点検等		0	0	0	収入合計	0	0	0		
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他		0	0	282	差引一般財源 ※市民全体の負担額	74	73	525		
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費		0	0	33	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	33	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		9	9	148	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	417	411	2,956	
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		74	73	525							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	107	再編計画	施設No.	他22							
1 基本情報											
施設名	旧須川小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市相川字須川119-7			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定あり						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,372.69 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S62	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 4階	地下 0階				
法定耐用年数①	47年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	35年		時期 H27	内容	教室棟屋根防水改修工事	金額	20,390千円				
老朽化率②/①	74%		時期 H28	内容	体育館吊り天井落下防止対策工事	金額	24,678千円				
未利用スペース	なし		時期 H29	内容	体育館屋根塗装工事	金額	14,580千円				
		0 部屋	3,373 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和3年4月から普通財産となっている。 令和3年度は地域コミュニティ活動・スポーツ少年団活動のため、地元団体への無償貸付をしていたが、令和4年4月以降は未使用が続いている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	~				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		1,033	1,339	5,679	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		482	499	5,032		補助金等		0	0	0
	委託料		505	719	609		その他		0	0	0
	保守点検等		308	705	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0	(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0	
	その他		197	14	609	差引一般財源 ※市民全体の負担額		1,033	1,339	5,679	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	75	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	75	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		46	46	38	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	306	397	1,684
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0	特記事項					
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		1,033	1,339	5,679							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	111	再編計画 施設No.	他23								
1 基本情報											
施設名	旧稲庭小学校		所管課	財政課							
所在地	湯沢市稲庭町字琵琶倉24		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	雪崩れ危険箇所						
				指定避難所	指定あり						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,513.81 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	H2	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上	2 階	地下	0 階		
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	32 年		時期 H19	内容	校舎屋根塗装工事	金額	3,675 千円				
老朽化率②/①	68 %		時期 H21	内容	校舎屋根修繕工事	金額	28,022 千円				
未利用スペース	なし		0 部屋	3,514 m ²	時期 H26	内容	保健室屋根防水改修工事	金額	1,026 千円		
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人				開館時間	~			
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		1,260	4,641	3,898		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		543	3,662	3,357		補助金等	0	0	0	
	委託料		548	272	118		その他	0	0	0	
	保守点検等		366	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		182	272	118		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,260	4,641	3,898	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	409	143		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	116	63		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	293	80	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		169	298	280	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	359	1,237	1,087	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		1,260	4,641	3,898							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	112	再編計画 施設No.	他24										
1 基本情報													
施設名	旧三梨小学校(体育館等)		所管課 財政課										
所在地	湯沢市三梨町字清水小屋244		財産分類 普通財産										
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的			指定管理者名等										
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 市全域										
