

湯沢駅周辺複合施設整備基本計画策定支援等業務委託プロポーザル審査
審査結果報告書

湯沢駅周辺複合施設整備基本計画策定支援等
業務委託プロポーザル審査委員会

1 はじめに

湯沢駅周辺は、長年にわたり本市の玄関口として発展し、近年では、湯沢駅周辺地区環境整備事業により駅舎改築や東西自由通路、駅前広場、駐車場、周辺道路などを整備し、利便性・安全性の向上や市民の交流促進等を図っています。しかしながら、加速度的な人口減少、地域経済の低迷、大規模商業施設の郊外移転などの社会経済環境の変化に伴って、湯沢駅前やその周辺地域の活性化が本市の大きな課題の1つとなっています。

そこで、にぎわい創出や持続可能なまちづくりを進めるため、令和2年2月に「湯沢駅周辺複合施設の整備に係る基本方針」、令和2年11月に「湯沢駅周辺複合施設整備基本構想（以下「基本構想」という。）」を策定し、まちの顔である湯沢駅周辺に多くの人が「集い」、「学び」、「憩い」、「交流」する機能や施設のあり方などを示しました。

本業務は、基本構想に基づく湯沢駅周辺複合施設の事業化にあたり、公共施設部分の機能・規模、概算事業費、整備手法等を整理する「湯沢駅周辺複合施設整備基本計画（以下「基本計画」という。）」を作成するとともに、民間活力を活用した集客施設等の導入可能性調査を行うことを目的としています。

なお、業務の委託にあたっては、価格競争だけでなく、類似の業務実績を有し、最も効率的かつ効果的に実施可能な業者を選定するため、湯沢市建設工事等入札指名業者選定委員会の審査において、公募型プロポーザル方式の採用を決定しました。

2 スケジュール

令和2年12月24日（木）	第1回プロポーザル審査委員会 公募開始（湯沢市ホームページ）
令和3年1月13日（水）	質問提出期限
令和3年1月19日（火）	質問回答期限
令和3年1月25日（月）	参加申込書提出期限
令和3年1月29日（金）	参加資格審査結果通知

- 令和3年2月12日（金） 企画提案書提出期限
令和3年2月16日（火） 書類審査
令和3年2月17日（水） 第2回プロポーザル審査委員会
プレゼンテーション審査
令和3年2月18日（木） プロポーザル審査結果通知

3 プロポーザル審査委員会

(1) 湯沢駅周辺複合施設整備基本計画策定支援等業務委託プロポーザル審査委員会
上記プロポーザル審査委員会要領に基づき、審査委員6名により構成し、審査委員会を開催しました。

(2) プロポーザル審査委員会の概要

①第1回プロポーザル審査委員会

日時 令和2年12月24日（木） 午前10時00分

場所 湯沢市役所本庁舎4階 会議室44

案件 ・プロポーザル審査実施要領（案）について
・企画提案書審査基準（案）について

②第2回プロポーザル審査委員会

日時 令和3年2月17日（水） 午前8時45分

場所 湯沢市役所本庁舎2階 会議室26

案件 ・審査に係る事前説明等について
・プレゼンテーション審査について
・契約候補者の選定について

4 審査経過

(1) 審査経過

本業務における質問・回答などを経て、令和3年2月12日に3者から企画提案書の提出があり、2月12日から2月16日まで書類審査、2月17日にプレゼンテーション審査を実施しました。

(2) 審査結果

「八千代エンジニアリング株式会社北日本支店」を契約候補者として選定しました。

※提案者（3者）、審査順位及び評価点は次のとおりです。

提案者	審査順位	評価点 (600点満点)
八千代エンジニアリング株式会社北日本支店 (A社)	1位	407点
B社	2位	359点
C社	3位	321点

5 審査講評

「八千代エンジニアリング株式会社北日本支店（A社）」の提案内容は、基本構想の内容を十分に理解するとともに、本市にとって有益な独自の提案を行うなど、本業務に対する意欲が感じられる内容でした。特に、民間可能性調査の手法や財政縮減効果が高く民間のノウハウを活用できる事業スキームの提案を高く評価したほか、業務についての知識があり、業務を任せられる信頼性の高さも認められました。

「B社」の提案内容は、基本構想に掲げる機能や規模を絞り込んだ実現性の高いプランについて、導入機能を精査する視点や具体的な配置イメージなどにより、基本計画がイメージしやすい内容でした。また、豊富な経験と実績に基づく市場調査や地元企業向け勉強会の開催などの提案も優れていました。

「C社」の提案内容は、市民だけでなく、観光者やビジネスマン、広域圏民からも広く意見を聴取した上で、様々な視点から民間の可能性や事業スキームを検討する点が優れていました。さらに、秋田県内常勤の技術者を配置するなど、実施体制においても本市に配慮した提案をいただきました。

書類審査とプレゼンテーション審査の総合評価の結果、プロポーザル審査委員会の全会一致により、「八千代エンジニアリング株式会社北日本支店」を契約候補者として選定しました。

6 おわりに

本プロポーザル審査には3者の参加をいただきましたが、短い期間にもかかわらず、各者とも本市の状況や要求等を理解した上で、それぞれの技術力が十分に発揮された高水準の提案をいただきました。

本プロポーザル審査に参加され、貴重な時間を費やし、真摯に対応していただいた各関係者の皆様に心より感謝申し上げます。