



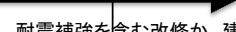
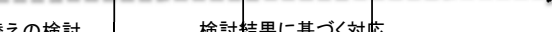







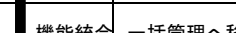







湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類  | 施設名称                           | 所管課   | 今後の方針 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2020年度                           | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度                 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|------|--------------------------------|-------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------------|--------|---------------|-------|
|       |      |                                |       | 機能    | 建物  | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (H32)                            | (H33)  | (H34)  | (H35)                  | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|       | 集会施設 | 基本的な考え方<br>地域(旧市町村)単位          | —     |       |     | ○市民の生きがい活動をはじめとした様々な活動の拠点として、また、地域課題を解決するために必要な情報や知識を収集・学習する拠点として継続します。<br>○生涯学習センターの市民、地域の学習拠点としての位置づけを踏まえ、行政の役割を明確にして、市民等による講座等の企画・立案のあり方について検討します。<br>○集会施設の再配置を地域の理解と協力のもと円滑に進めるため、地域課題の解決に、地域が自主的に取り組む「地域経営の仕組みづくり」に別途取り組みます。<br>○施設の使用料について、受益者負担の適正化の観点から、減額・免除規定の見直しを含め検討します。 |                                  |        |        |                        |        |               |       |
|       | 集会施設 | 生涯学習センター<br>【共通事項】             | —     | 継続    | —   | 管理運営について、当面、現行どおり市の直営管理としますが、地域経営の中核的な役割を担うことから、行政と市民等との役割を明確にしたうえで、市民等による講座等の企画・立案のあり方について検討します。<br>また、施設使用料について、受益者負担の適正化の観点から、減額・免除規定の見直しを含めて検討します。                                                                                                                                | 地域経営の仕組みづくりに合わせ、施設の管理運営のあり方の検討   |        |        | 検討結果に基づき、順次、新体制に移行     |        |               |       |
|       | 集会施設 | 湯沢生涯学習センター(湯沢公民館)              | 生涯学習課 | 継続    | 複合化 | 昭和46年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしていないこと、老朽化が進んでいること、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることから、当該施設は廃止し、他の公共施設との複合化を図り、移転・新築します。                                                                                                                                                                               | 移転・新築の協議                         |        |        | 複合化・候補地の検討、周辺まちづくりとの調整 |        |               |       |
| 集2    | 集会施設 | 湯沢勤労青少年ホーム                     | 生涯学習課 | 廃止    | 廃止  | 昭和43年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしていないこと、老朽化が進んでいること、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることのほか、設置した当初の目的としての利用実態と乖離していることから、必要な機能については新たに建設する湯沢生涯学習センターで担うことにし、当該施設は廃止します。                                                                                                                                    | 廃止、移転・複合化の協議                     |        |        |                        |        |               |       |
| 集3    | 集会施設 | 稲川生涯学習センター(稲川農村環境改善センター・稲川公民館) | 生涯学習課 | 継続    | 継続  | 昭和62年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、老朽化が進んでいることから、必要な改修を行い、耐用年数まで使用します。<br>なお、稲川農村環境改善センター機能については、利用実態が設置目的に則していないことから転用手続きについて関係機関と調整します。                                                                                                                                           | 予防保全計画の策定                        |        |        | 計画に基づく対応               |        |               |       |
|       | 集会施設 | 雄勝生涯学習センター(雄勝公民館)              | 生涯学習課 | 継続    | 継続  | 平成8年に新耐震基準で建設した雄勝文化会館の複合施設であり、文化会館と同様に計画的な改修を行いますが、今後のあり方について検討します。                                                                                                                                                                                                                   | 文化会館の検討にあわせ今後のあり方検討<br>管理運営手法の検討 |        |        | 検討結果に基づく対応             |        |               |       |
| 集5    | 集会施設 | 皆瀬生涯学習センター(皆瀬公民館)              | 生涯学習課 | 継続    | 複合化 | 昭和51年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしていないこと、老朽化が進んでいることから、当該施設は廃止し、他の施設との複合化を図り、移転・新築します。                                                                                                                                                                                                      | 廃止・複合化の協議・検討                     |        |        | 協議・検討結果に基づく対応          |        |               |       |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類  | 施設名称                             | 所管課     | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2020年度<br>(H32) | 2021年度<br>(H33) | 2022年度<br>(H34) | 2023年度<br>(H35) | 2024年度<br>(H36) | 2025 ~ 2030年度                                                                                                     |                                                                                                        |  |  |  |
|-------|------|----------------------------------|---------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|       |      |                                  |         | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |                 |                 |                 | (H37)                                                                                                             | (H42)                                                                                                  |  |  |  |
|       | 集会施設 | 基本的な考え方<br>地区単位                  | —       |       |    | ○各地区住民の学習活動や趣味・生きがい活動に加え、地域課題の解決に自主的に取り組むための活動の拠点として継続します。<br>○各地区公民館としての機能は継続し、各生涯学習センターとの役割を明確にして、講座等の企画立案や実施方法について検討します。<br>○施設については、地域経営における行政と地域との協働の観点から市が所有し、指定管理者制度により運営します。<br>○施設の使用料について、受益者負担の適正化の観点から、減額・免除規定の見直しを含め検討します。<br>○地域自治組織が、地域課題の解決に自主的に取り組むための支援の仕組みについて別途検討します。                                                                                                 |                 |                 |                 |                 |                 |                                                                                                                   |                                                                                                        |  |  |  |
|       | 集会施設 | 地区センター<br>【共通事項】                 | —       | 継続    | —  | ○各地区センターは、市民の学習活動や趣味・生きがい活動の場として、また、地域が地域課題の解決に自主的に取り組みための実践活動の拠点として継続します。<br>なお、地域課題の解決に自主的に取り組むための支援の仕組みについて別途検討します。<br>○キッズステーション機能については、放課後児童クラブの機能と類似することから、子育て支援施設全体の再配置の中で、設置のあり方について検討します。<br>○各地区公民館の機能は今後も継続し、各生涯学習センターとの役割を明確にして、講座等の企画立案や実施方法について検討します。<br>○管理運営方法については、地域経営における行政と地域との協働の観点から、施設は市が所有し、指定管理者制度の導入を進めます。<br>また、施設使用料について、受益者負担の適正化の観点から、減額・免除規定の見直しを含めて検討します。 |                 |                 |                 |                 |                 |  地域経営の仕組みづくり<br>指定管理者制度への移行の検討 |  検討結果に基づき、順次、新体制に移行 |  |  |  |
|       | 集会施設 | 山田地区センター<br>(山田公民館)              | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 昭和52年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、耐震補強を含む改修を行うか、建替を検討します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |                 |                 |                 |  耐震補強を含む改修か、建替への検討             |  検討結果に基づく対応         |  |  |  |
| 集8    | 集会施設 | 三関地区センター<br>(三関公民館)              | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 平成11年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修し、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |                 |                 |                 |  予防保全計画の策定                     |  計画に基づく対応           |  |  |  |
| 集9    | 集会施設 | 弁天地区センター<br>(農村交流センター・弁天公民館)     | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 弁天地区センター(農村交流センター・弁天公民館)は、昭和56年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、耐震補強を含む改修を行うか、建替するか、他の公共施設との複合化を進めるか検討します。<br>併設する農家高齢者創作館は、昭和53年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから廃止するものの、陶芸機能については別途対応を図り、談話室機能については弁天地区センターに機能移転します。                                                                                                                                                 |                 |                 |                 |                 |                 |  耐震補強を含む改修か、建替への検討             |  検討結果に基づく対応         |  |  |  |
| 集10   | 集会施設 | 農家高齢者創作館                         | 生涯学習課   | 移転    | 廃止 | 併設する農家高齢者創作館は、昭和53年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから廃止するものの、陶芸機能については別途対応を図り、談話室機能については弁天地区センターに機能移転します。                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |                 |                 |                 |  機能移転、陶芸の検討                    |                                                                                                        |  |  |  |
| 集11   | 集会施設 | ふるさとふれあいセンター                     | 協働事業推進課 | 継続    | 継続 | ふるさとふれあいセンターは平成20年に、隣接する岩崎コミュニティセンターは平成3年に、それぞれ新耐震基準で建設した建物であることから、予防保全を含め計画的に改修し、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |                 |                 |                 |  予防保全計画の策定                    |  計画に基づく対応          |  |  |  |
| 集12   | 集会施設 | 岩崎コミュニティセンター                     | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 岩崎コミュニティセンターは、ふるさとふれあいセンターの機能の一部として位置づけを明確にして継続し、ふるさとふれあいセンターと一体的に指定管理者制度で継続運用します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |                 |                 |                 |  機能統合、一括管理へ移行                |                                                                                                        |  |  |  |
| 集13   | 集会施設 | 幡野地区センター<br>(湯沢農村環境改善センター・幡野公民館) | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 湯沢農村環境改善センター機能については、利用実態が設置目的に則していないことから転用手続きについて関係機関と調整します。施設は、昭和61年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修し、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |                 |                 |                 |  予防保全計画の策定                   |  計画に基づく対応         |  |  |  |
|       |      |                                  |         |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |                 |                 |                 |  農村環境改善センター用途変更の協議           |  協議結果に基づく対応       |  |  |  |
| 集14   | 集会施設 | 須川地区センター<br>(須川公民館)              | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 須川地区センターは、昭和49年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、耐震補強を含む改修を行うか、建替を検討します。<br>併設する須川コミュニティセンターは、昭和50年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、地域の自主的な活動を支援するための拠点機能については須川地区センターに移転し、施設は廃止します。                                                                                                                                                                                     |                 |                 |                 |                 |                 |  耐震補強を含む改修か、建替への検討           |  検討結果に基づく対応       |  |  |  |
| 集15   | 集会施設 | 須川コミュニティセンター                     | 生涯学習課   | 移転    | 廃止 | 併設する須川コミュニティセンターは、昭和50年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、地域の自主的な活動を支援するための拠点機能については須川地区センターに移転し、施設は廃止します。                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |                 |                 |                 |  機能移転、一括管理へ移行                |                                                                                                        |  |  |  |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版


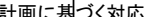

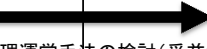
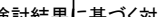

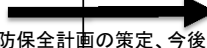
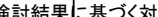
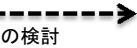





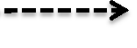



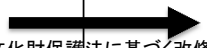
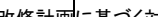