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 市有地 0千円/年										
			災害警戒区域等 該当なし										
			指定避難所 指定あり										
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	809.13 m ²	耐震診断 構造	不要 鉄筋コンクリート										
代表建築年	S60	耐震改修	不要 階数										
法定耐用年数①	47年	取得事由	新築										
経過年数②	37年	地上	2階										
老朽化率②/①	79%	地下	0階										
未利用スペース	なし	0 部屋	3,246 m ²										
		実施済み	以下、主な工事内容										
		時期 H17	内容 玄関・トイレ天井張替え工事 金額 269千円										
		時期 H18	内容 校舎屋根塗装工事 金額 6,352千円										
		時期 H20	内容 音楽室棟外部パラペット改修工事 金額 1,102千円										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 その他	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。							
	うち、使用料等を納付した者	人											
	開館日数(利用可能日数)	日											
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)							
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	部屋名	午前	午後	夜間	計								
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計								
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			1,569	4,206	4,159		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			367	3,180	2,795		補助金等	0	0	0		
	委託料			535	240	237		その他	0	0	0		
	保守点検等			370	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0		
	その他			165	240	237		差引一般財源 ※市民全体の負担額	1,569	4,206	4,159		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			616	444	877		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	312	877		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費			616	132	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費			51	342	250		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,178	5,035	5,140	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
	会計年度任用職員			0.0人	0	0							
支出合計			1,569	4,206	4,159								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	114	再編計画	施設No.	他25							
1 基本情報											
施設名	旧駒形小学校			所管課	財政課						
所在地	湯沢市駒形町字三又前田面47-4			財産分類	普通財産						
根拠条例等				管理体制	直営管理(一部委託を含む)						
目的				指定管理者名等							
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	検討	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定あり						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	3,867.11 m ²	耐震診断	不要	耐震改修	不要	取得事由	新築				
代表建築年	S59	構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 3 階	地下 0 階				
法定耐用年数①	47 年	大規模改修 (耐震を除く)	実施済み	以下、主な工事内容							
経過年数②	38 年		時期 H17	内容	校舎床張替工事	金額	3,696 千円				
老朽化率②/①	81 %		時期 H18	内容	北校舎改築・解体工事	金額	117,339 千円				
未利用スペース	なし		時期 H20	内容	体育館屋根防水シート改修工事	金額	2,457 千円				
		0 部屋	3,868 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位			3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				教育財産としての用途を廃止し、令和4年4月から普通財産となっている。					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
	1日当たり利用者数	人/日	0	0	0						
	②利用者が特定されている施設										
	児童等の数	種別	人			開館時間	~				
	利用者1人当たりの延床面積		m ² /人	0	0	0	休館日				
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体		午前	午後	夜間				計		
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		990	3,279	3,785	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		504	2,550	3,138		補助金等		0	0	0
	委託料		186	243	0		その他		0	0	0
	保守点検等		0	0	0		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		186	243	0	差引一般財源 ※市民全体の負担額		990	3,279	3,785	
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		115	302	392	※コストは工事費を除く					
	修繕料		115	302	216	利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費		0	0	176	利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0	
	その他経費		185	184	255	利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0	
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	256	848	933	
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項					
	会計年度任用職員		0.0 人	0	0						
支出合計		990	3,279	3,785							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	34	再編計画 施設No.	他26										
1 基本情報													
施設名	旧皆瀬生涯学習センター(皆瀬公民館)		所管課 生涯学習課										
所在地	皆瀬字沢梨台106		財産分類 普通財産										
根拠条例等			管理体制 直営管理(一部委託を含む)										
目的			指定管理者名等										