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類  | 施設名称                           | 所管課     | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                                            | 2020年度<br>(H32)   | 2021年度<br>(H33) | 2022年度<br>(H34) | 2023年度<br>(H35) | 2024年度<br>(H36)       | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|------|--------------------------------|---------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------|
|       |      |                                |         | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                         |                   |                 |                 |                 |                       | (H37)         | (H42) |
| 集16   | 集会施設 | 高松地区センター<br>(郷土学習資料展示施設・高松公民館) | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 郷土学習資料展示施設部分については、ジオパーク関連資料や酒造関連資料、埋蔵文化財等が展示される市内唯一の機能であることから今後も継続します。施設については、平成13年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。<br>郷土学習資料展示施設部分の管理運営については、現在の収蔵・展示を中心とした活用方法を、国が示す体験交流型の機能を高める工夫を行い、利用者の増加を図る管理運営方法を検討します。 | 予防保全計画の策定         |                 |                 |                 | 計画に基づく対応              |               |       |
| 集17   | 集会施設 | 稲庭地区センター<br>(稲川勤労青少年ホーム・稲庭公民館) | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 勤労青少年ホーム機能は、地区センターに移転して廃止します。地区センターの施設は、昭和58年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、施設の老朽化が進んでいることから、予防保全を含めた必要な改修を行い、長寿命化を図るか、建替を検討します。                                                                                          | 耐震補強を含む改修か、建替えの検討 |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応            |               |       |
| 集18   | 集会施設 | 院内地区センター<br>(院内公民館)            | 生涯学習課   | 移転    | 継続 | 歴史的建造物として必要な改修を行い保全し、歴史・生活文化資料の展示機能については、市内に点在する他の資料を集約化し、市民全員が閲覧できるような施設のあり方について検討します。また、地区センター等の機能は、周辺公共施設への移転を検討します。                                                                                                    |                   |                 |                 |                 | 歴史的建造物として必要な改修を実施し、保全 |               |       |
| 集19   | 集会施設 | 秋ノ宮地区センター<br>(秋ノ宮公民館)          | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 平成3年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修し、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                             | 予防保全計画の策定         |                 |                 |                 | 計画に基づく対応              |               |       |
| 集20   | 集会施設 | 横堀交流センター<br>(旧横堀小学校)           | 協働事業推進課 | 継続    | 継続 | 昭和55年に旧耐震基準で建設した建物であるものの、耐震基準を満たしていることから、必要な改修を行い継続します。また、旧横堀小学校の一部1,839㎡を活用して設置していることから、旧横堀小学校全体の有効活用を検討します。                                                                                                              | 予防保全計画の策定         |                 |                 |                 | 計画に基づく対応              |               |       |
| 集21   | 集会施設 | 小野地区センター<br>(小野公民館)            | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 昭和60年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修し、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                            | 有効活用の検討           |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応            |               |       |
| 集22   | 集会施設 | 湯沢コミュニティセンター                   | 生涯学習課   | 継続    | 継続 | 地域の自主的な活動の拠点として、併設する児童クラブとの共用を図りながら、機能を継続します。施設は、昭和58年に新耐震基準で建設した建物で、耐震基準は満たしているものの、老朽化が進んでいることから予防保全を含め、計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。湯沢南児童クラブが併設されていることから施設全体の管理運営のあり方について、所管の変更も含めて検討します。                                         | 予防保全計画の策定         |                 |                 |                 | 計画に基づく対応              |               |       |
| 集23   | 集会施設 | 三関コミュニティセンター                   | 生涯学習課   | 廃止    | 廃止 | 昭和57年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、老朽化が進んでいることから、地域の自主的な活動を支援するための拠点機能については三関地区センターに移転し、施設は廃止します。                                                                                                                        | 管理運営方法の検討         |                 |                 |                 |                       |               |       |
|       |      |                                |         |       |    |                                                                                                                                                                                                                            | 廃止済。解体時期の調整       |                 |                 |                 |                       |               |       |



湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類  | 施設名称        | 所管課   | 今後の方針                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                                                                  | 2020年度                                                                                                                     | 2021年度 | 2022年度                                                                                                    | 2023年度                                                                                          | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |                                                                                     |
|---------------|------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |             |       | 機能                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                               | (H32)                                                                                                                      | (H33)  | (H34)                                                                                                     | (H35)                                                                                           | (H36)  | (H37)         | (H42)                                                                               |
|               | 文化施設 | 基本的な考え方     | —     | ○市民に自主的な文化・芸術活動の場や市民のニーズを捉えた質の高い文化・芸術の鑑賞の機会、創造的な活動を支援する機会を提供するため、今後も継続し、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。<br>○管理運営については、効果的かつ効率的に運営するため、民間活力の活用を図るとともに、周辺自治体との広域化について検討します。また、受益者負担の適正化について、減額・免除規定の見直しを含め検討します。<br>○歴史的建造物については、文化財保護法の規定に基づき必要な改修を行い保全します。 |    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |        |                                                                                                           |                                                                                                 |        |               |                                                                                     |
| 文1            | 文化施設 | 湯沢文化会館      | 生涯学習課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                     | 継続 | 施設の稼働状況や市主催の自主事業などの状況を踏まえ、施設の効果的かつ効率的な運営を図るため、民間活力を活用した管理運営方法について検討するとともに、周辺自治体との広域化についても検討します。<br>また、受益者負担の適正化について、減額・免除規定の見直しを含め検討します。<br>昭和54年の建設で、耐震基準を満たしているものの、建物・設備の経年劣化が進んでいることから、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。            | <br>予防保全計画の作成                           |        |                                                                                                           | <br>計画に基づく対応 |        |               |  |
|               |      |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | <br>管理運営手法の検討(受益者負担含む)                                                                                                                        |                                                                                                                            |        | <br>検討結果に基づく対応         |                                                                                                 |        |               |  |
| 文2            | 文化施設 | 雄勝文化会館      | 生涯学習課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                     | 継続 | 施設の稼働状況や市主催の自主事業などの状況を踏まえ、施設の効果的かつ効率的な運営を図るため、民間活力を活用した管理運営方法について検討するとともに、周辺自治体との広域化についても検討します。<br>また、受益者負担の適正化について、減額・免除規定の見直しを含め検討します。<br>平成8年に新耐震基準で建設した建物で、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図りますが、施設の利用状況などから、今後のあり方について検討します。          | <br>予防保全計画の策定、今後のあり方検討                  |        | <br>検討結果に基づく対応、改修計画の検討 |                                                                                                 |        |               |  |
|               |      |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | <br>管理運営手法の検討(受益者負担を含む)                                                                                                                       |                                                                                                                            |        | <br>検討結果に基づく対応         |                                                                                                 |        |               |  |
| 文3            | 文化施設 | 稲川カルチャーセンター | 生涯学習課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                     | 継続 | 市民の学習活動や情報収集の拠点として、また、芸術文化における発表の場として継続します。<br>平成14年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。<br>図書館機能が中心の施設ですが、ホールやステージなどの機能を備えていることから、図書館の運営に支障のない範囲で一般貸出をさらに拡充します。<br>その際、他の施設との均衡も考慮して、使用料の設定を含め、管理運営のあり方・施設の活用について検討します。 | <br>予防保全計画の作成                           |        | <br>計画に基づく対応           |                                                                                                 |        |               |  |
|               |      |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | <br>施設の活用方法、<br>使用料のあり方検討                                                                                                                     |                                                                                                                            |        | <br>検討結果に基づく対応、施設改修    |                                                                                                 |        |               |  |
| 文4            | 文化施設 | 雄勝郡会議事堂記念館  | 生涯学習課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                     | 継続 | 湯沢市における歴史資料の展示や市民の文化活動の場として継続します。<br>明治25年に建設した歴史的建造物として、文化財保護法の規定に基づき、必要な改修を行い、保全します。<br>文化財施設全体の管理運営のあり方について検討する中で、当該施設について、既存の展示機能に加え、体験・交流機能を含め有効に活用する方法を検討します。                                                              | <br>文化財保護法に基づく改修計画の作成・<br>県協議予防保全計画との調整 |        | <br>改修計画に基づく対応         |                                                                                                 |        |               |  |



湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類             | 施設名称                           | 所管課         | 今後の方針                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                              | 2020年度                              | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度       | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|-----------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------------|--------|---------------|-------|
|       |                 |                                |             | 機能                                                                                                                                                          | 建物  | 説明                                                                                                                                                                                                           | (H32)                               | (H33)  | (H34)  | (H35)        | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|       | 図書館             | 基本的な考え方                        | —           | ○市民の学習の場、情報収集の拠点として、また、地域の課題解決に必要な調査研究のための資料を提供するため、図書館機能の充実強化を図ります。<br>○管理運営方法については、行政の役割を明確にしたうえで、費用対効果を検証し、民間活力の活用を検討します。                                |     |                                                                                                                                                                                                              |                                     |        |        |              |        |               |       |
| 図1    | 図書館             | 湯沢図書館                          | 生涯学習課       | 継続                                                                                                                                                          | 複合化 | 昭和57年の建設で耐震基準を満たしているものの、老朽化が進んでいること、駐車場が狭隘なこと、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることから、地域・市民のニーズに応える学習機能を持った施設との一体的な配置が望ましいことから、移転・複合化を検討します。<br>当面、市直営での管理運営を行います。他の施設との複合化を前提に、施設の効果的かつ効率的な運営を図るため、民間活力を活用した管理運営方法について検討します。 | 新しい時代の図書館のあり方                       |        |        |              |        |               |       |
|       |                 |                                |             |                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                              | あり方検討にあわせ、施設の規模、場所、形態、管理運営手法の検討     |        |        | 検討結果に基づく対応   |        |               |       |
| 図2    | 図書館             | 雄勝図書館                          | 生涯学習課       | 継続                                                                                                                                                          | 継続  | 平成8年に建設した雄勝文化会館の複合施設であり、文化会館と同様に計画的な改修を行いますが、今後のあり方について検討します。<br>当面、市直営での管理運営を行います。雄勝文化会館と一体的な管理運営方法について、民間活力の活用を含め、検討します。                                                                                   | 文化会館の検討にあわせ今後のあり方検討<br>管理運営手法の検討    |        |        |              |        |               |       |
|       |                 |                                |             |                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                              |                                     |        |        | 検討結果に基づく対応   |        |               |       |
|       | 博物館等            | 基本的な考え方                        | —           | ○市の歴史遺産、郷土の歴史、民俗等を後世に引き継いでいく役割は行政の使命となっていることから、基本的に継続します。<br>○点在する文化財の収集・展示のあり方について検討するとともに、収集・展示機能に加え、国が示す体験・交流型の事業展開を含めた施設の管理運営の手法について、学芸員の役割を明確にして検討します。 |     |                                                                                                                                                                                                              |                                     |        |        |              |        |               |       |
|       | 博物館等            | 博物館等【共通事項】                     | —           | 継続                                                                                                                                                          | —   | ○市の歴史遺産、郷土の歴史、民俗等を後世に引き継いでいく役割は行政の使命となっていることから、基本的に継続します。<br>○市内に点在する生活文化や歴史資料、埋蔵文化財などの収集・展示・活用方法について、施設のあり方を含めて検討します。<br>○資料の収集・展示機能に加え、国が示す体験・交流型の機能を高める事業展開を含め、管理運営の在り方について検討します。                         | 施設のあり方を含む文化財資料等の<br>収集・保存・活用等の検討    |        |        |              |        |               |       |
| 博1    | 博物館等            | 院内銀山異人館                        | 生涯学習課       | 継続                                                                                                                                                          | 継続  | 院内銀山民俗資料並びに岩井堂洞窟考古資料等を収集、保管及び公開し、歴史文化の保護伝承を図るため今後も継続します。<br>平成元年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                 | 予防保全計画の作成                           |        |        | 計画に基づく対応     |        |               |       |
|       |                 |                                |             |                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                              | 体験・交流型の事業展開、<br>管理運営手法の検討           |        |        | 検討結果に基づく対応   |        |               |       |
| 集16   | 集会施設            | 高松地区センター(郷土学習資料展示施設・高松公民館)【再掲】 | 生涯学習課       | 継続                                                                                                                                                          | 継続  | 高松地区センター内の郷土学習資料展示施設部分については、ジオパーク関連資料や酒造関連資料、埋蔵文化財等が展示される市内唯一の機能であることから今後も継続します。施設については、平成13年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                    | 予防保全計画の策定                           |        |        | 計画に基づく対応     |        |               |       |
|       |                 |                                |             |                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                              | 郷土学習資料展示部分の<br>管理運営手法の見直し           |        |        | 見直し結果に基づく対応  |        |               |       |
| 文4    | 文化施設            | 雄勝郡会議事堂記念館【再掲】                 | 生涯学習課       | 継続                                                                                                                                                          | 継続  | 湯沢市における歴史資料の展示や市民の文化活動の場として継続します。<br>明治25年に建設した歴史的建造物として、文化財保護法の規定に基づき、必要な改修を行い、保全します。                                                                                                                       | 文化財保護法に基づく改修計画の作成・<br>県協議予防保全計画との調整 |        |        | 改修計画に基づく対応   |        |               |       |
| 観2    | レクリエーション施設・観光施設 | 稲庭城【再掲】                        | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                                          | 継続  | 稲庭城は中世の歴史を継承する地域のシンボル施設として、また、地域の歴史的資料の展示や観光の拠点として機能していることから継続します。<br>平成元年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行いながら使用します。<br>管理運営は、指定管理者制度を継続します。                                                                         |                                     |        |        | 必要な改修を行い継続使用 |        |               |       |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類             | 施設名称          | 所管課         | 今後の方針                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2020年度                        | 2021年度 | 2022年度       | 2023年度      | 2024年度      | 2025～2030年度 |       |
|-------|-----------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------|
|       |                 |               |             | 機能                                                                                                                                           | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (H32)                         | (H33)  | (H34)        | (H35)       | (H36)       | (H37)       | (H42) |
|       | スポーツ施設          | スポーツ施設        | 生涯学習課       | —                                                                                                                                            | —  | <p>○市民の健康づくりや余暇・レクリエーション活動の場として、また、スポーツをはじめきつかけづくりや競技力向上を図るため、基本的に継続します。</p> <p>○すでに、本市スポーツ振興の最上位計画である第3次湯沢市スポーツ推進計画(H28～H32)や、湯沢市スポーツ施設整備基本計画(H28～H37)、湯沢市スポーツ施設整備実施計画(H28～H32)を策定していることから、原則として、計画期間中は既存の計画によることとします。</p> <p>○次期スポーツ推進計画(H33～)の策定にあわせて、スポーツ機能を有する他の施設(地区センター等)や、小中学校の地域開放施設の配置状況等を精査し、スポーツ施設整備基本計画の見直しを含めて、施設配置のあり方を検討します。</p> <p>○効果的かつ効率的な管理運営を行うため、費用対効果を検証し、地域力・民間活力の活用を検討するとともに、周辺自治体との連携(共同利用・共同運営・共同設置)を検討します。</p> <p>○施設の使用料について、受益者負担の適正化に観点から、減額・免除規定を含めて見直します。</p> | <p>配置のあり方検討、次期スポーツ推進計画の策定</p> |        |              |             | 検討結果に基づく対応  |             |       |
|       |                 |               |             |                                                                                                                                              |    | <p>管理運営手法の検討</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |        |              | 検討結果に基づく対応  |             |             |       |
|       |                 |               |             |                                                                                                                                              |    | <p>施設使用料の見直し</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |        |              | 見直し結果に基づく対応 |             |             |       |
|       | レクリエーション施設・観光施設 | 基本的な考え方       | —           | <p>○市の観光戦略やニーズ等を踏まえ、類似施設の集約化を進めるとともに、役割を終えた施設は廃止します。</p> <p>○指定管理施設について、収支の状況を精査するとともに、市が求める業務(仕様)のあり方を明確に示すとともに、モニタリング評価を強化し、経営改善を図ります。</p> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |        |              |             |             |             |       |
| 観1    | レクリエーション施設・観光施設 | 観光ダリア園        | 観光・ジオパーク推進課 | 廃止                                                                                                                                           | 廃止 | <p>開園期間が2.5か月間と限られること、1日あたりの入園者が30人程度にとどまっていること、周辺に民間のダリア園が設置されていること、施設の老朽化が進んでいることなどから廃止します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ●<br>廃止                       |        |              |             |             |             |       |
| 観2    | レクリエーション施設・観光施設 | 稲庭城           | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                           | 継続 | <p>稲庭城は中世の歴史を継承する地域のシンボル施設として、また、地域の歴史的資料の展示や観光の拠点として機能していること、古館庵は地域の特産品の販売のほか、稲庭城入場者への使用許可(入場料徴収)や駐車場・トイレの提供などの利便性確保のためには欠かせない施設であることから継続します。</p> <p>両施設とも新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行いながら使用します。管理運営は、指定管理者制度を継続します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>—————→</p>                 |        |              |             |             |             |       |
| 観3    | レクリエーション施設・観光施設 | 古館庵           | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                           | 継続 | <p>両施設とも新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行いながら使用します。管理運営は、指定管理者制度を継続します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |        | 必要な改修を行い継続使用 |             |             |             |       |
| 観4    | レクリエーション施設・観光施設 | 小町の郷公園        | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                           | 継続 | <p>観光交流拠点として、また、市民の憩いの場として継続します。</p> <p>施設は、平成26年に新耐震基準で建設した施設であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。</p> <p>管理運営は、業務内容を精査するとともに、指定管理者制度の必要性を検証し、管理運営のあり方について検討します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>予防保全計画の策定</p>              |        |              |             | 計画に基づく対応    |             |       |
|       |                 |               |             |                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>管理運営手法の見直し</p>             |        |              |             | 見直し結果に基づく対応 |             |       |
| 観5    | レクリエーション施設・観光施設 | 道の駅「小町の郷」     | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                           | 継続 | <p>地域の特産品の販売や観光交流拠点として年間30万人の集客があり、地域の活性化に寄与していること、また地域の雇用の場として役立っていることから継続します。</p> <p>施設は、平成10年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。</p> <p>管理運営は「道の駅」の特性に鑑み、指定管理者制度で運営しますが、収支の状況について精査し、民間の創意工夫を活かしながら経営のあり方について協議します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>予防保全計画の策定</p>              |        |              |             | 計画に基づく対応    |             |       |
|       |                 |               |             |                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>収支の点検、経営のあり方検討</p>         |        |              |             | 検討結果に基づく対応  |             |       |
| 観6    | レクリエーション施設・観光施設 | 小町の郷 観光交流拠点施設 | 観光・ジオパーク推進課 | 継続                                                                                                                                           | 継続 | <p>地域の特産品の加工販売をとおして農業者の所得の向上を図るとともに観光交流拠点として機能していることから継続します。</p> <p>施設は、平成23年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。</p> <p>管理運営は指定管理者制度で継続しますが、収支の状況について精査し、民間の創意工夫を活かしながら経営のあり方について協議します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>予防保全計画の策定</p>              |        |              |             | 計画に基づく対応    |             |       |
|       |                 |               |             |                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>収支の点検、経営のあり方検討</p>         |        |              |             | 検討結果に基づく対応  |             |       |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類             | 施設名称                 | 所管課         | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                                                                         | 2020年度<br>(H32)            | 2021年度<br>(H33) | 2022年度<br>(H34) | 2023年度<br>(H35) | 2024年度<br>(H36) | 2025 ~ 2030年度  |       |
|---------------|-----------------|----------------------|-------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|
|               |                 |                      |             | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                 |                 |                 |                 | (H37)          | (H42) |
| 観7            | レクリエーション施設・観光施設 | 東山森林公園               | 観光・ジオパーク推進課 | 廃止    | 廃止 | 東山森林公園のコテージ、栗園、遊具等は現在休止状態にあり、施設も老朽化が激しく、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることから、公園機能を含めて廃止します。                                                                                                                                                                           | ●<br>廃止                    |                 |                 |                 |                 |                |       |
| 観8            | レクリエーション施設・観光施設 | 皆瀬観光物産館              | 観光・ジオパーク推進課 | 検討    | 検討 | 総合案内機能については小安峡温泉総合案内拠点施設と類似すること、物産販売機能について隣接する皆瀬農業技術開発研究施設あぐり館と重複することから、類似する施設との機能の再編、施設の集約化について、管理運営手法を含めて検討します。                                                                                                                                       | 機能・施設の統合の検討、<br>管理運営方法の見直し |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応      |                |       |
| 観9            | レクリエーション施設・観光施設 | 小安峡温泉総合案内所           | 観光・ジオパーク推進課 | 検討    | 検討 | 総合案内及び物産販売機能を担っている皆瀬観光物産館との集約化を検討します。施設は、平成20年に新耐震基準で建設した建物であることから、当面使用するものの、機能の集約化及び小安峡温泉一体の活性化策の検討結果に基づき、施設のあり方について検討します。管理運営は当面、指定管理者制度で運営し、皆瀬観光物産館との一体的な運営について検討します。                                                                                | 機能・施設の統合の検討、<br>管理運営方法の見直し |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応      |                |       |
| 観10           | レクリエーション施設・観光施設 | 皆瀬森林総合利用施設(とことん山)    | 観光・ジオパーク推進課 | 継続    | 継続 | 森林を活用したレクリエーション施設として、また地域の雇用の場として機能していることから継続するものの、利用状況が低いことから、エコツーリズムの活用や他自治体における青少年の野外体験ツアーの導入など、既存能力を最大限に活用した事業展開を検討します。施設は、昭和61年から平成4年にかけて、新耐震基準で建設した施設であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。管理運営は、青年の家や交流センター、バンガローなどの諸施設を活用したソフト事業の展開を前提に、指定管理者制度を継続します。 | 予防保全計画の策定                  |                 |                 |                 |                 | 計画に基づく対応       |       |
|               |                 |                      |             |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                         | 事業展開のあり方検討                 |                 |                 |                 |                 | 検討・見直し結果に基づく対応 |       |
| 保養施設          | 基本的な考え方         | —                    | —           | —     | —  | ○温泉施設については、当面、継続するものの、市内に多数の民間施設があること、設置目的が住民の健康増進のための役割に加え、観光振興施設としても寄与していること、施設・設備の老朽化に伴う負担が増大し、全てを継続していくことが難しいことなどから、利用実態と経営状況を精査・分析し、今後のあり方を検討します。<br>○市が保有する必要性を検証し、近隣に同種の民間施設がある場合や施設の役割を終えた場合は、廃止します。                                            |                            |                 |                 |                 |                 |                |       |
| 養1            | 保養施設            | 雄勝リフレッシュ交流センター(ほっと館) | 観光・ジオパーク推進課 | 検討    | 検討 | 周辺に民間施設があること、市民保養施設・観光施設としての利用実態、今後の設備等の更新費用等を踏まえ、今後のあり方について、必要性を含めて検討します。当面、指定管理者制度を継続しますが、施設のあり方を検討する中で、管理運営についても検討します。                                                                                                                               | 施設のあり方の検討                  |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応      |                |       |
| 養2            | 保養施設            | 雄勝自然休養村管理センター        | 観光・ジオパーク推進課 | 廃止    | 廃止 | 現状休止状態にあり今後も利用の見込みが無いこと、雪崩危険箇所に建てられていること、近隣に民間の宿泊施設があること、施設も耐震基準を満たしておらず老朽化が激しいことから廃止します。                                                                                                                                                               | 秋の宮山荘への給湯のあり方の検討           | ●<br>廃止         |                 |                 |                 |                |       |
| 養3            | 保養施設            | 皆瀬農業者等休養施設           | 観光・ジオパーク推進課 | 廃止    | 廃止 | 温泉機能については、周辺に民間の施設が多数あり、代替機能が確保できること、老朽化が進み設備の更新を控えていることから廃止します。なお、地域住民の活動の場の確保を検討します。                                                                                                                                                                  | ●<br>廃止                    |                 |                 |                 |                 | 地域住民の活動の場の確保   |       |



湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類   | 施設名称               | 所管課 | 今後の方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2020年度   | 2021年度 | 2022年度    | 2023年度       | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|---------------|-------|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|--------------|--------|---------------|-------|
|               |       |                    |     | 機能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建物       | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (H32)    | (H33)  | (H34)     | (H35)        | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|               | 産業系施設 | 基本的な考え方            | —   | <p>○産業振興の支援策の一環として市が設置・保有してきた産業系施設については、事業者の生産活動・生業に関わることであることから、事業者が主体的に施設を運営し、行政の役割はソフト面の対策に重心を移すこととし、当該施設を譲渡します。</p> <p>○役割を終えた施設や安全性が確保できない施設については、廃止します。</p> <p>○市が出資している第三セクターが管理運営の主体となっている施設については、第三セクターが経営することで新たな雇用を創出するほか、地域の特産物の加工・販売により地域経済の振興にも寄与しているなど一定の効果があるものの、事業開始当時との環境の変化を踏まえ、国の「第三セクター等の経営健全化の推進等について」(平成26年8月5日)に基づき、第三セクターによる施設の管理運営主体のあり方、及び、第三セクターに対する市の関わり方について、農業部門とその他の部門の経理を明確にして検討します。</p> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |           |              |        |               |       |
| 産1            | 産業系施設 | 農業振興センター           | 農林課 | 廃止                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 廃止       | 農業振興センターは、農業者の育成及び地域特産物の開発研究施設として設置したものの、農業者の育成については、県の研修施設で受け入れが可能なこと、特産物の開発、研究の目的としての利用実態はほとんどないこと、施設は昭和46年の建設で耐震基準を満たしていないことから廃止します。民間譲渡の見込みがある場合は、譲渡条件等について協議します。                                                                                                                          | → 廃止の協議  | →      | ● 条例廃止・解体 |              |        |               |       |
| 産2            | 産業系施設 | 循環型農業推進センター        | 農林課 | 継続(一部譲渡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 継続(一部譲渡) | 市内畜産農家は減少傾向なものの、堆肥利用については有機栽培推進、家庭菜園の普及により需要もあり、繁忙期には堆肥が不足している状況にあることから、当面、両施設とも継続しますが、将来的には需給状況を精査し、統合について検討します。<br>循環型農業推進センターは平成19年に、また、稲川有機アグリセンターは平成15年に、それぞれ新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い、耐用年数まで使用します。<br>循環型農業推進センターに付属する研修施設については、平成21年に新耐震基準で建設した建物であり、地元自治会の集会所として利用されている実態から地域への譲渡を進めます。 | → 研修施設譲渡 | →      |           | → 必要な改修      |        |               | →     |
| 産3            | 産業系施設 | 稲川有機アグリセンター        | 農林課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 継続       | 循環型農業推進センターは直営で、稲川有機アグリセンターは指定管理者制度で管理運営していることから、管理運営方法について、経営の一体化や民営化への移行を含め、民間活力を活用した管理運営方法を関係者と協議します。                                                                                                                                                                                       | →        | →      | → 必要な改修   |              |        |               | →     |
| 産4            | 産業系施設 | 皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館  | 農林課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 継続       | 皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館は、観光客のお土産や地域の農産物を使用した加工品の販売により、皆瀬地域の活性化を図るうえで重要な役割を果たしていること、皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵は、生産調整(減反)によるソバの転作を推進する役割を果たしてきていることから基本的に機能は継続します。<br>しかしながら、両施設とも市内外から多くの利用客があり経営的にも安定していること、あぐり館は隣接する皆瀬観光物産館との一体的な運営が望ましいことから、民間への経営譲渡について協議します。                                             | → 譲渡の協議  | →      | →         | → 協議結果に基づく対応 |        |               | →     |
| 産5            | 産業系施設 | 皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵 | 農林課 | 継続(譲渡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 譲渡       | 皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館は平成11年に、皆瀬農産物処理加工直売施設 かえで庵は平成9年に、それぞれ新耐震基準で建設した建物であり、経営譲渡にあわせ、必要な改修を行い施設の譲渡を協議します。<br>協議が整うまでの間の管理運営は、指定管理者制度で運用します。                                                                                                                                                          | → 譲渡の協議  | →      | →         | → 協議結果に基づく対応 |        |               | →     |
| 産6            | 産業系施設 | 皆瀬米穀乾燥調製施設         | 農林課 | 継続(譲渡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 譲渡       | 皆瀬水稲育苗施設は、地域での水稲苗の安定供給を図るための機能を、また、皆瀬米穀乾燥調製施設は、地域で収穫された米穀の安定乾燥調製を図るための機能を果たしていることから今後も必要なものの、事業者の生業に係る施設であり、事業者の経営の中で運営することが望ましいことから、施設の譲渡について協議します。                                                                                                                                           | → 譲渡の協議  | →      | →         | → 協議結果に基づく対応 |        |               | →     |
| 産7            | 産業系施設 | 皆瀬水稲育苗施設           | 農林課 | 継続(譲渡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 譲渡       | 協議が整うまでの間の管理運営は、指定管理者制度で運用します。                                                                                                                                                                                                                                                                 | → 譲渡の協議  | →      | →         | → 協議結果に基づく対応 |        |               | →     |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類   | 施設名称             | 所管課         | 今後の方針  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2020年度<br>(H32)                | 2021年度<br>(H33) | 2022年度<br>(H34) | 2023年度<br>(H35) | 2024年度<br>(H36) | 2025 ~ 2030年度 |       |  |
|---------------|-------|------------------|-------------|--------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-------|--|
|               |       |                  |             | 機能     | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                 |                 |                 |                 | (H37)         | (H42) |  |
| 産8            | 産業系施設 | 皆瀬地熱利用農産加工所      | 農林課         | 継続     | 継続 | いずれの施設も、地域の特性を活かし、地熱を利用して農産物生産と加工を両立し、地域農業の振興に寄与しています。しかし、事業者の生業に関する施設であることから、当面は継続するものの、今後の経営のあり方について譲渡を含めて関係者と協議します。<br>皆瀬地熱利用農産加工所は、昭和55年に旧耐震基準で建設した建物であるものの、平成21年に屋根及び天井を改修したほか、平成22年にプラントの改修及び増設をしていること、皆瀬農業技術開発研究施設 あぐり館と密接な関係にあることから、経営譲渡の協議の動向を見据えながら、必要な改修を行い、当分の間使用します。<br>皆瀬地熱利用開発センターは、昭和40年に旧耐震基準で建設した建物であり、施設・設備の老朽化が進んでいることから、現在の利用者が終了した段階で廃止します。<br>地熱利用農産物の一時集荷所としての皆瀬温室等管理施設は、耐震基準を満たしており、地熱利用ハウスと一体的な利用が望ましいことから、地熱利用ハウスを所有する団体に譲渡若しくは無償貸与について協議します。<br>協議が整うまでの間の管理運営は、指定管理者制度で運用しますが、後継者の確保を含め経営体制の強化への取り組みを検討します。 | 予防保全計画の策定                      |                 |                 | 計画に基づく対応        |                 |               |       |  |
|               |       |                  |             |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                 | 管理運営手法の検討、協議    |                 |                 |               |       |  |
| 産9            | 産業系施設 | 皆瀬地熱利用開発センター     | 観光・ジオパーク推進課 | 廃止     | 廃止 | 利用者との協議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | ●               | 協議が整い次第に廃止      |                 |                 |               |       |  |
| 産10           | 産業系施設 | 皆瀬温室等管理施設        | 農林課         | 継続(譲渡) | 譲渡 | 譲渡の協議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                 | 協議結果に基づく対応      |                 |               |       |  |
| 産11           | 産業系施設 | 秋ノ宮中入会トレーニングセンター | 農林課         | 継続     | 譲渡 | 譲渡について地元協議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                 |                 | 協議結果に基づく対応      |                 |               |       |  |
| 産12           | 産業系施設 | 川連漆器伝統工芸館        | 商工課         | 継続     | 検討 | 川連漆器伝統工芸館は、伝統的工芸品の保存、普及、販売促進の場を提供することにより、地域の伝統産業を振興する役割を担い事業の定着化が進んでおり、施設の機能としては継続します。<br>施設は、耐震基準を満たしており、予防保全を含めて計画的な改修を行っていく必要がありますが、利用料金と指定管理者の自己資金で運営費用を賅っていることから、行政の役割を伝統産業発展のためのソフト面の対策に重心を移し、当該施設の譲渡を含め、今後の経営のあり方について関係団体と協議します。<br>協議が整うまでの間の管理運営は、指定管理者制度で運用します。                                                                                                                                                                                                                                                                | 予防保全計画の策定                      |                 |                 | 計画に基づく対応        |                 |               |       |  |
|               |       |                  |             |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 経営手法の検討                        |                 |                 | 検討結果に基づく対応      |                 |               |       |  |
| 産13           | 産業系施設 | 産業支援センター         | 商工課         | 継続     | 継続 | 産業支援センターは、漆器技能の後継者育成のための施設として継続しますが、施設の利用は一部の部屋に集中しています。一方、林業センターも一部の部屋の使用にとどまっており、産業支援センターへの機能統合を進めます。<br>両施設とも昭和57年に新耐震基準で建設した建物であり、産業振興センターは、予防保全を含めて計画的に改修し、長寿命化を図ります。<br>林業センターは、産業支援センターへの機能統合後に、民間への譲渡を進め、譲渡の見込みがない場合は廃止・解体します。<br>産業支援センターに林業センターの機能の複合化を図る中で、後継者育成のための事業のあり方と、民間活力を活用した施設の管理運営方法について検討します。                                                                                                                                                                                                                      | 予防保全計画の策定                      |                 |                 | 計画に基づく対応        |                 |               |       |  |
|               |       |                  |             |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 林業センターとの統合<br>事業のあり方、管理運営手法の検討 |                 |                 | 検討結果に基づく対応      |                 |               |       |  |