大分類	その他	中分類 その他	利用者範囲 市全域										
再編計画	方向性 廃止	長寿命化	敷地区分/借地料 借地 366 千円/年										
			災害警戒区域等 雪崩れ危険箇所										
			指定避難所 指定あり										
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	673.20 m ²	耐震診断 構造	未実施 鉄骨造										
代表建築年	S51	耐震改修 構造	未実施 階数										
法定耐用年数①	38 年	取得事由	地上 1 階 地下 0 階										
経過年数②	46 年	実施済み	以下、主な工事内容										
老朽化率②/①	121 %	大規模改修 (耐震を除く)	時期 S61 内容 大規模改修(模様替え工事) 金額 37,500 千円										
未利用スペース	あり	0 部屋	673 m ²										
			金額 千円										
			金額 千円										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設												
	延べ利用者数	人	1,337	1,717	1,773	令和5年9月より新皆瀬庁舎内に機能を移転し、現在は普通財産として管理。							
	うち、使用料等を納付した者	人	729	501	441								
	開館日数(利用可能日数)	日	242	242	231								
	1日当たり利用者数	人/日	6	7	8								
	②利用者が特定されている施設												
	児童等の数	種別	人			開館時間	~						
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日							
稼働率	部屋名	研修室	午前	5%	午後	17%	夜間	17%	計	13%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	視聴覚室	午前	1%	午後	1%	夜間	1%	計	1%			
	部屋名	会議室	午前	5%	午後	5%	夜間	5%	計	5%			
	部屋名	調理室	午前	2%	午後	1%	夜間	0%	計	1%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
		施設(部屋)全体	午前	3%	午後	6%	夜間	6%	計	5%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			2,607	1,930	2,293		施設使用料等 ※利用者負担	28	25	19		
	光熱水費			638	587	573		補助金等					
	委託料			378	385	352		その他	76	243	216		
	保守点検等			180	180	180		収入合計	104	268	235		
	指定管理料							(参考)指定管理者の利用料収入					
	その他			198	205	172		差引一般財源 ※市民全体の負担額	21,047	20,099	20,336		
	使用料・賃借料			584	577	586		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			420	114	22		※コストは工事費を除く					
	修繕料			420	114	22		利用者負担の割合	%	0	0	0	
	工事請負費							利用者1人当たりの支出額	円/人	15,820	11,862	11,602	
	その他経費			587	267	760		利用者1人当たりの一般財源	円/人	15,742	11,706	11,470	
	維持管理に係る人件費(職員)			18,544	18,437	18,278		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	31,419	30,254	30,557	
	正規(再任用含む)			2.0 人	16,000	16,000		特記事項	※会計年度任用職員:フルタイム1人の3時間を0.4、会計年度任用職員:半日1人分を0.5、会計年度任用職員:夜間管理2人(月・水・金で交代制)を0.5としている。				
	会計年度任用職員			1.4 人	2,544	2,437			2,278				
支出合計			21,151	20,367	20,571								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	75	再編計画 施設No.	他27								
1 基本情報											
施設名	旧東山森林公園		所管課	農林課							
所在地	湯沢市小野字大清水		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的	森林を多角的に利用し、市民の保健、休養及び心身の健全な発達に資することを目的とする。		利用者範囲	旧市町村							
大分類	その他	中分類	その他	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	災害警戒区域等	土石流・急傾斜警戒区域						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	425.93 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S54	大規模改修 (耐震を除く)		時期	内容	金額	千円				
法定耐用年数①	24 年			時期	内容	金額	千円				
経過年数②	43 年			時期	内容	金額	千円				
老朽化率②/①	179 %			未実施							
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位							
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設				・令和3年4月1日 湯沢市東山森林公園条例 廃止 ・現在は市有林(普通財産)として管理						
	延べ利用者数	人									
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人			開館時間	~					
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	経費区分		R4	R3	R2	
	維持管理経費		413	615	913	収入 (千円)	施設使用料等 ※利用者負担		0	0	0
	光熱水費		362	422	488		補助金等		0	0	0
	委託料		51	193	425		その他		0	0	0
	保守点検等		0	91	112		収入合計		0	0	0
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	0
	その他		51	102	313		差引一般財源 ※市民全体の負担額		413	615	913
	使用料・賃借料		0	0	0	コスト指標		単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0	※コストは工事費を除く					
	修繕料		0	0	0	利用者負担の割合		%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0	利用者1人当たりの支出額		円/人	0	0	0
	その他経費		0	0	0	利用者1人当たりの一般財源		円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0	建物1m ² 当たりの支出額		円/m ²	970	1,444	2,144
	正規(再任用含む)		0.0 人	0	0	特記事項		水道設備などに係る電気料と草刈り及び雪下ろしに掛かる経費が主となっている。			
会計年度任用職員		0.0 人	0	0							
支出合計		413	615	913							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	135	再編計画 施設No.	他28								
1 基本情報											
施設名	旧皆瀬診療所		所管課	健康対策課							
所在地	湯沢市皆瀬字下菅生10		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	旧市町村						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0 千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	928.26 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 鉄筋コンクリート	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S46	実施済み		以下、主な工事内容							
法定耐用年数①	50 年	大規模改修 (耐震を除く)	時期 S62	内容	診療所及び医師住宅改修工事	金額	125,724 千円				
経過年数②	51 年		時期 H23	内容	屋根防水シート張替工事	金額	8,942 千円				
老朽化率②/①	102 %		時期	内容		金額	千円				
未利用スペース	あり	10 部屋	267 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	官公庁		2位			3位			
	利用区分	単位		R4	R3	R2	施設で実施している事業等				
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人	5,078	5,005	4,926	令和5年9月に新皆瀬庁舎内に機能移転し、現在は普通財産として管理。					
	うち、使用料等を納付した者	人	5,078	5,005	4,926						
	開館日数(利用可能日数)	日	186	185	188						
1日当たり利用者数	人/日	27	27	26							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	人				開館時間	8:30 ~ 17:15				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	土日、祝日、12/29~1/3					
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		37,889	36,025	50,806		施設使用料等 ※利用者負担	51,007	49,388	48,324	
	光熱水費		1,544	1,352	1,247		補助金等	0	352	1,000	
	委託料		5,089	5,629	4,452		その他	2	2	2	
	保守点検等		2,439	2,438	1,973		収入合計	51,009	49,742	49,326	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		2,650	3,191	2,479		差引一般財源 ※市民全体の負担額	16,223	14,499	29,924	
	使用料・賃借料		342	386	528		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		863	905	1,066		※コストは工事費を除く				
	修繕料		863	817	1,018		利用者負担の割合	%	76	77	61
	工事請負費		0	88	48		利用者1人当たりの支出額	円/人	13,240	12,818	16,078
	その他経費		30,051	27,753	43,513		利用者1人当たりの一般財源	円/人	3,195	2,879	6,065
	維持管理に係る人件費(職員)		29,343	28,216	28,444		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	72,428	69,111	85,323
	正規(再任用含む)		2.0 人	16,000	16,000		特記事項	支出その他経費中の備品購入費はR2:18,003千円、R3:349千円、R4:無し			
会計年度任用職員		5.0 人	13,343	12,216							
支出合計		67,232	64,241	79,250							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	126	再編計画	施設No.	他29									
1 基本情報													
施設名	旧稲川克雪管理センター			所管課	稲川総合支所								
所在地	湯沢市三梨町字宮田屋布前17			財産分類	普通財産								
根拠条例等				管理体制									
目的				指定管理者名等									
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲									
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年								
				災害警戒区域等	該当なし								
				指定避難所	指定なし								
2 建物情報 (主たる建物)													
延床面積 (付属施設を含む)	450.00 m ²	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	取得事由	新築						
		構造	鉄筋コンクリート		階数	地上 1階	地下 0階						
代表建築年	S47	実施済み		以下、主な工事内容									
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	時期	H19	内容	施設用途変更に伴う室内整備	金額 21,283千円						
経過年数②	50年		時期		内容		金額 千円						
老朽化率②/①	100%		時期		内容		金額 千円						
未利用スペース	なし	0 部屋	0 m ²										
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)													
利用状況	主な利用者	1位 市民・任意団体(固定)	2位 官公庁	3位 その他									
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等							
	①利用者が特定されていない施設				令和5年3月31日を以ってセンター条例及び管理運営規則を廃止。現在は普通財産。								
	延べ利用者数	人	2,038	3,914					2,898				
	うち、使用料等を納付した者	人	187	285					258				
	開館日数(利用可能日数)	日	270	359					359				
1日当たり利用者数	人/日	8	11	8									
②利用者が特定されている施設													
児童等の数	種別	人			開館時間	7:30 ~ 21:00							
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日	日曜・祝日・1月2日及び1月3日							
稼働率	部屋名	保育室兼集会室	午前	0%	午後	78%	夜間	0%	計	26%	左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)		
	部屋名	野菜加工室・野菜調理室	午前	1%	午後	1%	夜間	1%	計	1%			
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	部屋名		午前		午後		夜間		計				
	施設(部屋)全体		午前	1%	午後	39%	夜間	0%	計	13%			
特記事項													
支出 (千円)	経費区分			R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分			R4	R3	R2
	維持管理経費			464	735	735		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0		
	光熱水費			0	0	0		補助金等	0	0	0		
	委託料			460	731	731		その他	0	0	0		
	保守点検等			0	0	0		収入合計	0	0	0		
	指定管理料			460	731	731		(参考)指定管理者の利用料収入	228	346	297		
	その他			0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	464	735	735		