| 産14           | 産業系施設 | 林業センター(稲川)       | 商工課         | 統合     | 廃止 | 産業支援センターに機能統合<br>施設は廃止又は譲渡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                 |                 |                 |                 |               |       |  |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類         | 施設名称            | 所管課   | 今後の方針                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020年度                               | 2021年度                        | 2022年度                                | 2023年度                              | 2024年度                  | 2025 ~ 2030年度                                    |                                                 |                             |
|---------------|-------------|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
|               |             |                 |       | 機能                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (H32)                                | (H33)                         | (H34)                                 | (H35)                               | (H36)                   | (H37)                                            | (H42)                                           |                             |
|               | 学校          | 基本的な考え方         | —     | <p>○児童生徒数及び学級数の推移を精査し、子どもたちの教育環境の向上及び社会性の確保の観点から適正規模、適正配置について検討します。<br/>○地域コミュニティの拠点としての位置付けを踏まえ、大規模改修に当たっては、周辺の地域利用施設(地区センターなど)との複合化を検討します。</p>                                                                                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                               |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |
|               | 学校          | 全小中学校           | 教育総務課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 検討 | <p>○義務教育のための小中学校として基本的に継続しますが、児童・生徒数及び学級数の推移を精査し、子どもたちの教育環境の向上及び社会性の確保の観点から、「学校教育環境適正化検討委員会」からの答申を踏まえ、適正規模、適正配置について検討します。<br/>○地域コミュニティの拠点としての位置づけを踏まえ、教室の利用実態を精査し、学校経営に支障のない範囲で、セキュリティ対策など必要な対策を講じて、周辺の地域利用施設(地区センターなど)との複合化を検討します。<br/>○上記の検討結果を踏まえ、今後も継続使用する施設については、建物の劣化状況の診断を行い、機能・性能維持のための保全工事を計画的に実施するための「保全計画」を策定し、財政支出の平準化と施設の長寿命化を図ります。<br/>○施設の管理運営費の効率化を図るため、管理運営方法の見直しや管理委託業務の発注方式を検討します。</p> | <p>→ 適正規模・適正配置の検討</p>                | <p>→ 予防保全計画策定</p>             | <p>→ 教室の利用実態の調査<br/>→ 複合化など活用策の検討</p> | <p>→ 管理運営方法、<br/>→ 業務発注方式の見直し検討</p> | <p>----- 検討結果に基づく対応</p> | <p>----- 適正規模・適正配置の検討結果とも<br/>整合を図り、計画に基づき改修</p> | <p>----- 検討結果に基づき、複合化等による有効活用、<br/>必要に応じた改修</p> | <p>----- 見直し・検討結果に基づく対応</p> |
|               | その他<br>教育施設 | 基本的な考え方         | —     | <p>○教育研究所については、不登校児童生徒の現校復帰のための個別・集団指導や就学前後の様々な悩みごとへの相談窓口として、その機能は継続します。<br/>施設については耐震基準を満たしているものの、建物は急傾斜等警戒区域に含まれていることから、周辺の公共施設の再配置を検討するなかで移転を進めます。<br/>○給食センターについては、学校給食法に基づき学校給食を調理・提供する機能として継続します。なお、学校施設の適正規模、適正配置の検討結果を踏まえて、集約化の検討を行います。<br/>また、調理及び配送業務について民間活力の活用を検討します。</p> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                               |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |
| 教1            | その他<br>教育施設 | 教育研究所           | 学校教育課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 検討 | <p>不登校児童生徒の現校復帰のための個別・集団指導機能及び就学前後の様々な悩みごとへの相談を行う教育相談機能として継続します。<br/>施設は、昭和61年に新耐震基準で建設した建物であるものの、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていることから、周辺公共施設の再配置を検討するなかで、適地への移転を進めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>→ 移転先の検討</p>                      | <p>----- 検討結果に基づき移転及び執務開始</p> |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |
|               | その他<br>教育施設 | 共同調理場<br>【共通事項】 | —     | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                    | —  | <p>学校給食法に基づき学校給食を調理・提供する機能として継続します。<br/>調理及び配送業務について、他自治体における民間活力の活用事例を調査研究するとともに、費用対効果を検証し、管理運営方法のあり方について検討します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>→ 民間活力の活用を含む<br/>→ 管理運営のあり方検討</p> | <p>----- 検討に基づく対応</p>         |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |
| 教2            | その他<br>教育施設 | 湯沢学校給食共同調理場     | 教育総務課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 継続 | <p>平成28年に新耐震基準で建設した建物であり、将来を見据えて計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>→ 予防保全計画の策定</p>                   | <p>----- 計画に基づく対応</p>         |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |
| 教3            | その他<br>教育施設 | 皆瀬学校給食共同調理場     | 教育総務課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 継続 | <p>平成18年に新耐震基準で建設した建物であり、当面、必要な改修を行い継続使用しますが、学校施設の適正規模、適正配置の検討結果を踏まえ、当施設のあり方を検討します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>→ 学校規模等の検討結果に<br/>→ 基づく集約化の検討</p> | <p>----- 検討に基づく対応</p>         |                                       |                                     |                         |                                                  |                                                 |                             |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類      | 施設名称               | 所管課    | 今後の方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                                                                             | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025～2030年度 |       |
|-------|----------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|
|       |          |                    |        | 機能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                          | (H32)  | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)       | (H42) |
|       | 放課後児童クラブ | 基本的な考え方            | —      | <p>○共働き世代が増加するなかで、放課後児童の健全育成と見守り対策として継続します。未設置の学区については、キッズステーションとの関係を整理し、配置を進めます。施設の配置については、子どもたちの利便性や安全性を考慮し、学校校舎内への配置を原則とし、校舎内への配置が困難な場合は、学校敷地内若しくは、他の公共施設を活用して適正規模の施設配置を進めます。</p> <p>○放課後児童支援員の安定確保の観点から、地域力・民間活力を活用した管理運営方法を進めます。業務仕様書における要求水準の内容を精査し、指定管理料等の適正化を図ります。</p> <p>○利用料(保育料)について、他自治体の状況を精査し、負担の公平性の観点から、受益者負担の適正化を図ります。</p> |    |                                                                                                                                                                                                                             |        |        |        |        |        |             |       |
|       | 放課後児童クラブ | 児童クラブ【共通事項】        | —      | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | —  | <p>○管理運営については、基本的に、地域力・民間活力を活用するとともに、業務仕様書における要求水準の内容を精査し、指定管理料等の適正化を図ります。</p> <p>○利用料(保育料)について、利用する市民と利用しない市民との負担の公平性の観点から、他自治体の状況も精査し、受益者負担の適正化について検討します。</p>                                                             |        |        |        |        |        |             |       |
|       | 放課後児童クラブ | 湯沢南児童クラブ           | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 継続 | <p>平成6年に新耐震基準で建設し、平成29年に増築した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。</p> <p>登録児童数が定員を上回り、1人あたりの基準面積を確保するのが困難になっている状況が継続すると見込まれることから、隣接する湯沢コミュニティセンターの有効活用を図ります。</p> <p>その上で、管理運営については指定管理者制度を継続し、湯沢コミュニティセンターとの一体的な管理運営を検討します。</p> |        |        |        |        |        |             |       |
| 児1    | 放課後児童クラブ | 祝田放課後児童健全育成施設      | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 継続 | <p>平成23年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。</p> <p>登録児童数が定員を上回り、今後数年中に1人あたりの基準面積を確保するのが困難になる状況が見込まれるため、受入人数の適正化について検討します。</p>                                                                                      |        |        |        |        |        |             |       |
| 児2    | 放課後児童クラブ | 岩崎児童クラブ            | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 検討 | <p>平成2年に新耐震基準で建設した旧岩崎小学校の一部を活用して設置したもので、施設の改修等については施設全体のマネジメントの中で対応します。</p> <p>登録児童数が定員を上回り、1人あたりの基準面積を確保するのが困難になっている状況が継続すると見込まれるため、受入人数の適正化及び施設のあり方について検討します。</p>                                                         |        |        |        |        |        |             |       |
| 児3    | 放課後児童クラブ | 倉内団地児童クラブさくらっ子     | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 検討 | <p>当面、倉内住宅集会所を使用して設置するものの、登録児童数が定員を上回り、1人あたりの基準面積を確保するのが困難になっている状況が継続すると見込まれるため、子どもたちの利便性及び安全性を考慮し、他の公共施設への移転を検討します。</p> <p>管理運営について、当面、業務委託で継続しますが、他の公共施設への移転にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。</p>                                    |        |        |        |        |        |             |       |
| 児4    | 放課後児童クラブ | 放課後児童クラブいなかわっこ宮田教室 | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 検討 | <p>登録児童数と定員は同数であり、1人あたりの基準面積は確保されている状況のため、当面、稲川克雪管理センターを活用して継続するものの、当施設は耐震基準を満たしていないことから、他の公共施設への移転を図ります。</p> <p>管理運営について、当面、業務委託で継続しますが、他の公共施設への移転にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。</p>                                               |        |        |        |        |        |             |       |
| 児5    | 放課後児童クラブ | 放課後児童クラブいなかわっこ大館教室 | 子ども未来課 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 検討 | <p>登録児童数が定員を超えているものの、1人あたりの基準面積は確保されている状況ですが、施設は昭和48年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしていないことから廃止し、当該児童クラブについては、他の公共施設への移転を図ります。</p> <p>管理運営について、地元保護者会への業務委託で行っている管理運営手法について、他の公共施設への移転にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。</p>                   |        |        |        |        |        |             |       |
| 児6    |          |                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                             |        |        |        |        |        |             |       |



湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

| 一覧No. | 中分類      | 施設名称           | 所管課    | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                               | 2020年度<br>(H32) | 2021年度<br>(H33) | 2022年度<br>(H34) | 2023年度<br>(H35) | 2024年度<br>(H36) | 2025 ~ 2030年度 |             |
|-------|----------|----------------|--------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
|       |          |                |        | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                            |                 |                 |                 |                 |                 | (H37)         | (H42)       |
| 児7    | 放課後児童クラブ | ワンパクハウス(児童クラブ) | 子ども未来課 | 継続    | 検討 | 登録児童数が定員を下回り、1人あたり基準面積は確保されています。施設は、耐震基準を満たしている旧横堀小学校の一部を活用して設置していることから、基本的に継続しますが、子どもたちの利便性及び安全性を考慮し、他の公共施設への移転・集約化を含め施設のあり方について検討します。<br>管理運営について、当面、直営で継続しますが、他の公共施設への移転を含む施設のあり方の検討にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。 |                 |                 |                 |                 |                 |               |             |
| 児8    | 放課後児童クラブ | 小野児童館(児童クラブ)   | 子ども未来課 | 継続    | 検討 | 登録児童数が定員を超えているものの、1人あたりの基準面積は確保されています。施設は、当面、小野地区センターの一部を活用して設置するものの、子どもたちの利便性及び安全性を考慮し、他の公共施設への移転・集約化を含め、施設のあり方について検討します。<br>管理運営について、当面、直営で継続しますが、他の公共施設への移転を含む施設のあり方の検討にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。              | 施設のあり方の検討       |                 |                 |                 |                 | 検討結果に基づく対応    |             |
| 児9    | 放課後児童クラブ | 院内児童館(児童クラブ)   | 子ども未来課 | 継続    | 検討 | 登録児童数が定員を下回り、1人あたり基準面積を確保されています。施設は、院内地区センターに設置していますが、施設が歴史的建造物であることなどから、子どもたちの利便性及び安全性を考慮し、他の公共施設への移転・集約化を検討します。<br>管理運営について、当面、直営で継続しますが、他の公共施設への移転にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。                                   |                 |                 |                 |                 |                 |               | 指定管理者制度への移行 |
| 児10   | 放課後児童クラブ | 秋ノ宮児童館(児童クラブ)  | 子ども未来課 | 継続    | 検討 | 登録児童数が定員を下回り、1人あたり基準面積を確保されています。当面、秋ノ宮地区センターの一部を活用して設置しますが、子どもたちの利便性及び安全性を考慮し、他の公共施設への移転を含めて施設のあり方について検討します。<br>管理運営について、当面、直営で継続しますが、他の公共施設への移転を含む施設のあり方の検討にあわせて指定管理者制度への移行を進めます。                            |                 |                 |                 |                 |                 |               |             |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類    | 施設名称               | 所管課   | 今後の方針                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2020年度           | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |                     |                   |  |
|-------|--------|--------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------------|-------------------|--|
|       |        |                    |       | 機能                                                                                                                                                                                                 | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (H32)            | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)         | (H42)               |                   |  |
|       | 高齢福祉施設 | 基本的な考え方            | —     | ○耐震基準を満たしていない施設については、安全性の観点から、代替施設を確保するなかで廃止について関係者と協議します。<br>○指定管理者制度を導入している施設について、民間の自主的な運営に転換するため、関係団体への譲渡を進めます。<br>○緑風荘(湯沢雄勝広域市町村圏組合から移管予定)及び併設の介護予防拠点施設については、緑風荘施設の老朽化や経営状況を精査し、今後のあり方を検討します。 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |        |        |        |        |               |                     |                   |  |
| 福1    | 高齢福祉施設 | 老人福祉センター           | 長寿福祉課 | 移転                                                                                                                                                                                                 | 廃止 | 老人福祉センターは、すこやかデイサービスや高齢者団体の使用が多く、高齢者の健康増進や交流の場として機能していますが、昭和50年の建設で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、現在実施している諸機能を隣接する福祉センターまたは他の施設へ集約化し、代替機能を確保したうえで当該施設については廃止します。                                                                                                                                                        | 機能の移転            |        |        |        |        |               |                     |                   |  |
|       |        |                    |       |                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 廃止に向けた協議         |        |        |        |        | 協議結果に基づく対応    |                     |                   |  |
| 福2    | 高齢福祉施設 | 川連老人憩の家            | 長寿福祉課 | 継続                                                                                                                                                                                                 | 譲渡 | 引き続き地元自治会が使用を継続する場合には無償で譲渡し、不要とする場合には廃止します。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |        |        |        |        |               |                     |                   |  |
| 福3    | 高齢福祉施設 | 三梨老人憩の家            | 長寿福祉課 |                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 譲渡について地元協議       |        |        |        |        |               |                     | 協議結果に基づく対応        |  |
| 福4    | 高齢福祉施設 | 駒形老人憩の家            | 長寿福祉課 |                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 譲渡について地元協議       |        |        |        |        |               |                     | 協議結果に基づく対応        |  |
|       |        |                    |       |                                                                                                                                                                                                    |    | ただし、平成28年度にトイレの改修を実施した際に国庫補助金を導入していることに鑑み、補助金等適正化法にかかる財産処分手続きが完了するまでは、市が保有します。                                                                                                                                                                                                                                       |                  |        |        |        |        |               | 補助金等適正化法に基づく財産処分手続き |                   |  |
| 福5    | 高齢福祉施設 | 福祉センター             | 福祉課   | 継続(譲渡)                                                                                                                                                                                             | 譲渡 | 在宅福祉サービスや総合的な相談を行なう地域福祉の拠点になっていますが稼働率は40%程度となっています。一方、指定管理者でもある社会福祉協議会の事務所としても使用されています。指定管理業務の内容は、施設の管理運営が中心であり、実施している事業の多くは指定管理者である社会福祉協議会の自主事業であることから、社会福祉協議会が施設を保有し、自立した運営を行っていくことが望ましく、譲渡について協議します。施設は、平成11年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしていることから、必要な改修を行って、社会福祉協議会への譲渡について協議します。                                     | 譲渡についての協議        |        |        |        |        |               | 協議結果に基づく対応          |                   |  |
| 福6    | 高齢福祉施設 | 高齢者生活支援ハウスみなせシルバート | 長寿福祉課 | 継続(譲渡)                                                                                                                                                                                             | 譲渡 | 要援護高齢者の住居機能、交流機能、介護支援機能を提供する生活支援ハウスの実施は市町村の役割となっていることから、高齢者生活支援ハウスみなせシルバートの機能は継続します。しかし、夏季等の利用は少ないことに鑑み、同じ敷地内にある特別養護老人ホームと一体的な運用を行い、空室を利用したのショートステイ業務への活用などが可能なことから、生活支援ハウスの業務委託や必要な施設改修を前提に、民間事業所への譲渡を検討します。隣接する高齢者ボランティア館も、シルバートと一体的な活用を図るために併せて譲渡を検討します。管理運営について、施設譲渡の協議が整うまでの間、隣接する高齢者ボランティア館と併せて、指定管理者制度で継続します。 | 予防保全計画の策定        |        |        |        |        |               | 協議結果に基づき改修時期の検討     |                   |  |
|       |        |                    |       |                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 譲渡についての協議        |        |        |        |        |               | 協議結果に基づく対応          |                   |  |
| 福7    | 高齢福祉施設 | 稲川老人福祉センター緑風荘      | 長寿福祉課 | 検討                                                                                                                                                                                                 | 検討 | 介護予防拠点施設は、平成14年に新耐震基準で緑風荘に併設した建物で、高齢者の介護予防を進め、自立した生活を維持していくため今後も必要であり、併設する緑風荘と一体的に今後のあり方について検討します。当面、市の直営管理とします。                                                                                                                                                                                                     | 経営状況の精査、今後のあり方検討 |        |        |        |        |               | 検討結果に基づく対応          |                   |  |
| 福8    | 高齢福祉施設 | 介護予防拠点施設(緑風荘併設)    | 長寿福祉課 |                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 予防保全計画の策定        |        |        |        |        |               |                     | あり方検討及び保全計画に基づく対応 |  |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類     | 施設名称               | 所管課   | 今後の方針                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2020年度  | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|---------|--------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------|
|       |         |                    |       | 機能                                                                                                                                                                                       | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (H32)   | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|       | 障害福祉施設  | 基本的な考え方            | —     | ○皆瀬更生園(湯沢雄勝広域市町村圏組合から移管予定)については、障がい者支援にかかる市の役割の明確化と適正規模への転換を図り、必要な改修を加えた上で民間事業者へ譲渡します。                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |        |        |        |        |               |       |
| 障1    | 障害福祉施設  | 障害者支援施設<br>皆瀬更生園   | 福祉課   | 継続<br>(譲渡)                                                                                                                                                                               | 譲渡 | 身体・精神・知的障がい者の支援施設として必要なものの、障害者総合支援法に基づく入所施設として民間福祉法人などが事業者としての指定を受け、自ら事業収入を確保して経営できることから、市の役割の明確化と効率的な経営規模への転換を図り、民間事業者への経営譲渡を進めます。<br>施設は、昭和56年に旧耐震基準で建設した建物で、平成4年にB棟を増設後、平成12年に市が自活訓練棟を設置しました。また、平成29年度から4年間に亘り大規模改修を実施していることから、経営譲渡にあわせ、施設についても国の財産処分の規定に基づき無償譲渡を進めます。<br>なお、設備等について、予防保全を含め、計画的な改修を行うためのプランを策定します。<br>管理運営については、当面は現行を維持します。 | ➡       |        |        |        |        |               | ➡     |
| 障2    | 障害福祉施設  | 皆瀬更生園就労体験施設(小安湯番所) | 福祉課   | 廃止                                                                                                                                                                                       | 廃止 | 引湯の不具合及び就労体験者の減少により平成23年から休止状態にあり、就労継続支援B型事業についても、市内には民間の事業所が9箇所あり、市が関与する必要性は低いことから廃止します。                                                                                                                                                                                                                                                        | ●<br>廃止 |        |        |        |        |               |       |
|       | 保健・医療施設 | 基本的な考え方            | —     | ○稲川健康管理センターについては、町内会館等として利用者のほとんどが地域住民に限定されていることから、地域住民・団体の自主的な活動の拠点として、地元自治会等へ無償譲渡します。<br>○皆瀬診療所については、無医地区の地域医療を確保するための拠点として機能を継続します。施設は老朽化が進み、耐震基準を満たしていないことから、周辺公共施設の再編に併せて移転等を検討します。 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |        |        |        |        |               |       |
| 保1    | 保健・医療施設 | 稲川健康管理センター         | 市民課   | 継続                                                                                                                                                                                       | 譲渡 | 昭和58年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしています。市民の健康管理及び健康増進を図るために設置した施設であるものの、地域の集会所として利用されている実態に鑑み、集会所として地元自治会に譲渡を進めます。                                                                                                                                                                                                                                    | ➡       |        |        |        |        |               | ➡     |
| 保2    | 保健・医療施設 | 皆瀬診療所              | 健康対策課 | 継続                                                                                                                                                                                       | 検討 | 皆瀬地域には民間の診療所が設置されていないことから、地域医療を確保するために診療所としての機能を継続します。<br>昭和46年に旧耐震基準で建設した建物で、老朽化が進み、耐震基準を満たしていないことから廃止し、皆瀬地域の公共施設の再編の中で、移転等を検討します。                                                                                                                                                                                                              | ➡       |        |        |        |        |               | ➡     |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類  | 施設名称                              | 所管課    | 今後の方針                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                             | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |  |
|---------------|------|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------|--|
|               |      |                                   |        | 機能                                                                                                                                                                                           | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                                                          | (H32)  | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)         | (H42) |  |
|               | 庁舎等  | 基本的な考え方                           | —      | ○本庁舎は湯沢市における行政の中核機能として、また、災害時の防災拠点として継続します。<br>○総合支所庁舎は地域の行政窓口機能として、住民サービスの向上と市民の利便性を確保するとともに、まちづくり、地域経営の拠点として継続します。<br>○余剰スペースがある総合支所庁舎については、他の機能の複合化を検討します。<br>○管理委託業務の発注方式を見直し、効率的に運営します。 |    |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |        |        |        |               |       |  |
|               | 庁舎   | 湯沢市役所 本庁舎<br>各支所庁舎<br>【共通事項】      | —      | 継続                                                                                                                                                                                           | —  | 管理委託業務の発注方式を見直し、効率的に運営します。                                                                                                                                                                                                                                  |        |        |        |        |        |               |       |  |
| 庁1            | 庁舎   | 湯沢市役所 本庁舎                         | 財政課    | 継続                                                                                                                                                                                           | 継続 | 平成26年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                                                           |        |        |        |        |        |               |       |  |
| 庁2            | 庁舎   | 湯沢市役所 稲川庁舎                        | 稲川総合支所 | 継続                                                                                                                                                                                           | 継続 | 昭和53年に旧耐震基準で建設し、平成28年に耐震補強済みであるものの、老朽化が進んでいることから、必要な改修を行い耐用年数まで使用します。また、2階・3階部分への他の機能との複合化について検討します。                                                                                                                                                        |        |        |        |        |        |               |       |  |
| 庁3            | 庁舎   | 湯沢市役所 雄勝庁舎                        | 雄勝総合支所 | 継続                                                                                                                                                                                           | 継続 | 昭和57年に新耐震基準で建設した建物し、平成28年に改修を実施していることから今後、必要な修繕を行い耐用年数まで使用します。                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |        |               |       |  |
| 庁4            | 庁舎   | 湯沢市役所 皆瀬庁舎                        | 皆瀬総合支所 | 継続                                                                                                                                                                                           | 検討 | 昭和45年に旧耐震基準で建設し、耐震基準を満たしていないことから、皆瀬地域の公共施設の再編を進める中で、他の公共施設との複合化を含め、庁舎のあり方について検討します。                                                                                                                                                                         |        |        |        |        |        |               |       |  |
|               | 消防施設 | 基本的な考え方                           | —      | ○市民の生命・財産を守る消防施設については、基本的に継続しますが、消防団を取り巻く環境の変化を考慮し、消防団組織のあり方、機能のあり方について関係者との協議を進めます。                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |        |        |        |               |       |  |
|               | 消防施設 | 水防倉庫<br>【共通事項】                    | 総務課    | 継続                                                                                                                                                                                           | 継続 | 水防倉庫については、水害による被害を防ぐための水防資器材を保管する場所として、施設の老朽化の状況を精査し、必要な修繕を行い継続使用するか、建替えを進めます。                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |        |               |       |  |
|               | 消防施設 | 消防団施設<br>(ポンプ置場、ポンプ格納庫)<br>【共通事項】 | 総務課    | 継続                                                                                                                                                                                           | 継続 | 地域防災の要となる消防団の機能やその活動の拠点となる消防団施設については、今後も充実、強化を図っていきますが、そのうえで、消防団編成時以後の環境の変化を捉え、関係者の意見を聞きながら、消防団組織のあり方と適正配置(人員・規模・場所含む)を検討し、その結果に基づき、消防団施設の配置のあり方・機能のあり方・老朽化した施設の改築等について、他公共施設との複合化を含め取り組みます。また、継続する施設については、必要に応じて改修を進めます。<br>今後も継続して配置する消防団詰所の敷地の公有地化を進めます。 |        |        |        |        |        |               |       |  |



湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一<br>覧<br>No. | 中分類    | 施設名称       | 所管課    | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                                       | 2020年度           | 2021年度     | 2022年度       | 2023年度     | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|---------------|--------|------------|--------|-------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|------------|--------|---------------|-------|
|               |        |            |        | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                    | (H32)            | (H33)      | (H34)        | (H35)      | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|               | 車庫・倉庫等 | 基本的な考え方    | —      |       |    | ○市民生活、経済活動を円滑に維持するための除雪車を格納する施設については必要不可欠な施設であり基本的に継続します。なお、施設の構造から老朽化が激しい施設については必要な改修を行い継続使用します。<br>○倉庫等については、保管する備品や文書等の状況を精査し、市全体の総量を見極めたうえで、施設の必要性について検証し、市が使用する見込みのない施設については、民間への貸付・譲渡を検討し、民間活用の見込みがない場合は、解体します。 |                  |            |              |            |        |               |       |
| 庫1            | 車庫・倉庫等 | 湯沢市克雪センター  | 建設課    | 継続    | 継続 | 昭和60年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしていることから、必要な改修を行い継続使用します。<br>地域住民のコミュニティ施設機能については、現在使用しておらず、今後も使用する見込みが無いことから廃止します。                                                                                                      |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫2            | 車庫・倉庫等 | 稲川克雪管理センター | 稲川総合支所 | 一部移転  | 建替 | 昭和47年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしていないことから廃止し、克雪管理センター機能として必要な規模で建替えます。<br>コミュニティ施設機能と農産物の処理・加工機能、子育て支援機能については、周辺の公共施設への移転・複合化を検討します。                                                                                       | 保全計画の策定に合わせ建替の検討 |            |              | 検討結果に基づく対応 |        |               |       |
| 庫3            | 車庫・倉庫等 | 除雪車格納庫     | 建設課    | 継続    | 継続 | 平成27年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い継続使用します。                                                                                                                                                                                |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫4            | 車庫・倉庫等 | 稲川除雪機車庫    | 建設課    | 継続    | 継続 | 昭和61年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い継続使用します。                                                                                                                                                                                |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫5            | 車庫・倉庫等 | 大谷除雪機車庫    | 建設課    | 継続    | 検討 | 昭和40年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、建替を検討します。                                                                                                                                                              | 保全計画の策定に合わせ建替の検討 |            |              | 検討結果に基づく対応 |        |               |       |
| 庫6            | 車庫・倉庫等 | 寺沢除雪車庫     | 建設課    | 継続    | 継続 | 平成7年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い継続使用します。                                                                                                                                                                                 |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫7            | 車庫・倉庫等 | 雄勝除雪センター   | 建設課    | 継続    | 継続 | 平成13年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い継続使用します。                                                                                                                                                                                |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫8            | 車庫・倉庫等 | 皆瀬除雪機格納庫   | 建設課    | 継続    | 継続 | 平成13年に新耐震基準で建設した建物であり、必要な改修を行い継続使用します。                                                                                                                                                                                |                  |            | 必要な改修を行い継続使用 |            |        |               |       |
| 庫9            | 車庫・倉庫等 | 皆瀬除雪車庫     | 建設課    | 継続    | 検討 | 昭和53年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、改修を検討します。                                                                                                                                                              | 保全計画の策定に合わせ改修の検討 |            |              | 検討結果に基づく対応 |        |               |       |
| 庫10           | 車庫・倉庫等 | 森田倉庫       | 稲川総合支所 | 継続    | 廃止 | 昭和49年に旧耐震基準で建設した建物を、平成10年に買入れた施設で、設備等も含め老朽化が進んでいます。市全体の倉庫の総量を見極めたうえで、森田倉庫にある文書、備品等を他の公共施設に移転し、廃止・解体します。                                                                                                               | 解体準備             | ●<br>廃止・解体 |              |            |        |               |       |
| 庫11           | 車庫・倉庫等 | 寺沢倉庫       | 雄勝総合支所 | 廃止    | 廃止 | 平成6年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしているものの、市としての利用実態がなく、雄勝観光協会がイベント資材用倉庫として使用していること、隣接する湯沢雄勝広域消防署雄勝分署の敷地として確保することが望ましいことから、市全体の倉庫の総量を見極めたうえで廃止・解体することとし、関係団体と移転について協議します。                                                    | 移転協議             | ●<br>廃止・解体 |              |            |        |               |       |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類  | 施設名称                   | 所管課   | 今後の方針 |    |                                                                                                                                                                                                                      | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|------|------------------------|-------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------|
|       |      |                        |       | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                                                                                                                   | (H32)  | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)         | (H42) |
|       | 公営住宅 | 基本的な考え方<br>公営住宅法に基づく住宅 | —     |       |    | ○公営住宅法に基づき、住宅に困窮する所得の低い市民に対して低廉な家賃で住宅を提供する公営住宅の機能を継続します。<br>○市内の民間賃貸住宅の空き状況や、国における民間ストックの活用指針を踏まえ、次期住生活基本計画(H33~)の策定の中で、市としての公営住宅の管理戸数を示し、公と民の役割を明確にした上で、老朽化した住宅は用途廃止の検討を進めます。<br>○管理運営について、民間活力の活用を図り、効率的な手法を検討します。 |        |        |        |        |        |               |       |
|       | 公営住宅 | 公営住宅<br>【共通事項】         | —     | 継続    | —  | 公営住宅の機能は継続するものの、公営住宅に対するニーズを精査し、次期住生活基本計画(H33~)の策定の中で、市の管理戸数を明確にし、その管理戸数の範囲で民間のストックを活用した公営住宅の提供のあり方について検討します。<br>管理運営については、当面は現行どおり市の直営で行いますが、将来的には、民間活力の活用を図り、効率的な方策について検討します。                                      | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住1    | 公営住宅 | 中野住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 平成元年に新耐震基準で建設した建物であり、入居率も高いことから、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                          | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住2    | 公営住宅 | 山田住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 検討 | 昭和54年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、山田住宅周辺における住環境の整備状況を踏まえ、今後のあり方について検討します。                                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住3    | 公営住宅 | 松浦住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 検討 | 昭和53年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、松浦住宅周辺における住環境の整備状況を踏まえ、今後のあり方について検討します。                                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住4    | 公営住宅 | 倉内住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 平成9年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                     | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住5    | 公営住宅 | 稲庭住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 昭和63年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                    | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住6    | 公営住宅 | 国見住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 昭和63年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                    | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住7    | 公営住宅 | 愛宕住宅                   | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 平成29年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                                                    | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       | 公営住宅 | 基本的な考え方<br>その他住宅       | —     |       |    | ○定住促進住宅については、機能を継続するとともに、入居者の希望に応じて譲渡の協議を行います。<br>○新耐震基準の施設については、予防保全を含め計画的に改修を行い、長寿命化を図ります。<br>○管理運営について、公営住宅、コミュニティ住宅、定住促進住宅を一括して、民間活力の活用を図り、効率的な手法を検討します。                                                         |        |        |        |        |        |               |       |
| 住8    | 公営住宅 | 湯の原コミュニティ住宅            | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 密集住宅市街地整備事業に協力した市民の方の住居を提供する施設として継続します。<br>平成19年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                         | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |      |                        |       |       |    |                                                                                                                                                                                                                      | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住9    | 公営住宅 | 大館共同住宅                 | 都市計画課 | 継続    | 継続 | 移住定住対策を促進するための施策の一環として、今後も継続します。<br>平成7年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。                                                                                                                                 | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |      |                        |       |       |    |                                                                                                                                                                                                                      | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類     | 施設名称                     | 所管課                                                                                               | 今後の方針 |    |                                                                                                             | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|---------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------|
|       |         |                          |                                                                                                   | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                          | (H32)  | (H33)  | (H34)  | (H35)  | (H36)  | (H37)         | (H42) |
| 住10   | 公営住宅    | 八面定住促進住宅                 | 都市計画課                                                                                             | 継続    | 継続 | 定住対策を促進するための施策の一環として、今後も継続します。<br>平成4年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。<br>入居者の希望により譲渡について協議します。 | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |         |                          |                                                                                                   |       |    |                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |         |                          |                                                                                                   |       |    |                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 住11   | 公営住宅    | 皆瀬俄坂定住促進住宅               | 都市計画課                                                                                             | 継続    | 継続 | 定住対策を促進するための施策の一環として、今後も継続します。<br>平成9年に新耐震基準で建設した建物であり、予防保全を含め計画的な改修を行い、長寿命化を図ります。<br>入居者の希望により譲渡について協議します。 | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |         |                          |                                                                                                   |       |    |                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
|       |         |                          |                                                                                                   |       |    |                                                                                                             | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| その他   | 基本的な考え方 | —                        | ○市が使用する見込みのない施設については、地域・民間への譲渡・貸付を検討し、民間活用の見込みがない場合は、廃止・解体します。<br>○市が取得した未利用施設については、利活用の方策を検討します。 |       |    |                                                                                                             |        |        |        |        |        |               |       |
| 他1    | その他     | 旧中山小学校                   | 財政課                                                                                               | —     | 廃止 | 平成9年に新耐震基準で建設した建物ですが、老朽化が進んでおり、再利用が困難なことから解体します。                                                            | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 他2    | その他     | 旧中山コミュニティセンター(旧中山小学校体育館) | 財政課                                                                                               | —     | 譲渡 | 平成9年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、市としての活用見込みが無いことから民間譲渡を進め、譲渡の見込みが無ければ解体します。                              | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 他3    | その他     | 旧湯沢市林業研修センター             | 財政課                                                                                               | —     | 廃止 | 昭和53年に旧耐震基準で建設した建物であり、老朽化が進んでいること、市として活用見込みが無いから、関係団体との協議が整い次第、解体します。                                       | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 他4    | その他     | 旧湯沢市雄勝学校給食センター           | 財政課                                                                                               | —     | 廃止 | 昭和45年に旧耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしていないことから解体します。                                                                | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 他5    | その他     | 旧岩崎小学校                   | 財政課                                                                                               | —     | 継続 | 平成2年に新耐震基準で建設した建物であり、公共施設等の有効活用、地域の活性化、雇用機会の拡大の観点から、当面の間、民間事業者へ有償での貸与を継続します。                                | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |
| 他6    | その他     | 旧湯沢北小学校                  | 財政課                                                                                               | —     | 廃止 | 昭和51年に旧耐震基準で建設した建物であり、老朽化が進んでいることから、文書・備品等の保管機能を代替する移転先の検討を進め、当施設は解体します。                                    | →      | →      | →      | →      | →      | →             | →     |