	使用料・賃借料			0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2	
	修繕料・工事請負費			0	0	0		※コストは工事費を除く					
	修繕料			0	0	0		利用者負担の割合	%	49	47	40	
	工事請負費			0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	228	188	254	
	その他経費			4	4	4		利用者1人当たりの一般財源	円/人	228	188	254	
	維持管理に係る人件費(職員)			0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,031	1,633	1,633	
	正規(再任用含む)			0.0人	0	0		特記事項					
会計年度任用職員			0.0人	0	0								
支出合計			464	735	735								

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	129	再編計画 施設No.	他30								
1 基本情報											
施設名	旧いなかわっこ大館教室		所管課	子ども未来課							
所在地	湯沢市川連町字上平城2-6		財産分類	普通財産							
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)							
目的			指定管理者名等								
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲	市全域						
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	敷地区分/借地料	市有地 0千円/年						
				災害警戒区域等	該当なし						
				指定避難所	指定なし						
2 建物情報 (主たる建物)											
延床面積 (付属施設を含む)	653.67 m ²	耐震診断 構造	未実施	耐震改修 階数	未実施	取得事由	新築				
代表建築年	S48	鉄筋コンクリート		地上	1階	地下	0階				
法定耐用年数①	50年	大規模改修 (耐震を除く)	未実施	時期	内容	金額	千円				
経過年数②	49年		時期	内容	金額	千円					
老朽化率②/①	98%		時期	内容	金額	千円					
未利用スペース	あり	2 部屋	439 m ²								
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)											
利用状況	主な利用者	1位	一般企業	2位		3位					
	利用区分	単位	R4	R3	R2	施設で実施している事業等					
	①利用者が特定されていない施設										
	延べ利用者数	人				一般企業に物置として車庫部分を貸付。 期間: 令和4年11月1日～令和5年5月31日					
	うち、使用料等を納付した者	人									
	開館日数(利用可能日数)	日									
1日当たり利用者数	人/日	0	0	0							
②利用者が特定されている施設											
児童等の数	種別	児童	人			開館時間	～				
利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	0	0	0	休館日						
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間	計	左記以外に貸出可能な 部屋名(稼働率)					
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	部屋名	午前	午後	夜間	計						
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間	計						
特記事項											
支出 (千円)	経費区分		R4	R3	R2	収入 (千円)	経費区分		R4	R3	R2
	維持管理経費		56	0	0		施設使用料等 ※利用者負担	0	0	0	
	光熱水費		33	0	0		補助金等	0	0	0	
	委託料		22	0	0		その他	0	0	0	
	保守点検等		22	0	0		収入合計	0	0	0	
	指定管理料		0	0	0		(参考)指定管理者の利用料収入	0	0	0	
	その他		0	0	0		差引一般財源 ※市民全体の負担額	56	0	0	
	使用料・賃借料		0	0	0		コスト指標	単位	R4	R3	R2
	修繕料・工事請負費		0	0	0		※コストは工事費を除く				
	修繕料		0	0	0		利用者負担の割合	%	0	0	0
	工事請負費		0	0	0		利用者1人当たりの支出額	円/人	0	0	0
	その他経費		1	0	0		利用者1人当たりの一般財源	円/人	0	0	0
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0	0		建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	86	0	0
	正規(再任用含む)		0.0人	0	0		特記事項	施設内の使用面積214.92m ² R5年度 解体実施設計発注 R6年度 解体予定			
会計年度任用職員		0.0人	0	0							
支出合計		56	0	0							

施設カルテ

基準日

令和5年4月1日

施設No.	124	再編計画	施設No.	他31
1 基本情報				
施設名	旧適応指導教室		所管課	学校教育課
所在地	湯沢市佐竹町4-52		財産分類	普通財産
根拠条例等			管理体制	直営管理(一部委託を含む)
目的			指定管理者名等	
大分類	その他	中分類	その他	利用者範囲
再編計画	方向性	廃止	長寿命化	市全域
				敷地区分/借地料
				市有地 0 千円/年
				災害警戒区域等
				土石流・急傾斜警戒区域
				指定避難所
				指定なし
2 建物情報 (主たる建物)				
延床面積 (付属施設を含む)	127.00 m ²	耐震診断 構造	不要	耐震改修 構造
代表建築年	S61		不要	取得事由
法定耐用年数①	24 年		木造	新築
経過年数②	36 年		階数	地上 2 階 地下 0 階
老朽化率②/①	150 %		未実施	
未利用スペース	あり	2 部屋	127 m ²	
				金額 千円
				金額 千円
				金額 千円
3 機能情報 (利用状況・稼働率・コスト)				
利用状況	主な利用者	1位	2位	3位
	利用区分	単位	R4	R3
	①利用者が特定されていない施設		R2	施設で実施している事業等
	延べ利用者数	人		
	うち、使用料等を納付した者	人		
	開館日数(利用可能日数)	日		
	1日当たり利用者数	人/日	0	0
	②利用者が特定されている施設			
	児童等の数	種別 児童生徒	人	7
	利用者1人当たりの延床面積	m ² /人	18	16
稼働率	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	部屋名	午前	午後	夜間
	施設(部屋)全体	午前	午後	夜間
計				
左記以外に貸出可能な部屋名(稼働率)				
開館時間			~	
休館日				
特記事項	部屋の構成: 1階事務室、2階指導教室			
支出 (千円)	経費区分		R4	R3
	維持管理経費		222	324
	光熱水費		217	221
	委託料		0	98
	保守点検等		0	0
	指定管理料		0	0
	その他		0	98
	使用料・賃借料		0	0
	修繕料・工事請負費		0	0
	修繕料		0	0
	工事請負費		0	0
	その他経費		5	5
	維持管理に係る人件費(職員)		0	0
	正規(再任用含む)	0.0 人	0	0
	会計年度任用職員	0.0 人	0	0
支出 合計		222	324	
経費区分		R4	R3	R2
施設使用料等 ※利用者負担		0	0	
補助金等		0	0	
その他		0	0	
収入 合計		0	0	
(参考)指定管理者の利用料収入		0	0	
差引一般財源 ※市民全体の負担額		222	324	
コスト指標	単位	R4	R3	
※コストは工事費を除く				
利用者負担の割合	%	0	0	
利用者1人当たりの支出額	円/人	31,714	40,500	
利用者1人当たりの一般財源	円/人	31,714	40,500	
建物1m ² 当たりの支出額	円/m ²	1,748	2,551	
特記事項				