湯沢市公共施設再編計画(中間案)概要版

2019/3/18現在

| 一覧No. | 中分類 | 施設名称              | 所管課     | 今後の方針 |    |                                                                                                                                | 2020年度            | 2021年度 | 2022年度         | 2023年度 | 2024年度                | 2025 ~ 2030年度 |       |
|-------|-----|-------------------|---------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|----------------|--------|-----------------------|---------------|-------|
|       |     |                   |         | 機能    | 建物 | 説明                                                                                                                             | (H32)             | (H33)  | (H34)          | (H35)  | (H36)                 | (H37)         | (H42) |
| 他7    | その他 | 旧須川中学校            | 財政課     | —     | 譲渡 | 校舎棟については、昭和63年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、市としての活用見込みが無いため、民間への譲渡を進めます。体育館については、昭和53年に旧耐震基準で建設し、老朽化が進んでいることから解体します。         | 校舎の譲渡の検討、協議、譲渡手続き |        |                |        | 検討、協議結果に基づく対応         |               |       |
| 他8    | その他 | 旧院内小学校            | 財政課     | —     | 検討 | 昭和54年に旧耐震基準で建設した建物であるものの、耐震基準を満たしていることから他の用途への活用を検討します。市として活用見込みが無い場合は、民間への譲渡を進め、譲渡の見込みが無ければ解体します。                             | 他用途への活用検討         |        |                |        | 検討結果に基づく対応            |               |       |
| 他9    | その他 | 旧横堀小学校            | 協働事業推進課 | —     | 継続 | 昭和55年に旧耐震基準で建設した建物であるものの、耐震基準を満たしていることから、利活用方法について検討します。                                                                       | 検討、協議             |        |                |        | 協議結果に基づく対応            |               |       |
| 他10   | その他 | 旧小野小学校            | 財政課     | —     | 継続 | 昭和59年に新耐震基準で建設した建物であり、公共施設等の有効活用、地域の活性化、雇用機会の拡大の観点から、当面の間、民間事業者へ有償での貸与を継続します。                                                  |                   |        | 民間事業者による利活用の継続 |        |                       |               |       |
| 他11   | その他 | 旧湯沢高校稲川分校         | 財政課     | —     | 廃止 | 昭和28年に旧耐震基準で建設し、耐震改修済みであるものの、老朽化が進んでいること、市として活用見込みがないことから解体します。解体時期については、体育館を所有する秋田県の動向を踏まえて検討します。                             | 廃止・解体             |        |                |        |                       |               |       |
| 他12   | その他 | 旧雄勝中学校校舎宿所        | 財政課     | —     | 廃止 | 昭和40年に旧耐震基準で建設した建物であり、老朽化が進んでいること、市として活用見込みが無いことから、現利用者の代替機能について関係団体と協議したうえで解体します。                                             | 代替機能の確保・移転協議      |        |                |        | 協議結果に基づく対応            |               |       |
| 他13   | その他 | 旧秋ノ宮スキー場(ロッジ、格納庫) | 財政課     | —     | 廃止 | 秋ノ宮スキー場を廃止し、自然公園法に基づき原状復帰が求められていることから、イベントや朝市の倉庫等としての機能は、別途、目的別に支援の仕組みづくりを行い、当該施設は解体します。                                       | 現状回復について県と協議      |        |                |        | 協議結果に基づく対応            |               |       |
|       |     |                   |         |       |    |                                                                                                                                | 移転について協議          |        |                |        | 協議結果に基づく対応            |               |       |
| 他14   | その他 | 旧秋ノ宮森林組合          | 財政課     | —     | 廃止 | 平成4年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準は満たしているものの、市として使用する見込みが無く、土石流・急傾斜警戒区域に含まれていること、借地(有償)であることから解体します。                                    | 廃止・解体             |        |                |        |                       |               |       |
| 他15   | その他 | 旧皆瀬学校給食共同調理場      | 皆瀬総合支所  | —     | 廃止 | 昭和47年に旧耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、湯沢市役所の備品等の保管機能の代替を確保し、解体します。消防署皆瀬分署と一体の施設であるため、解体時期については、皆瀬地域の公共施設の再編と併せて検討します。 | 文書等の保管機能の移転先検討    |        |                |        | 検討結果、移転協議結果に基づき、移転・解体 |               |       |
| 他16   | その他 | 旧湯沢母子生活支援施設ひまわり荘  | 財政課     | —     | 譲渡 | 昭和57年に新耐震基準で建設した建物で、耐震基準を満たしているものの、市としても活用見込みがないことから、関係団体または民間への無償譲渡等による利活用の可能性について検討を進め、譲渡の見込みが無ければ解体します。                     | 検討、協議             |        |                |        | 協議結果に基づく対応            |               |       |
| 他17   | その他 | 旧TDK工場            | 財政課     | —     | 検討 | 平成2年に新耐震基準で建設した建物であり、耐震基準を満たしていることから、利活用方法について検討します。                                                                           | 他用途転用の検討          |        |                |        | 検討結果に基づく対応            |               |       |
| 他18   | その他 | 旧秋の宮山荘 従業員宿舎      | 企画課     | —     | 検討 | 平成9年に新耐震基準で建設した建物で、耐震基準は満たしていることから、必要な改修を行い、観光案内機能など有効活用を検討し、必要な改修を行います。                                                       | 利活用・改修計画の検討       |        |                |        | 検討結果に基づく対応            |               |       |